



Stadt T E T T N A N G

Jahresabschluss des Eigenbetriebs Wohnungsbau zum 31. Dezember 2018



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Abschlussbilanz zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

Bilanz "Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang" zum 31.12.2018

AKTIVA		PASSIVA	
	Euro		Euro
1. Anlagevermögen		1. Kapitalposition	
1.1 Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.1 Stammkapital	0,00
1.2 Sachanlagen:		1.2 Jahresgewinn/Jahresverlust	0,00
1.2.1 Unbebaute Grundstücke	0,00	1.3.1 Rücklagen aus Überschüssen des ordent-lichen Ergebnis	0,00
1.2.2 Bebaute Grundstücke	2.449.497,40	1.3.2 Rücklagen aus Überschüssen des Sonder-ergebnis	0,00
1.2.3 Infrastruktur	0,00	2. Sonderposten	
1.2.4 Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	2.1 Sonderposten für Investitionszuweisungen	582.047,29
1.2.5 Kunstgegenstände	0,00	2.2 Sonderposten für Investitionsbeiträge	0,00
1.2.6 Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	954,11	3. Rückstellungen	
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	49.738,33	3.1 Steuerrückstellungen	0,00
1.2.8 Vorräte	0,00	3.2 Sonstige Rückstellungen	0,00
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	2.482,06	4. Verbindlichkeiten	
Summe Sachvermögen	2.502.671,90	4.1 Anleihen	0,00
1.3 Finanzanlagen:		4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.000.000,00
1.3.1 Anteile	0,00	4.3 Verbindlichkeiten, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00
1.3.2 Beteiligungen	0,00	4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen	16.314,79
1.3.3 Sondervermögen	0,00	4.5 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00
1.3.4 Ausleihungen	0,00	4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	900,00
1.3.5 Wertpapiere	0,00	5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00
1.3.6 Öffentlich-rechtliche Forderungen	6.180,16		
1.3.7 Privatrechtliche Forderungen	24.821,10		
1.3.8 Liquide Mittel	65.588,92		
Summe Finanzvermögen	96.590,18		
2. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		
Bilanzsumme Aktiva	2.599.262,08	Bilanzsumme Passiva	2.599.262,08



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Abschlussbilanz zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

AKTIVA

	31.12.2018	31.12.2017	Veränderung
1. Anlagevermögen			
1. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
1.2 Sachanlagen:			
1.2.1 Unbebaute Grundstücke	0,00	0,00	0,00
1.2.2 Bebaute Grundstücke	2.449.497,40	2.497.682,67	-48.185,27
1.2.3 Infrastruktur	0,00	0,00	0,00
1.2.4 Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00	0,00
1.2.5 Kunstgegenstände	0,00	0,00	0,00
1.2.6 Maschinen, techn. Anlagen, Fahrzeuge	954,11	702,10	+252,01
1.2.7 Betriebs- und Geschäftsausstattung	49.738,33	53.250,42	-3.512,09
1.2.8 Vorräte	0,00	0,00	0,00
1.2.9 Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	2.482,06	0,00	+2.482,06
Summe Sachvermögen	2.502.671,90	2.551.635,19	-48.963,29



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Abschlussbilanz zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

AKTIVA

1.3 Finanzanlagen:			
1.3.1 Anteile	0,00	0,00	0,00
1.3.2 Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
1.3.3 Sondervermögen	0,00	0,00	0,00
1.3.4 Ausleihungen	0,00	0,00	0,00
1.3.5 Wertpapiere	0,00	0,00	0,00
1.3.6 Öffentlich-rechtliche Forderungen	6.180,16	10.178,30	-3.998,14
1.3.7 Privatrechtliche Forderungen	24.821,10	42.593,23	-17.772,13
1.3.8 Liquide Mittel	65.588,92	43.611,34	+21.977,58
Summe Finanzvermögen	96.590,18	96.382,87	+207,31
2. Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme Aktiva	2.599.262,08	2.648.018,06	-48.755,98



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Abschlussbilanz zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

PASSIVA

	31.12.2018	31.12.2017	Veränderung
1. Kapitalposition			
1.1 Stammkapital	0,00	0,00	0,00
1.2 Jahresgewinn/Jahresverlust	0,00	0,00	0,00
1.3.1 Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	0,00	0,00	0,00
1.3.2 Rücklagen aus Überschüssen des Sonderergebnisses	0,00	0,00	0,00
2. Sonderposten			
2.1 Sonderposten für Investitionszuweisungen	582.047,29	0,00	+582.047,29
2.2 Sonderposten für Investitionsbeiträge	0,00	0,00	0,00
3. Rückstellungen			
3.1 Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00
3.2 Sonstige Rückstellungen	0,00	0,00	0,00



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Abschlussbilanz zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

PASSIVA

4. Verbindlichkeiten			
4.1 Anleihen	0,00	0,00	0,00
4.2 Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen	2.000.000,00	2.539.400,00	-539.400,00
4.3 Verbindlichkeiten, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleich kommen	0,00	0,00	0,00
4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistungen	16.314,79	108.618,06	-92.303,27
4.5 Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	0,00	0,00	0,00
4.6 Sonstige Verbindlichkeiten	900,00	0,00	+900,00
5. Passive Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00
Bilanzsumme Passiva	2.599.262,08	2.648.018,06	-48.755,98



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

Erfolgsübersicht/Gewinn-und Verlustrechnung 2018

		Ergebnis- rechnung 2017	Erfolgsplan 2018	Ergebnis- rechnung 2018	Vergleich Ansatz/Ist
1	Steuern	-	-	-	-
2	Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen	34.546,54	102.045,00	54.652,95	-47.392,05
3	Aufgelöste Investitionszuwendungen und - beiträge	-	17.780,00	4.443,11	-13.336,89
4	Sonstige Transfererträge	-	-	-	-
5	Öffentlich-rechtliche Entgelte	-	-	-	-
6	Privatrechtliche Leistungsentgelte	42.762,69	88.125,00	123.419,02	+35.294,02
7	Kostenerstattungen, Kostenumlagen	-	-	-	-
8	Zinsen und ähnliche Erträge	-	-	-	-
9	Aktivierete Eigenleistung	-	-	-	-
10	Sonstige ordentliche Erträge	-	-	-	-
11	Ordentliche Erträge	77.309,23	207.950,00	182.515,08	-25.434,92



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

Erfolgsübersicht/Gewinn-und Verlustrechnung 2018

12	Personalaufwendungen	-	15.000,00	14.696,32	-303,68
13	Versorgungsaufwendungen	-	-	-	-
14	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	39.861,91	80.950,00	65.348,34	-15.601,66
15	Planmäßige Abschreibung	26.027,84	80.000,00	83.490,16	+3.490,16
16	Zinsen, Gewährung von Darlehen und ähnliche Aufwendungen	9.972,40	15.300,00	14.387,07	-912,93
17	Transferaufwendungen	-	-	-	-
18	Sonstige ordentliche Aufwendungen	1.447,08	16.700,00	4.593,19	-12.106,81
19	Ordentliche Aufwendungen	77.309,23	207.950,00	182.515,08	-25.434,92
20	Ordentliches Ergebnis (Zeilen 11 und 19)	0,00	0,00	0,00	0,00
21	+/- Ergebnisabdeckung aus Vorjahren	-	-	-	--
22	Veranschlagtes ordentliches Ergebnis (Zeilen 20 und 21)	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Außerordentliche Erträge	-	-	-	-
24	Außerordentliche Aufwendungen	-	-	-	-
25	Veranschlagtes Sonderergebnis (Zeilen 23 und 24)	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Veranschlagtes Gesamtergebnis (Zeilen 22 und 25)	0,00	0,00	0,00	0,00



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Finanzrechnung zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

Finanzrechnung 2018

		Finanzplan 2018	Finanzrechnung 2018	Vergleich Ansatz/Ist
1	Steuern u. ähnl. Abgaben	-	-	-
2	Zuweisungen und Zuschüsse, allg. Umlagen	102.045,00	64.546,54	-37.498,46
3	Sonstige Transfereinzahlungen	-	-	-
4	Öffentlich-rechtliche Entgelte	-	-	-
5	Private Leistungsentgelte	88.125,00	135.465,48	+47.340,48
6	Kostenerstattungen,-umlagen	-	-	-
7	Zinsen und ähnl. Einzahlungen	-	-	-
8	Sonstige Einzahlungen	-	-	-
9	Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	190.170,00	200.012,02	+9.842,02
10	Personalauszahlungen	15.000,00	0,00	-15.000,00
11	Versorgungsauszahlungen	-	-	-
12	Auszahlungen f. Sach- u. Dienstleistungen	80.950,00	65.654,69	-15.295,31
13	Zinsen und sonst. Finanzauszahlungen	15.300,00	14.476,04	-823,96
14	Transferauszahlungen	-	-	-
15	Sonstige Auszahlungen	16.700,00	5.582,31	-11.117,69
16	Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	127.950,00	85.713,04	-42.236,96
17	Zahlungsmittelbedarf/-überschuss Ergebnisrechnung	62.220,00	114.298,98	+52.078,98



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Finanzrechnung zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

Finanzrechnung 2018

18	Einzahl. aus Investitionszuwendungen	-	586.490,40	+586.490,40
19	Einzahl. aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	-	-	-
20	Einzahl. aus Veräußerung von Sachvermögen	-	-	-
21	Einzahl. aus Veräußerung von Finanzvermögen	-	-	-
22	Sonstige Investitionseinzahlungen	-	-	-
23	Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	586.490,40	+586.490,40
24	Auszahlungen f. den Erwerb von Grundst. u. Gebäuden	-	-	-
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.036.775,00	140.286,99	-896.488,01
26	Auszahlungen f. den Erwerb v. bewegl. Sachvermögen	-	-	-
27	Auszahlungen f. den Erwerb von Finanzvermögen	-	-	-
28	Auszahlungen für Investitionsfördermaßnahmen	-	-	-
29	Auszahlungen für sonstige Investitionen	-	-	-
30	Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.036.775,00	140.286,99	-896.488,01
31	Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	-1.036.775,00	446.203,41	+1.482.978,41



Eigenbetrieb Wohnungsbau Tett nang

Finanzrechnung zum 31. Dezember 2018

Stadt T E T T N A N G

Finanzrechnung 2018

32	Finanzierungsmittelbedarf/- überschuss (Zeilen 17 und 31)	-974.555,00	560.502,39	+1.535.057,39
33	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	971.000,00	0,00	-971.000,00
34	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten f. Investitionen	-	539.400,00	+539.400,00
35	Saldo aus Finanzierungs- tätigkeit	971.000,00	-539.400,00	-1.510.400,00
36	Finanzierungsmittelbestand (Saldo aus Zeile 32 u. 35)	-3.555,00	21.102,39	+24.657,39
37	Haushaltsunwirksame Einz.	-	932,73	+932,73
38	Haushaltsunwirksame Ausz.	-	57,54	+57,54
39	Bedarf aus haushaltsun- wirksamen Einz. und Ausz. (Saldo aus Nr. 37 und 38)	0,00	875,19	+875,19
40	Summe Anfangsbestand an Zahlungsmitteln	0,00	43.611,34	+43.611,34
41	Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln	-3.555,00	21.977,58	25.532,58
42	Endbestand Zahlungsmittel am Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus Nr. 40 und 41)	-3.555,00	65.588,92	+69.143,92



Stadt T E T T N A N G

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**