

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung -BauNVO-)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3. Füllschema der Nutzungsschablone

a)	b)	a) Art der baulichen Nutzung
c)	d)	b) -
e)	f)	c) Grundflächenzahl
g)	h)	d) Firsthöhe max. (FH)
		e) Bauweise
		f) Wandhöhe max. (WH)
		g) Dachform
		h) Dachneigung

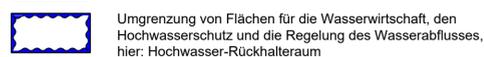
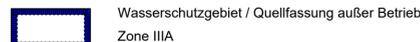
4. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



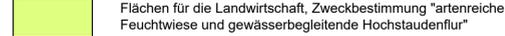
5. Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



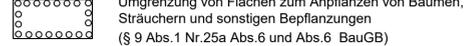
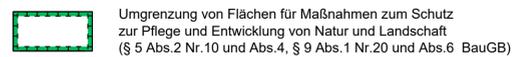
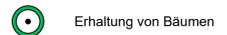
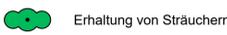
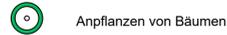
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)



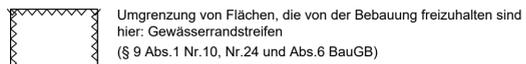
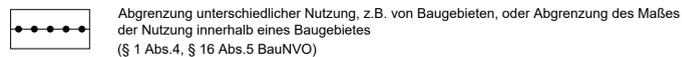
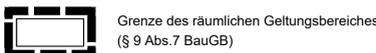
7. Flächen für die Landwirtschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB)



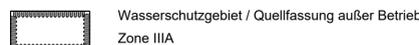
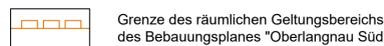
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)



9. Sonstige Planzeichen



10. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung
- Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB
- Beschluss zur Offenlage
- Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss
- Tettang,

Ausfertigung

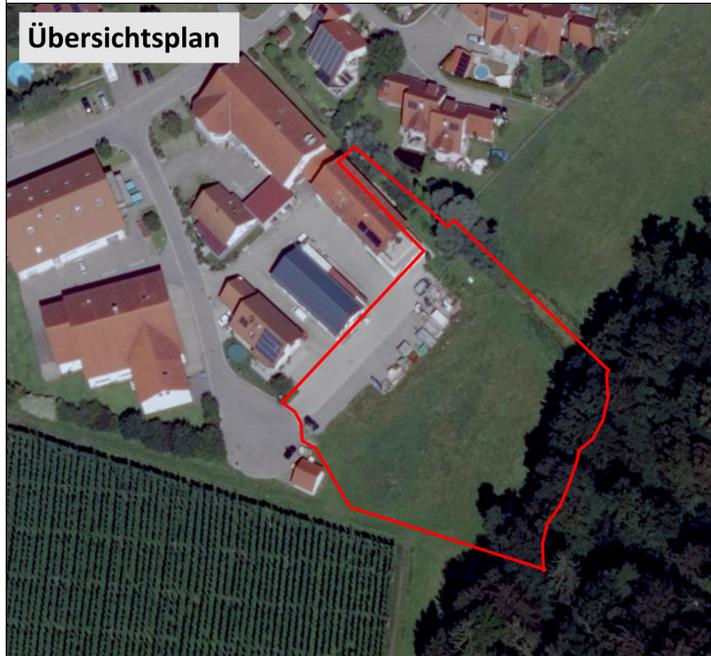
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Tettang,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am

Tettang,

Übersichtsplan



Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
 RAHMENPLANUNG
 BÜRGERBETEILIGUNG
 LANDSCHAFTSPLANUNG
 ARTENSCHUTZ
 IMMISSIONSSCHUTZ
 FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen

Otto-Lilienthal-Straße 4

T. 07541/38875-0

M. info@meixnergeerds.de

Landkreis Bodenseekreis	PROJEKT MGS-18-A013
Stadt/Gemeinde Tettang	MASSNAHME BEARBEITET 15.10.2019 thre

PROJEKTBEZEICHNUNG 1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan Oberlangnau Süd	AUFTRAGGEBER Stadt Tettang Montfortplatz 7 88069 Tettang
PLANBEZEICHNUNG Rechtsplan Zeichnerischer Teil - Gesamtplan	
	Maßstab 1:500