SpOrt concept

SpOrt concept | Vogelrainstrasse 25 | 70199 Stuttgart

Stadt Tettnang
z.Hd. Herr Straub
Monforterplatz 7

88069 Tettnang

Es schreibt Ihnen: Frau Dietz

Telefon 0711 664815-15
Telefax 0711 664815-80

Stuttgart 12.03.2019

Honorarangebot Planung Dreifeld- und Einfeldsporthalle – Variante 1 – Baufeld Stadthalle

Sehr geehrter Herr Straub,

ich beziehe mich auf unsere Gespräche und Abstimmungen. Gerne bieten wir Ihnen die Planung der vorgestellten Planungsvariante 1 als Grundlage für eine GÜ Vergabe an.
Wir möchten Ihnen nachfolgend die Planungsleistungen näher erläutern:

1. Für die Angebotsgrundlage des Weiteren GÜ-Verfahren (unter Einbeziehung eines Planerteams) gilt es ein architektonisches Konzept zu entwickeln, das die entsprechenden Nutzeranforderungen und Wünsche berücksichtigt.
Hierzu sehen wir die Erbringung der LPH 1-2: Grundlagenermittlung und Vorentwurfsplanung nach HOAI im Rahmen der Generalplanung als erforderlich an.
Die Planung des Abbruchs haben wir nicht berücksichtigt bzw. wird nicht erbracht.

Es ergeben sich folgende Honorare (Grundlage Kosten 9.1 Variante 1 Baufeld Stadthalle):
KG 300: 4.269.637 € (79 %von 5.404.605 €)
KG 400: 1.134.967 € (21% von 5404.605 €)
Anrechenbare Kosten: 5.370.825 €, netto

Wir ordnen das Projekt aufgrund der anspruchsvolleren Randbedingungen in die Honorarzone 3 mit Honorarsatz 75 % ein.
100 % Honorar: 603.551 €, netto

LPH 1: 2 % 12.071,- €
LPH 2: 7 % 42.248 ,- €

Gesamtsumme: 54.319 ,- €, netto ohne Nebenkosten, zzgl. 19 % Mehrwertsteuer

Folgende Leistungen bieten wir Ihnen optional an:

Nutzeranforderungen - Arbeitskreise
1.1 Aus unserer Sicht wird es notwendig sein, den Bedarf und die Nutzerwünsche mit den einzelnen Nutzern in Form von Arbeitskreisen zu erarbeiten und dann auch als Planungsgrundlage zu dokumentieren. Diese besondere Leistung bieten wir Ihnen nach Tagessätzen bzw. tatsächlichem Aufwand an.

Tagessatz: 900 € , netto.
4 Tagessätze : **3.600,- €, netto**

<u>Einbindung / Integration Fachplaner als Beratungsleistung</u>
Die Fachplaner der technischen Gebäudeausrüstung, Tragwerk, Brandschutz, und Bauphysik werden beratend in die Planung integriert. Wir konnten hierfür Planungspartner gewinnen, mit denen wir eine gute und langjährige Zusammenarbeit auch im Sportstättenbau pflegen.
<u>Tragwerksplanung (Gauger und Partner, Filderstadt) :</u>
Für die Beratung wurde ein Zeitansatz von 30 h berücksichtigt:
30 h a 85 € **2.550,- €, netto** ohne Nebenkosten, zzgl. 19 % Mehrwertsteuer

Technische Gebäudeausrüstung (Herp Ingenieure, Göppingen):

Beratung HLS und Elektro zur konzeptionellen Gesamtuntersuchung.
LPH 1: 1,5 %
LPH 2: 5,5 %
KG 400: 1.134.967 €
Wir ordnen das Projekt in die Honorarzone 2 mit Honorarsatz 0 % ein.
und bieten Ihnen die Planungsleistungen als Pauschale an:
Gesamtsumme: 20.800,- €, netto ohne Nebenkosten, zzgl. 19 % Mehrwertsteuer.
Es erfolgt eine Beratung zum Leistungsbedarf und ggf. zur technischen Erschließung. Des Weiteren wird ein TGA Planungskonzept erarbeitet mit Vordimensionierung der Systeme und Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten mit zeichnerischen Darstellung zur Integration in die Objektplanung.

Bauphysik (Seeberger + Partner, Bietigheim-Bissingen):

Die Beratungsleistungen zur thermischen Bauphysik und Raumakustik bieten wir Ihnen als Pauschale an:
Gesamtsumme: 6.700,- €, netto ohne Nebenkosten, zzgl. 19 % Mehrwertsteuer

Brandschutz (Büro für Brandschutzplanung Martin Amler, Denkendorf):

Die Beratungsleistungen zum Brandschutz bieten wir Ihnen als Pauschale an:
Gesamtsumme: 6.000,- €, netto ohne Nebenkosten, zzgl. 19 % Mehrwertsteuer

Es erfolgt ein Erarbeiten der Grundzüge des Brandschutzkonzeptes einschl. Möglichkeiten beim abwehrenden Brandschutz und Grundlagen für anlagentechnische Maßnahmen.

Die Nebenkosten bieten wir mit 4 % an.

Ebenso kann die Erstellung einer entsprechenden Leistungsbeschreibung für das weitere Verfahren, sowie die Begleitung bzw. Erstellung eines GÜ- Vertrages von uns bei Bedarf angeboten werden.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne unter der Durchwahl 0711-664815-15 zur Verfügung. Wir würden uns sehr freuen für Sie tätig zu werden und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Cathrin Dietz
Geschäftsführerin

SpOrt concept Sportstätten für die Zukunft GmbH | www.sportconcept.de
Vogelrainstraße 25 | 70199 Stuttgart | Tel. 0711 664815-90 | Fax 0711 664815-80 | stuttgart@sportconcept.de
Amtsgericht Stuttgart HRB 720097 | Geschäftsführer Cathrin Dietz
USt- ID: DE 244638220 | BW Bank | IBAN: DE14 6005 0101 0002 0891 84 | BIC: SOLADEST600