

## Schwarz,Gerd

---

**Von:** Fa. Zwisler | Fabian Höfele <f.hoefele@zwisler-tett nang.de>  
**Gesendet:** Freitag, 16. August 2019 08:58  
**An:** Schwarz,Gerd  
**Cc:** Thomas Straub  
**Betreff:** AW: Kostenberechnungen TC Tett nang  
**Anlagen:** SKM\_C30819081607460.pdf

Sehr geehrter Herr Schwarz,  
die Kosten der Variante 1 setzt sich zusammen aus:

1. 84.000,- € (s. Anlage – Kostenschätzung vom 12.02.2019 – Aufstellung nach detaillierter Durchsprache mit den Fachleuten vor Ort)
2. 35.000,- € als Kostenansatz für die vorgehängte Fassade (250,-€/m<sup>2</sup> x 140m<sup>2</sup> Giebelansichtsfläche);
3. 20.000,- € als „Unsicherheits-/ Sicherheitsfaktor“ da wir diese Bereiche nicht näher untersucht haben
4. 30.000,- € als „Unsicherheits-/ Sicherheitsfaktor“ da wir diese Bereiche nicht näher untersucht haben
5. 30.000,-€ Balkonneubau (hier liegt ein entsprechendes Angebot vor);

Gem. DIN 276 wird in verschiedene Gruppen unterschieden, die Gesamtkosten von Punkt 1. Setzten sich beispielsweise aus Kstgr. 500 (=Bauwerk), teilweise Kstgr. 400 (Gebäudetechnik), teilweise Kstgr. 700 (Baunebenkosten wie Architekten/ Ingenieure, etc.), - diese könnte man jetzt aus dieser Tabelle extrahieren, sofern unabdingbar – bei den Pkt 2.-5. gehen wir davon aus, dass die Kosten inkl. der Nebenkosten (Kstgr. 700) anzunehmen sind.

Zu ihrer 2. Frage:

Die fehlenden Balken wurden sicherlich schon vor über 20 Jahren herausgesägt – genauer kann man es als Laie nicht bestimmen. Sicher ist jedoch, dass der TC im Dachbereich überhaupt keinen Platzbedarf/ Handlungsbedarf hierfür gehabt hatte – die Vermutung, dass bereits vor der Nutzung durch den TC die Balken aus Platzgründen (bspw. Heulager ) herausgesägt wurden, drängt sich nahezu auf (dies ist mein persönlicher Eindruck).

Ich bin ab heute Mittag bis einschließlich 31.08.2019 im Urlaub, stehe Ihnen ab dem 02.09. jederzeit kurzfristig zur Klärung und/ oder detaillierteren Durchsprache zur Verfügung, bei Bedarf einfach kurz melden.

Mit freundlichen Grüßen

**Fabian Höfele** Dipl.-Ing. (FH)

[Fa. Zwisler projektbau GmbH](#)

[Biggenmoos 55](#)

[88069 Tett nang](#)

Tel.: +49 (0) 7542 9364-555

Tel.-Zentrale: +49 (0) 7542 9364-30

E-Mail: [f.hoefele@zwisler-tett nang.de](mailto:f.hoefele@zwisler-tett nang.de)



Zwisler projektbau GmbH, Biggenmoos 55, 88069 Tett nang

Sitz der Gesellschaft Tett nang, Amtsgericht Ulm (HRB 732805)

Geschäftsführer Dipl.-Ing – Dipl.-Oec Hermann Zwisler, Dipl.-Ing (FH) Fabian Höfele

---

**Von:** Schwarz,Gerd [mailto:Gerd.Schwarz@tett nang.de]

**Gesendet:** Donnerstag, 1. August 2019 07:57

**An:** Fa. Zwisler | Fabian Höfele

**Cc:** Thomas Straub

**Betreff:** AW: Kostenberechnungen TC Tett nang

Guten Morgen Herr Höfele,

gestern hat der Arbeitskreis Vereinsbezuschung des Gemeinderates getagt. Dieser Arbeitskreis ist kein beschließender Ausschuss sondern hat eine vorberatende Funktion. Auf Grundlage der Beratung werden dann die Zuschussanträge im Herbst im Verwaltungsausschuss und letztendlich im Gemeinderat behandelt und entschieden. Im Bezug auf die Sanierung des Vereinsheims des TC Tett nang konnte noch nicht abschließend beraten werden. Insbesondere sind noch keine Aussagen möglich, ob und wenn ja in welcher Höhe eine Bezuschung vorgeschlagen wird. Alle Fraktionsvertreter waren sich jedoch darin einig, dass eine Sanierung nur im absoluten