Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 27.03.2019, 16:00 Uhr

Öffentlich

**zu 1 Beschaffung einer Kehrmaschine für den städtischen Bauhof
Vorlage: 039/2019**

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 8 Ja-Stimmen):

Die Verwaltung wird beauftragt, die Kehrmaschine Bucher CityCat 5006XL zum Angebotspreis von 215.140,10 € zu beschaffen.

**zu 2 Beschaffung eines Kleintransporters für den städtischen Bauhof
Vorlage: 040/2019**

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 8 Ja-Stimmen):

Die Verwaltung wird beauftragt, den MAN TGE 3.140 4x2 SB zum Angebotspreis von 42.245,00 € zu beschaffen.

**zu 3 Sanierung Hängebrücke Badhütten - Kostenfeststellung
Vorlage: 022/2019**

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 8 Ja-Stimmen):

1. Der Kostenfeststellung wird zugestimmt.
2. Den überplanmäßigen Kosten in Höhe von 80.892 € für das Jahr 2017 wird zugestimmt.

**zu 4 Erschließung des Baugebietes Leimgrube III
- Vergabe der Fertigstellungsarbeiten
Vorlage: 038/2019**

Über die einzelnen Ziffern des Beschlussvorschlags wird einzeln abgestimmt. Es ergehen folgenden Beschlüsse:

Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 5 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen):

1. Die Straßenbauarbeiten werden an die Fa. Käser, Wolfegg mit einer Auftragssumme von 608.955,25 € vergeben.

Empfehlungsbeschluss gem. Antrag StRat Gerhard Brugger (einstimmig beschlossen mit 8 Ja-Stimmen):

Das untere Retentionsbecken wird erst saniert, wenn die Gebäude fertig gestellt sind.

Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen):

2. Die Bepflanzungsarbeiten werden an die Fa. Seidel, Aulendorf mit einer Auftragssumme von 105.891,38 €, reduziert um die Kosten, die für die Sanierung des unteren Retentionsbeckens angefallen wären, vergeben.

Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 5 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen):

3. Den überplanmäßigen Ausgaben von 80.000 €, reduziert um die Kosten, die für die Sanierung des unteren Retentionsbeckens angefallen wären, für das Haushaltsjahr 2019 wird zugestimmt.

**zu 5 Abbauantrag Kiesabbau Biggenmoos, Erweiterung Bauabschnitt 4 und einheitliche Verlängerung zu Bauabschnitt 1, 2 und 3
Vorlage: 031/2019**

Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung, 1 Ausschussmitglied war befangen):

Dem Abbauantrag Kiesabbau Biggenmoos, Erweiterung Bauabschnitt 4 und einheitliche Verlängerung zu Bauabschnitt 1, 2 und 3 wird zugestimmt.

**zu 6 Neubau Sporthalle Manzenberg - Raumprogramm, Standort, Beauftragung Leistungsphasen 1 und 2 mit Nutzerbeteiligung, Neubau Wärmehaus, Vergabeverfahren und Planungsausschuss
Vorlage: 048/2019**

Es erfolgte keine Beschlussfassung.

**zu 7 Neubau Obdachlosenunterbringung und Anschlussunterbringung - Strategie, Standorte, Vergabeverfahren und Planungsausschuss
Vorlage: 044/2019**

Über die einzelnen Ziffern des Beschlussvorschlags wird einzeln abgestimmt. Es ergehen folgenden Beschlüsse:

Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 7 Ja-Stimmen und 3 Nein-Stimmen):

1. Neben der Bebauung am Standort Jahnstraße 13 wird ein Neubau für eine Obdachlosenunterbringung und Anschlussunterbringung im Loretoquartier am Standort „Spielplatz“ realisiert. Der Spielplatz wird in den Loretopark verlagert.

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):

2. Folgende Grundstücke werden als zukünftige Standorte für eine Obdachlosenunterbringung und Anschlussunterbringung festgelegt und in dieser Reihenfolge priorisiert:
 1. Domänenstraße
 2. Die Verwaltung sucht nach einem geeigneten Grundstück im nördlichen Teil der Stadt (Bereich Bechlingen).

Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung):

3. Die Verwaltung wird beauftragt, zwei Gebäude mit dem im Planungsausschuss bereits beschlossenen Vergabeverfahren [Die Vergabe der Planungs- und Bauleistungen soll gesamthaft an einen Generalübernehmer erfolgen. Dementsprechend wird als Vergabeverfahren ein Verhandlungsverfahren ohne vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb nach VOB/A 1. Abschnitt durchgeführt, da der Schwellenwert für die europaweite Durchführung des Vergabeverfahrens von derzeit 5.548.000,00 € (netto exkl. 19% Mehrwertsteuer) nicht überschritten wird] zu realisieren. Beide Gebäude sollen an einen Generalübernehmer vergeben werden.

Empfehlungsbeschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung):

4. Der beschließende Planungsausschuss für die Jahnstraße 13 (5er-Besetzung) wird auch für die Realisierung des zweiten Gebäudes eingesetzt.

- zu 8 **4. Änderung des Flächennutzungsplans in der 2. Fortschreibung für das Zieljahr 2020 im Bereich Tannau**
- Ergebnis der regulären Offenlage mit Abwägungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
- Feststellungsbeschluss
Vorlage: 046/2019

**Empfehlungsbeschluss an den Gemeinsamen Ausschuss der VVG Tett-
ang-Neukirch (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen):**

1. Die Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der 2. Fortschreibung für das Zieljahr 2020 der VVG Tettang – Neukirch wird gemäß der beigefügten Abwägungstabelle (siehe Anlage 1) gebilligt.
2. Der vorliegende Entwurf zur 4. Änderung des Flächennutzungsplan in der 2. Fortschreibung für das Zieljahr 2020 der VVG Tettang – Neukirch, bestehend aus Begründung Teil A mit Stand vom 30.01.2019 und Begründung Teil B / Umweltbericht mit Stand vom 14.09.2018 wird unter Berücksichtigung der gemäß Anlage 1 beschlossenen Änderungen und Ergänzungen gebilligt.
3. Der Gemeinsame Ausschuss der VVG Tettang – Neukirch beschließt die 4. Änderung des Flächennutzungsplans 2020, bestehend aus Begründung Teil A mit Stand vom 30.01.2019 und Begründung Teil B / Umweltbericht mit Stand vom 14.09.2018.
4. Die Verwaltung der Stadt Tettang wird beauftragt, die 4. Änderung des Flächennutzungsplan 2020 der VVG Tettang – Neukirch dem Landratsamt Bodenseekreis zur Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB vorzulegen.
5. Die Verwaltung der Stadt Tettang wird beauftragt die 4. Änderung des Flächennutzungsplan 2020 der VVG Tettang – Neukirch nach Genehmigung des Landratsamtes Bodenseekreis gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

- zu 9 Bebauungsplan "Schäferhof II, 2. Änderung"**
- Ergebnis der erneuten verkürzten Offenlage mit Abwägungsbeschluss
gem. § 4a Abs. 3 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 047/2019

Empfehlungsbeschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen):

1. Der Gemeinderat der Stadt Tett nang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagenen Abwägungen der im Rahmen der erneuten verkürzten Offenlage gem. § 4a Abs. 3 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen (siehe Abwägungstabelle Anlage 1) mit Stand vom 05.03.2019.
2. Der Gemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplans „Schäferhof II, 2. Änderung“ (bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Begründung jeweils mit Stand vom 04.01.2019) und die örtlichen Bauvorschriften hierzu mit Stand vom 04.01.2019.
Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungsbeschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan " Schäferhof II, 2. Änderung" (bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen jeweils mit Stand vom 04.01.2019) einschließlich seiner Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 04.01.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

-
- zu 10 Integriertes Stadtentwicklungskonzept "Tett nang 2030"**
- Aktueller Stand der Maßnahmenumsetzung
Vorlage: 037/2019

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

-
- zu 11 Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.