

Betreff: Clubheim TC Tett nang, Frohe Aussicht

Thematik: Betriebssicherheit Fachwerk

Hier: Protokoll zum Ortstermin

Datum: 15.04.2019

Teilnehmer: Hr. Schmäh Holzbau Schmäh
Hr. Schwarz Stadt Tett nang
Hr. Steinhauser Stadt Tett nang
Hr. Widmann Statiker
Fr. Schumacher TC Tett nang
Hr. Koczelniak TC Tett nang
Hr. Christen TC Tett nang
Hr. Höfele TC Tett nang (Protokoll)

<u>Pkt.-Nr.</u>	<u>Thema:</u>	<u>Termin/ zuständig:</u>
1	aktuell besteht <u>keine Betriebssicherheit</u> des Gebäudes: s. Protokoll Hr. Josef Widmann vom 04.12.2018; Hr. Schmäh wurde als Sachverständiger/ Gutachter beauftragt die Lage unabhängig von Hr. Widmann vor Ort einzuschätzen; <u>Ziel des heutigen Ortstermin:</u> Provisorische Ertüchtigung für die gefahrlose Nutzung des Gebäudes für die anstehende Tennis-Saison (Mai bis Oktober); Experteneinschätzung auf mittel-/ langfristige Lösung;	Zur Info
2	Hr Schmäh erläutert in groben Zügen die Fachwerkkonstruktion des Gebäudes sowie die fortgeschrittene, in Teilbereichen, vorhandene Braunfäule aufgrund von Durchfeuchtung des giebelseitigen Gebälks; Innenliegende Dämmung (Clubraum) mit Gipskartonplatten waren zum Zeitpunkt der Sanierungsmaßnahmen „Stand der Technik“, heutzutage weiß man, dass innenliegende Dämmungen aus bauphysikalischer Sicht eher schlecht für die Baukonstruktion sind (Tauwasseranfall innerhalb der Konstruktion); Weitere aussteifende Elemente in Club- und Dachraum fehlen, bzw. sind teilweise sehr sanierungsbedürftig (verfault); Sanierung im Bestand aus seiner Sicht nicht empfehlenswert und eher unwirtschaftlich;	Zur Info
3	Hr. Widmann schlägt folgende temporäre Ertüchtigungsmaßnahmen zur 6 monatigen Nutzung vor: - Die 4 Mittelpfetten sollen durch Rundhölzer unterstützt werden, diese werden 3-ecksförmig nach hinten zu „Stützböcken“ ausgebildet und rückverankert, so dass Im Bereich der Zwischendecken die horizontalen Balkenlagen druckfest verbunden werden können; Hr. Widmann berechnet die entsprechenden Konstruktionshölzer; Ausführung der Unterstützungsmaßnahmen nach Möglichkeit durch Fa. Sprenger erwünscht - die Ausführung muss kurzfristig erfolgen – Saisonbeginn 01. Mai! Hr. Schmäh begrüßt die vorgeschlagene Lösung und kann diese „mitgehen“;	Zur Info/ Beachtung Rücksprache mit Fa. Sprenger
4	Im Bereich des Eingangs wird zusätzlich eine Art konstruktives Schutzdach für ggf. herabfallende Putzteile errichtet;	TCT
5	Zum Witterungsschutz der bereits maroden Fußschwelle wird im Bereich „Decke über EG“ wird zusätzlich eine Folie mit Lattung montiert;	TCT
6	Die anstehenden Ertüchtigungskosten (ca. 3.500.-€), werden durch den TCT in Vorleistung übernommen, die Zuständigkeiten/ Verantwortlichkeiten auch im Hinblick auf eine weitere Nutzung des Gebäudes muss im Nachgang vereinbart werden;	<u>Stadt TT/</u> <u>TCT</u>
7	Bis zur Vollendung der Ertüchtigungsmaßnahme bleibt die Nutzung des Vereinsheims offiziell untersagt/ auf eigene Gefahr!	Info/ Beachtung ALL!
8	Weitere Vorgehensweise im Hinblick auf die Saison 2020 und darüber hinaus:	TCT/ Stadt TT

	Hr. Schmäh und Hr. Widmann sind sich einig, dass partielle Einzelmaßnahmen am Gebälk/ der Tragkonstruktion nicht zielführend, bzw. wirtschaftlich sind (Komplettückbau von Dachstuhl, Zwischendecke, Giebel,...) Hier muss über eine „große“ und langfristige Maßnahme nachgedacht und diskutiert werden. Hr. Schwarz weist auf die „Dringlichkeit“ hin: rechtzeitig – noch im Herbst 2019 verlässliche Zahlen/ Kostenprognosen zu erhalten um diese entsprechend aufarbeiten zu können; Baldmögliche Abstimmung zwischen TC TT und Stadt TT erforderlich wie und in welche Richtung Lösungen erarbeitet werden sollen/ können (Rückbau + Wiederaufbau, Ersatzneubau, Sonstige Lösungen, ...);	
9		

aufgestellt, 15.04.2019 F. Höfele