

# Strategie und Standorte Obdachlosenunterbringung und Anschlussunterbringung

# Der Zielkonflikt – zwischen Integration und Wirtschaftlichkeit

Integration  
(kleine Wohneinheiten)



Wirtschaftlichkeit, Umsetzung,  
Aufwendungen im  
Gebäudemanagement  
(große Wohneinheiten)

## Die Lösung: Kleine bis mittelgroße Bauvorhaben (individualisierter Holz-Modulbau)

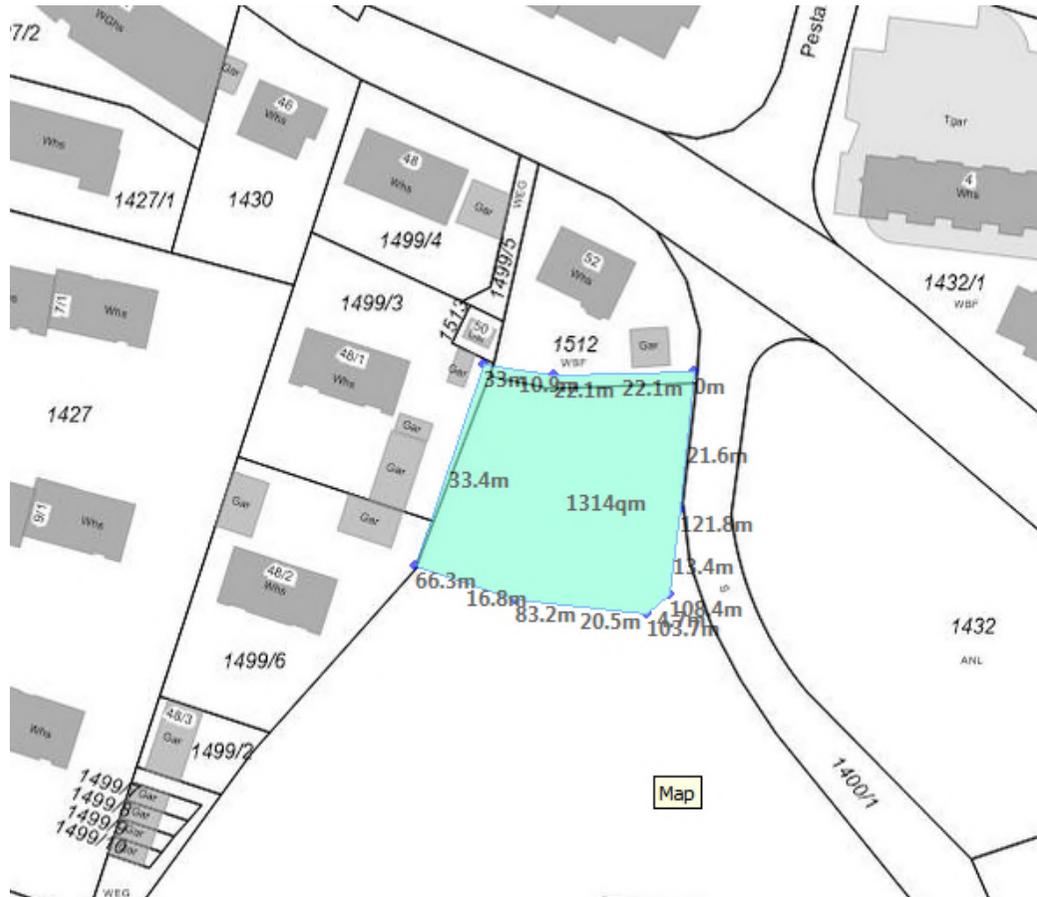


- Individualisierte Modulbauweise (Standardisierung) für eine wirtschaftliche Bauweise auch auf kleinen Grundstücken (Höchstmaß an Integration für die Ayslsuchenden) durch kleine Wohneinheiten bei gleichzeitig verhältnismäßig geringem Aufwand für das Gebäudemanagement (Standardisierung, Neubau, Vergabeverfahren etc.)

# Jahnstraße 13, Fläche 634 m<sup>2</sup> - Baurecht nach §34 BauGB



# Loretoquartier „Spielplatz“ Fläche ca. 1300 m<sup>2</sup> - Baurecht nach §34 BauGB



# Domänenstraße Fläche ca. 1626 m<sup>2</sup> - Änderung B-Plan erforderlich

