



Stadt T E T T N A N G

S A T Z U N G

über den

Bebauungsplan „Schäferhof II, 2. Änderung“ sowie die örtlichen Bauvorschriften hierzu

Auf Grund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613), der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221), hat der Gemeinderat der Stadt Tettang in öffentlicher Sitzung am 10.04.2019 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schäferhof II, 2. Änderung“ mit den örtlichen Bauvorschriften hierzu ergibt sich aus dem Abgrenzungsplan mit Stand vom 16.08.2018, Stadt Tettang, GB Planen und Bauen, FB Stadtplanung. Die Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz-gestrichelte Linie gekennzeichnet.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

1. der Planzeichnung mit Stand vom 04.01.2019
2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen mit Stand vom 14.01.2018
3. den Örtlichen Bauvorschriften mit Stand vom 14.01.2018

§ 3

Beifügungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

1. Abgrenzungsplan mit Stand vom 16.08.2018
2. Begründung mit Stand vom 04.01.2019

§ 4
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von §75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften bzw. Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5
Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften hierzu treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Anerkannt und ausgefertigt:

Tettnang, den

.....
(Bürgermeister Walter) (Dienstsiegel)