



Stadt T E T T N A N G

Ortschaftsrat Langnau

- öffentlich am 26.11.2019

Verwaltungsausschuss

- öffentlich am 28.11.2019

Gemeinderat

- öffentlich am 11.12.2019

Sitzungsvorlage 247/2019

Bürgermeister

Walter, Bruno, Bürgermeister

**Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler UG
Verlängerung der unentgeltlichen Überlassung der Räumlichkeiten durch die
Stadt Tett nang**

Beschlussvorschlag

Der Gesellschaft Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler UG werden die entsprechenden Räumlichkeiten im Gebäude Dorfstraße 19, Hiltensweiler für weitere 5 Jahre unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen: ☐ Ja ☐ Nein

Ausgaben:

Vorhandener Planansatz:	Betrag eingeben EUR
Produkt, Sachkonto, Auftrag; ggfs. mehrere	Betrag eingeben EUR
Benötigte Mittel insgesamt:	Betrag eingeben EUR
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	Betrag eingeben EUR
Folgekosten: - laufende Sachkosten - Personalkosten	Betrag eingeben EUR Betrag eingeben EUR

Einnahmen:

Vorhandener Planansatz:	Betrag eingeben EUR
Produkt, Sachkonto, Auftrag; ggfs. mehrere	Betrag eingeben EUR
Tatsächliche Einnahmen:	Betrag eingeben EUR

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:

Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	Betrag eingeben EUR
------------------------------------	---------------------

Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:

☐ Ja ☐ Nein

Diese können abgedeckt werden durch: Verbuchungsort eingeben

Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim

☐ VA/TA (10.000 EUR bis 50.000 EUR)
☐ GR (über 50.000 EUR)

Ergänzende Erläuterungen:

1. Sachverhalt

Nachdem die ursprünglich vom Kindergarten genutzten Räume in Hiltensweiler im Zuge der Verlegung der Einrichtung in das Schulgebäude der bisherigen Ritter-Arnold-Schule frei geworden waren, hat sich in der Folge in der Ortschaft Langnau eine Bürgerinitiative Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler gegründet. Zur Entwicklung eines Konzeptes für dieses Pilotprojekt haben im Jahr 2016 der Gemeinderat der Stadt Tettnang einen Zuschuss von 3.770,70 € und das Staatsministerium Baden-Württemberg einen Zuschuss von 4.000,00 € genehmigt.

Am 26.07.2016 hat sich in einer offiziellen Gründungsveranstaltung mit damals insgesamt 82 Gründungsmitgliedern die Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler UG (haftungsbeschränkt) gegründet.

Das Projekt basiert ausschließlich auf bürgerschaftlicher, ehrenamtlicher Basis und erreichte das Ziel, einen Dorfladen mit Begegnungs- und Treffmöglichkeit zu realisieren. Damit eröffnet sich für die Ortschaft eine neue Perspektive sowohl im Hinblick einer Nahversorgung als auch eines Begegnungsortes.

Das Gebäude befindet sich im Eigentum der Katholischen Kirchengemeinde Hiltensweiler und wurde von der Stadt Tettnang zum 01.08.2005 auf die Dauer von 99 Jahren im Wege der Erbbaupacht angepachtet. Der Erbbauzins beträgt seit dem Jahr 2019 5.852,00 €/jährlich.

Im Zuge der weiteren Realisierung des Projektes fasste der Gemeinderat der Stadt Tettnang folgende weitere Beschlüsse.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 12.10.2016:

1. Die Stadt Tettnang wird stiller Gesellschafter an der Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler UG (haftungsbeschränkt) und beteiligt sich mit einer Einlage von 500,00 €.
2. Der Gesellschaft Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler UG werden nach der erfolgreichen Gründung und Einrichtung eines Dorfladens & Dorftreffs für einen Zeitraum von 3 Jahren die Räumlichkeiten unentgeltlich zur Verfügung gestellt.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 12.10.2016:

Der Gemeinderat stimmt der Übernahme der Bürgschaft über maximal 35.000,00 € zu Gunsten der Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler UG zu.

Der Dorfladen mit Dorftreff wurde am 30.03.2017 eröffnet.

2. Projekt Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler

Aufbau, Betrieb und Organisation des Projektes erfolgen mit Ausnahme des Personals für den Dorfladen ausschließlich in ehrenamtlichem, bürgerschaftlichem Engagement.

Dies beinhaltet insbesondere die Geschäftsführung, den Beirat, die Dorftreff-

Organisation, die Arbeitsteams für den Dorftreff sowie den Sonntagsverkauf.

Im Dorfladen wurden insgesamt 8 Arbeitsplätze, davon 1 in Vollzeit und 7 in Teilzeit geschaffen.

Im Dorftreff erfolgt eine umfassende Wiederbelebung des Dorfladens auf dem Lande. Neben regelmäßigen wöchentlichen Aktivitäten (unter anderem Chor, musikalische Früherziehung) haben in den ersten knapp 18 Monaten etwa 100 kostenfreie soziale und kulturelle Veranstaltungen stattgefunden.

Das Projekt wird in der Sitzung durch die ehrenamtlichen Geschäftsführer Stefan Wortmann, Anja Bohner und Alois Holitsch vorgestellt.

3. Geschäftszahlen des Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler

Der Dorfladen hat im Jahr 2017 einen Umsatz von 329.617,00 € und im Jahr 2018 einen Umsatz von 421.958,00 € erwirtschaftet.

Nach Abzug von Materialaufwand/ Wareneinsatz und Personalaufwand sowie Abschreibungen und sonstigen betrieblichen Kosten wurde im Jahr 2017 ein Überschuss von 1.223,00 € und im Jahr 2018 ein Jahresüberschuss von 1.513,00 € erzielt.

4. Kosten der Stadt Tettnang

Auf der Grundlage des bestehenden Erbbaurechtsvertrages und des Gestattungsvertrages vom 29.07.2005 zwischen der Katholischen Kirchengemeinde Hiltensweiler und der Stadt Tettnang bezahlt die Stadt Tettnang für das Gebäude Dorfstraße 19 einen jährlichen Erbbauzins ab dem Jahr 2019 von 5.852,00 €.

Darüber hinaus entstanden im Jahr 2018 weitere Sachkosten für Heizung, Wasser und Strom über insgesamt 8.011,51 €. Dies entspricht einem monatlichen Betrag von 667,00 €.

Auf der Grundlage der bisherigen Beschlüsse wurden diese Kosten von der Stadt Tettnang getragen.

Für die im Gebäude vermieteten zwei Wohnungen erhält die Stadt Tettnang jährliche Mieteinnahmen in Höhe von ca. 8.930,00 €.

5. Zusammenfassung

Der Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler hat sich in der Ortschaft und darüber hinaus seit seiner Öffnung etabliert, stellt eine zentrale Nahversorgungseinrichtung dar und bietet den Einwohnerinnen und Einwohner in der Ortschaft sowohl einen wichtigen Begegnungs- als auch Versammlungsort.

Durch ein herausragendes bürgerschaftliches Engagement wird ein überaus wichtiger Beitrag zum Funktionieren des Gemeindelebens vor Ort geleistet.

Vor dem Hintergrund der sehr geringen Margen im Lebensmittelbereich können nur minimale Gewinne im Jahr erzielt werden. Ein wichtiger Beitrag wird hier auch über die Nutzung als Begegnungsort „Cafe-Betrieb“ erbracht.

Insgesamt bleibt festzustellen, dass eine Übernahme der genannten Nebenkosten durch die Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler UG wirtschaftlich nicht darstellbar ist.

Vor diesem Hintergrund schlägt die Stadtverwaltung vor, der Gesellschaft Dorfladen & Dorftreff Hiltensweiler UG für einen weiteren Zeitraum von 5 Jahren die Räumlichkeiten unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.