

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates Langnau

Dienstag, 16.07.2019, 18:00 Uhr

Öffentlich

zu 1 **Erfahrungsbericht der Kommunalwahl 2019**
Vorlage: 101/2019

zur Kenntnis genommen

Beschluss

Beschlussvorschlag:

Der Erfahrungsbericht wird zur Kenntnis genommen.

zu 2 **Verpflichtung und Einführung des neu gewählten Ortschaftsrates Langnau**
- Nachtrag zur konstituierenden Sitzung am 09.07.2019

zur Kenntnis genommen

Beschluss

zu 3 **Lärmaktionsplan Stadt Tett nang**
- Überprüfung mit der Lärmkartierung 2017 der LUBW
Vorlage: 102/2019

einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Beschlussvorschlag

1. Die Ergebnisse der Überprüfung des Lärmaktionsplanes der Stadt Tettnang aus dem Jahr 2016 aufgrund der vorliegenden LUBW-Kartierung 2017 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die bei der Überprüfung der Lärmaktionspläne erforderliche Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 47d Abs. 3 BImSchG durchzuführen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes aufgrund des neuen Kooperationserlasses vom 29.10.2018 für das 1. Quartal 2020 vorzubereiten.

**zu 4 Bebauungsplan „Oberlangnau Süd, 2. Änderung (Teilbereich Gewerbe)"
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 BauGB
Vorlage: 117/2019**

**einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

Beschluss

Beschlussvorschlag

1. Für das, laut Abgrenzungsplan vom 27.06.2019, Fachbereich Stadtplanung, Stadt Tettnang, abgegrenzte Gebiet in Oberlangnau wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Oberlangnau Süd, 2. Änderung (Teilbereich Gewerbe)" aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen und das weitere Verfahren durchzuführen.

- zu 5 Bebauungsplan "Hiltensweiler Ost II - 2. Änderung und Erweiterung"**
- Ergebnis der regulären Offenlage mit Abwägungsbeschluss nach § 3
Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 097/2019

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat der Stadt Tettanang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der im Rahmen der regulären Offenlage gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Stand vom 06.06.2019.
Aufgrund der vorgebrachten Änderungen entsteht kein erneuter materieller Regelungsbedarf. Eine erneute Beteiligung bzw. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB ist nicht erforderlich.
2. Der Gemeinderat billigt den auf Grund der Abwägungsentscheidung geänderten Entwurf des Bebauungsplans „Hiltensweiler Ost II – 2. Änderung & Erweiterung“ und der örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 06.06.2019.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Hiltensweiler Ost II – 2. Änderung & Erweiterung“ (bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen) einschließlich seiner Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 06.06.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

-
- zu 6 Bebauungsplan "Oberlangnau Süd - 1. Änderung und Erweiterung"**
- Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung mit Abwägungsbeschluss gemäß §
3 (1) und § 4 (1) BauGB
- Beschluss über die Durchführung der regulären Offenlage nach § 3 (2)
und § 4 (2) BauGB
Vorlage: 098/2019

einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Beschluss

Beschlussvorschlag

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans „Oberlangnau Süd – 1. Änderung und Erweiterung“ (Planteil, Planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht) in der Fassung vom 19.06.2019 wird unter Berücksichtigung der gemäß Anlage 1 beschlossenen Änderungen und Ergänzungen gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die reguläre Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Die Verwaltung der Stadt Tett nang wird damit beauftragt, dass weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

zu 7 Mitteilungen und Anfragen

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.

Beschluss