

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 27.11.2019, 16:00 Uhr

Öffentlich

-
- zu 1 **Einrichtung einer unechten Einbahnstraße in der Kirchstraße - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**
Vorlage: 218/2019

Es erfolgte keine Beschlussfassung.

-
- zu 2 **Radverkehrskonzept**
- Informationen zur Arbeitskreissitzung vom 30. September 2019
- Haushaltsanmeldungen 2020
Vorlage: 209/2019

**Beschluss gem. Antrag von StRätin Sylvia Zwisler
(einstimmig beschlossen bei 8 Ja-Stimmen):**

Die Umsetzung der Radwegverbindung ab dem Kreisverkehr am Krankenhaus in Richtung Büchel soll aufgrund der Gefährdung mit hoher Priorität verfolgt werden.

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 8 Ja-Stimmen):

Die Kosten von 200.000 € für die Maßnahmen zur Umsetzung des Radverkehrskonzeptes werden für den Haushalt 2020 angemeldet. Die endgültige Entscheidung erfolgt durch den Gemeinderat im Rahmen der Haushaltsberatungen.

-
- zu 3 **Bebauung "Ackermannsiedlung"**
- Vorstellung des überarbeiteten Bebauungskonzepts unter der Beteiligung des Gestaltungsbeirates
- Billigung des städtebaulichen Konzepts
Vorlage: 221/2019

Über die Empfehlungen des Gestaltungsbeirats wird einzeln abgestimmt.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

In der vorliegenden Planung Stand 28.10.2019 sind nun drei Baukörper im östlichen Planungsbereich angrenzend zur Bebauung Ziegelweg situiert. Durch die Massivität dieser Baukörper in ihrer Längenausbildung wird die benachbarte Einfamilienhausbebauung weitgehend vom Planungsum-

feld der Ackermannsiedlung abgeschottet.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

Der Gestaltungsbeirat regt an, entsprechend der im Workshop erarbeiteten Bebauungsstruktur jeweils vier Baukörper anzuordnen, welche für die bestehende Bebauung am Ziegelweg eine räumliche Durchlässigkeit nach Westen bewirkt. Durch die Anordnung von vier Baukörpern, welche in räumlichem Bezug zu den Richtung Westen zum Grünraum orientierten Baukörpern stehen sollen kann eine Durchlässigkeit zur Bebauung am Ziegelweg erreicht werden. Hierdurch wird auch eine räumliche Integration der bestehenden Bebauung im Osten erreicht.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

Darüber hinaus sollen diese Baukörper mit einer maximalen Höhe von drei Geschossen ausgebildet werden. Hierdurch ist gewährleistet, dass ein entsprechender Respekt der bestehenden östlichen Bebauung entgegengebracht wird. Die in der vorliegenden Planung und im Modell sichtbare Massivität der Baukörper wird dadurch gemindert und lässt Akzeptanz bei den östlich angrenzenden Nachbargebäuden erwarten.

**Beschluss
mehrheitlich beschlossen bei 7 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen):**

Die zur Seestraße/L 333 als Lärmschutz ausgebildete Baumasse sollte ebenfalls entsprechend des im Workshop vom 29.07.2019 festgelegten Baukörpern ausgeprägt werden. Die Platzfläche, welche im vorliegenden Entwurfsstand eine große Öffnung nach Westen aufweist, sollte mit einem Einzelbaukörper besetzt werden. Der Baukörper sollte mit mindestens drei Geschossen ausgebildet werden.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

Der zur Seestraße /L333 auszubildende Baukörper, welcher die Platzfläche begrenzt, sollte als klar definiertes und linear gerichtetes Volumen ausgebildet werden. Die Geschossigkeit soll abnehmend nach Osten vier bzw. drei Geschosse aufweisen.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen):

Der Gestaltungsbeirat weist darauf hin, dass im Rahmen der weiteren Planung vor allem die Zufahrten zu den Tiefgaragen, sowie die gestalterische Ausbildung der Hofstrukturen erarbeitet werden muss. Hierfür ist im Rahmen der Erarbeitung des zukünftigen Bebauungsplans ein gestalterischer Rahmenplan zu entwickeln.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen):

Das Projekt sollte im Verlauf des weiteren Verfahrens dem Gestaltungsbeirat wieder vorgelegt werden. Jedoch frühestens wenn Entwürfe zum Bebauungsplan und dem gestalterischer Rahmenplan vorliegen.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 2 Enthaltungen):

Für die Hochbauplanung wird eine Mehrfachbeauftragung empfohlen. Das Quartier soll so unterschiedliche Prägungen auch hinsichtlich der Materialität erhalten.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung):

Das städtebauliche Konzept zur Bebauung der Ackermannsiedlung mit Stand vom 28.10.2019, meixnergeerds Stadtentwicklung, wird zur Kenntnis genommen und unter der Maßgabe der Einarbeitung der Empfehlungen des Gestaltungsbeirates vom 19.11.2019 befürwortet und gebilligt.

zu 4

Bebauungsplan "Jahnstraße Nord"

- Vorstellung des Rahmenplanentwurfs unter Beteiligung des Gestaltungsbeirats

- Billigung des städtebaulichen Konzepts

Vorlage: 223/2019

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 befangenen Ausschussmitgliedern):

Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirats aus der Sitzung vom 19.11.2019 werden gesamthaft beschlossen.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 befangenen Ausschussmitgliedern):

Das städtebauliche Konzept zur Bebauung „Jahnstraße Nord“ mit Stand vom 29.10.2019, Kienzle Vögele Blasberg, wird zur Kenntnis genommen und unter der Maßgabe der Einarbeitung der Empfehlungen des Gestaltungsbeirates vom 19.11.2019 befürwortet und gebilligt.

**zu 5 Neubebauung Storchestraße 3 unter Beteiligung des Gestaltungsbeirats
Vorlage: 220/2019**

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirates vom 19.11.2019 werden zur Kenntnis genommen und befürwortet.

**zu 6 Städtebaulicher Entwurf "Kaltenberger Straße"
Vorstellung der Planung unter Beteiligung des Gestaltungsbeirats
Vorlage: 225/2019**

**Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme
und 1 Enthaltung):**

Auf den Grundstücken Flst. Nr. 515/1 und 518 soll zukünftig die Entwicklung eines Mischgebietes oder urbanen Gebietes möglich sein.

Beschluss (mehrheitlich abgelehnt bei 4 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen):

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren vorzubereiten.

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen):

In dem Fall, dass der Gemeinderat der Stadt Tettang baulandpolitische Grundsätze für die Stadt Tettang beschließt, finden diese auch für das Projekt „Kaltenberger Straße“ Anwendung.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirates vom 19.11.2019 werden zur Kenntnis genommen und befürwortet.

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

Das städtebauliche Konzept soll gemäß den Anregungen des Gestaltungsbeirats weiter entwickelt werden.

**zu 7 Bebauungsplan "Oberlangnau Süd - 1. Änderung und Erweiterung"
- Ergebnis der regulären Offenlage mit Abwägungsbeschluss nach § 3
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 224/2019**

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 8 Ja- Stimmen):

1. Der Gemeinderat der Stadt Tettang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der im Rahmen der regulären Offenlage gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Stand vom 06.06.2019.
Aufgrund der vorgebrachten Änderungen entsteht kein erneuter materieller Regelungsbedarf. Eine erneute Beteiligung bzw. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB ist nicht erforderlich.
2. Der Gemeinderat billigt den auf Grund der Abwägungsentscheidung geänderten Entwurf des Bebauungsplans „Oberlangnau Süd – 1. Änderung & Erweiterung“ und der örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 15.10.2019.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Oberlangnau Süd – 1. Änderung & Erweiterung“ (bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen) einschließlich seiner Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 15.10.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

zu 8

Bebauungsplan "Kindertagesstätte Loreto"

- **Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB**

- **Billigung des Bebauungsplanentwurfs**

- **Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

Vorlage: 222/2019

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 8 Ja-Stimmen):

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Kindertagesstätte Loreto“ vom 09.10.2019 mit dem in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich wird aufgehoben.
2. Für das laut Abgrenzungsplan „Bebauungsplan „Kindertagesstätte Loreto“ vom 04.11.2019 (Büro GFRÖRER) abgegrenzte Gebiet in Anlage 2 in der Gemarkung Tettang wird nach § 2 (1) BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Kindertagesstätte Loreto“ aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).
3. Der erneute Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.
4. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan „Kindertagesstätte Loreto“ bestehend aus Planzeichnung, Planungsrechtlichen Festsetzun-

gen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 04.11.2019 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.

5. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.
6. Die Verwaltung wird damit beauftragt, dass weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

zu 9 Bebauungsplan "Ackermannsiedlung"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 226/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

zu 10 Bebauungsplan "Jahnstraße Nord"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 227/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

zu 11 Bebauungsplan "Hermannstraße Nord"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 228/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

zu 13 Bebauungsplan "Hinter den Ranken"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 229/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

-
- zu 14 Bebauungsplan "Holzhäusern"**
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 231/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 15 Bebauungsplan "Wiesertsweiler"**
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 242/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 16 Bebauungsplan "Tannau Nord"**
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 244/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 17 Bebauungsplan "Korlehen III"**
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 232/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 18 Bebauungsplan "Wittfeld Süd"**
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 234/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 19 Bebauungsplan "Siggenweiler"**
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 235/2019
-

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 20 Bebauungsplan "Vorderreute"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 236/2019**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 21 Bebauungsplan "Herisesch V"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 237/2019**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 22 Bebauungsplan "Winkelesch"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 238/2019**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 23 Bebauungsplan "Krumbach II"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 239/2019**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

- zu 24 Bebauungsplan "Tannau Süd"
Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB in Verbindung mit § 13 b
BauGB
Vorlage: 240/2019**

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

**zu 25 Ortsentwicklung Kau - Vorstellung Büro translake GmbH
Vorlage: 241/2019**

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 8 Ja-Stimmen):

Die translake GmbH wird, vorbehaltlich den Haushaltsberatungen, mit der Ortsentwicklung Kau beauftragt.

zu 26 Mitteilungen und Anfragen

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.