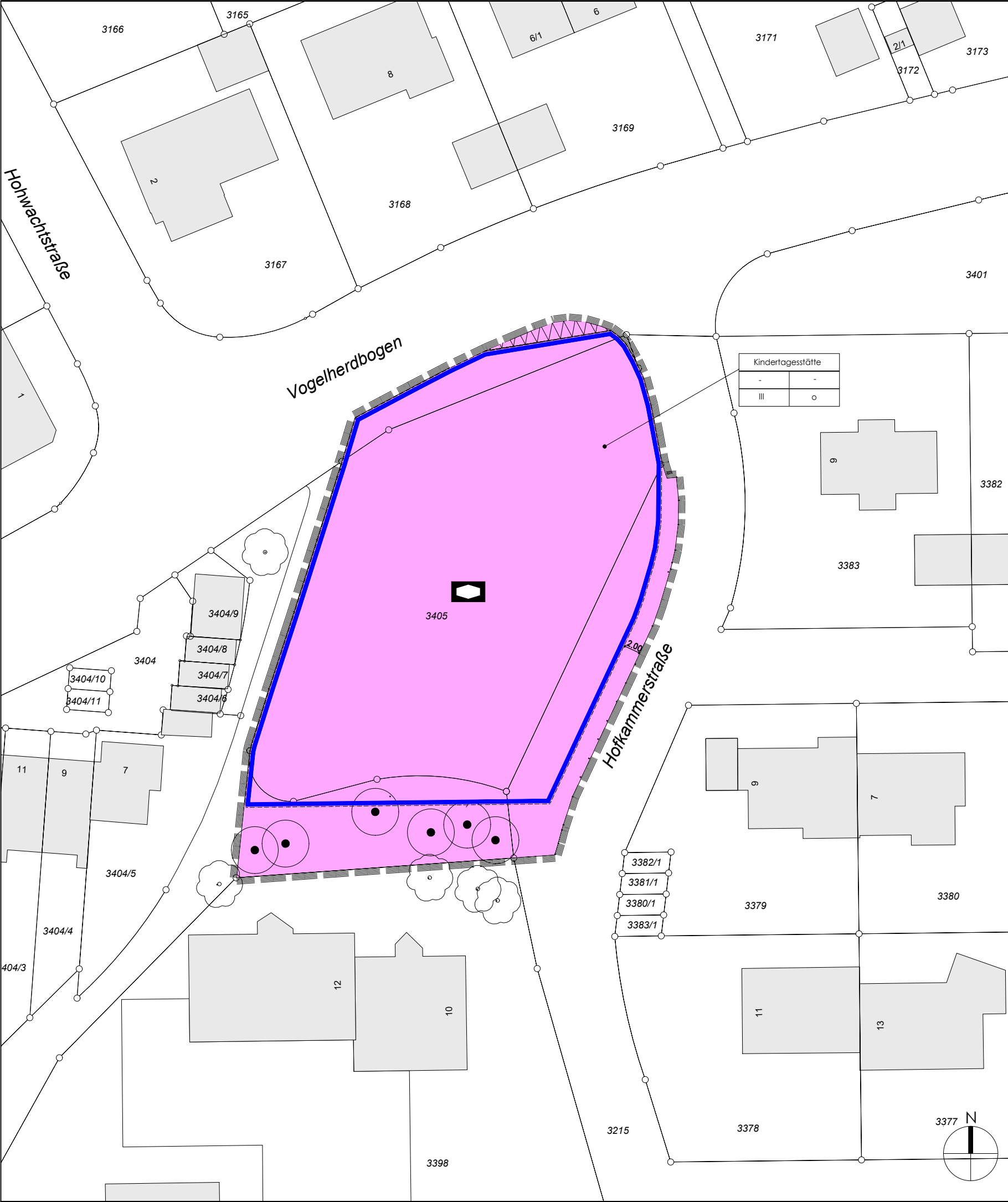




ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 ABS. 1 NR. 1 + Nr. 5 BAUGB)

Fläche für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Kindergarten / Kindertagesstätte

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

siehe Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
-	-
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
(§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB)

Baugrenze

BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN
(§ 9 ABS. 1 NR. 25b BAUGB)

Erhalt von bestehenden Einzelbäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

Gebäudebestand

bestehende Flurstücksgrenzen
mit Flurstücksnummern

Baumbestand außerhalb des Geltungsbereichs

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl.1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. IS. 1057).
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am 06.06.2018
Öffentliche Bekanntmachung in den Stadtnachrichten am 11.07.2018

Erneuter Aufstellungsbeschluss (Korrektur Geltungsbereich)
Beschluss am 12.09.2018
Öffentliche Bekanntmachung in den Stadtnachrichten am 19.09.2018

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Beschluss am 12.09.2018
Öffentliche Bekanntmachung in den Stadtnachrichten am 19.09.2018
Durchgeführt vom 26.09.2018 bis 31.11.2018 (jeweils einschließlich)
Erneute öffentliche Bekanntmachung (Korrektur Offenlagefrist) in den Stadtnachrichten am 10.10.2018
Durchgeführt vom 18.10.2018 bis 30.11.2018 (jeweils einschließlich)

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
Beschluss am 12.09.2018
Mit Schreiben vom 25.09.2018
Erneutes Schreiben mit Korrektur des Beteiligungszeitraums vom 05./09.10.2018
Durchgeführt vom 10.10.2018 bis 30.11.2018 (jeweils einschließlich)

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Beschluss am _____

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes „Schäferhof II, 2. Änderung“ und der örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom xx.xx.xxxx stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom xx.xx.xxxx überein.

Tettnang, den _____

Bruno Walter, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung in den Stadtnachrichten am _____

Satzung an Genehmigungsbehörde angezeigt am _____

Tettnang, den _____

Bruno Walter, Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

SCHÄFERHOF II, 2. ÄNDERUNG

PLANZEICHNUNG
M. 1 : 500



Stadt TETTNANG
Fachbereich Stadtplanung
Montfortplatz 7
8069 Tettnang

Bearbeitung:
Ina-Maria Wölfel
Beate Diefenberger

Stand: 04.01.2019

