

Leistungsbereich		Oberkriterium		Unterkriterium			Bewertungs-basis	Idealbieter		Bieter 1002		Bieter 1003		
Bezeichnung	%-tuelle Gewich-tung	Bezeichnung	%-tuelle Gewich-tung	Bezeichnung	%-tuelle Gewich-tung	Anteil an Gesamt-wertung		Punktzahl erreicht	Punktzahl gewichtet	Punktzahl erreicht	Punktzahl gewichtet	Punktzahl erreicht	Punktzahl gewichtet	
Übergeordnetes	10%	Projektorganisation	50%	Qualität der vorgesehenen Projektorganisation in Bau- und Betriebsphase	50%	2,50%	0-10 Pkt.	10,00	25,00	6,00	15,00	7,00	17,50	
			entspricht 50 Pkt.	Qualität der vorgesehenen Termin-/Ablaufplanung	50%	2,50%	0-10 Pkt.	10,00	25,00	7,00	17,50	6,67	16,67	
		Qualitätssicherung	50%	Qualität der Qualitätssicherung in der Planung	50%	2,50%	0-10 Pkt.	10,00	25,00	6,00	15,00	6,67	16,67	
			entspricht 50 Pkt.	Qualität der Qualitätssicherung in der Bauausführung	50%	2,50%	0-10 Pkt.	10,00	25,00	4,00	10,00	5,67	14,17	
Übergeordnetes - Zwischensumme							10%		100,00		57,50		65,00	
Planung & Bau	40%	Architektur- und Städtebau	30%	städtebauliche Einordnung, Wirkung zur Umgebungsbebauung	30%	3,60%	0-10 Pkt.	10,00	36,00	8,00	28,80	7,00	25,20	
				Architekturqualität, Formsprache	30%	3,60%	0-10 Pkt.	10,00	36,00	7,75	27,90	7,25	26,10	
				Aufenthaltsqualitäten im Innen- und Außenbereich	40%	4,80%	0-10 Pkt.	10,00	48,00	7,00	33,60	7,67	36,82	
		Funktionalität	30%	Funktionale Vorgaben / Funktionsschema	70%	8,40%	0-10 Pkt.	10,00	84,00	6,00	50,40	9,00	75,60	
				innere und äußere Erschließung einschl. Orientierbarkeit und Verkehrsströme	30%	3,60%	0-10 Pkt.	10,00	36,00	7,33	26,39	7,00	25,20	
		Nachhaltigkeit	20%	Flächeninanspruchnahme / Flexibilität & Anpassungsfähigkeit, Flächeneffizienz		30%	2,40%	0-10 Pkt.	10,00	24,00	6,00	14,40	7,33	17,59
				Energiekonzept/ Konzept zur Energieeinsparung		50%	4,00%	0-10 Pkt.	10,00	40,00	7,80	31,20	7,80	31,20
				Ökologische Bauweisen / Verwendung nachwachsender Baustoffe		20%	1,60%	0-10 Pkt.	10,00	16,00	8,00	12,80	8,00	12,80
		Bauqualität	20%	Qualität verwendeter Baustoffe und Materialien		50%	4,00%	0-10 Pkt.	10,00	40,00	6,00	24,00	7,50	30,00
				Qualität der technischen Gebäude-ausstattung		50%	4,00%	0-10 Pkt.	10,00	40,00	6,00	24,00	7,50	30,00
Planung und Bau - Zwischensumme							40%		400,00		273,49		310,51	
Preis	50% entspricht 500 Pkt.	Barwert*	100%	Summe aller vom Auftraggeber zu leistender Zahlungen (inkl. Inspektion und Warung für 5 Jahre)		100%	50,00%	10	5.937.102 €	5.937.102 €	6.200.540 €			
Preis- Zwischensumme							50%		500,00		500,00		478,76	
Preis							reine Investitionskosten		NICHT WERTUNGSRELEVANT		5,843,798 €		6,104,954 €	
GESAMTSUMME							100,00%		1000,00		830,99		854,26	
									RANG		2		1	

Bewertungsbasis

Wertungsstufe 1 Die Forderungen der Verdingungsunterlagen werden übertroffen. Das Bewertungskriterium erfüllt vollumfänglich die Anforderungen des Auftraggebers und der künftigen Nutzung. Es bestehen nur unwesentliche Unklarheiten und Mängel.	9-10
Wertungsstufe 2 Die Forderungen der Verdingungsunterlagen werden erfüllt. Das Bewertungskriterium erfüllt die Anforderungen des Auftraggebers und der künftigen Nutzung. Es bestehen Unklarheiten und Mängel, die nach Ansicht des AG lediglich der Konkretisierung.	6-8
Wertungsstufe 3 Die Forderungen der Verdingungsunterlagen werden mit Einschränkungen erfüllt. Das Bewertungskriterium entspricht in wesentlichen Teilen den Anforderungen des Auftraggebers und der künftigen Nutzung. Es bestehen teilweise Unklarheiten und Mängel.	3-5
Wertungsstufe 4 Die Forderungen der Verdingungsunterlagen werden nur bedingt erfüllt. Das Angebot entspricht nur in Teilen den Anforderungen des Auftraggebers und der künftigen Nutzung. Es bestehen Unklarheiten und Mängel, die eine grundlegende Überarbeitung des Angebotes zwingend erforderlich machen.	0-2

Berechnung der Barwertbepunktung

$$P_i = \text{MAX}(0; 10 - 2x((B_i - B_{\text{min}}) / B_{\text{min}} * 10))$$

10:

erreichbare Höchstpunktzahl

Bmin

niedrigster Barwert im Wettbewerb

Bi

Barwert des zu bewertenden Angebots

Pi

Punktzahl des zu bewertenden Angebots im Kriterium Preis

MAX

Angebote, die über die Formel weniger als 0 Punkte erhalten würden, erhalten 0 Punkte

* Der Barwert ist der Wert, den zukünftige Zahlungen in der Gegenwart besitzen. Über die Dauer des Wartungszeitraumes von fünf Jahren anfallende Zahlungen werden mit einem Abzinsungssatz berücksichtigt. Die Abzinsung erfolgt jährlich jeweils zu Beginn vorschüssig mit den vom Bieter angegebenen Wartungskosten.