

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 20.02.2019, 16:00 Uhr

Öffentlich

---

**zu 1** Gebäude Ritter-Arnold-Schule: Umnutzung von Erdgeschoss und Obergeschoss zur Kindertagesstätte - Kostenfeststellung  
Vorlage: 018/2019

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

---

**zu 2** Sanierung Freibad Obereisenbach  
- Abstimmung Planung und Baubeschluss  
Vorlage: 304/2019

**mehrheitlicher Empfehlungsbeschluss (bei 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):**

1. Die Hinweise des Arbeitskreises werden in die weiteren Planungen übernommen.

**Für folgende Ziffer aus dem Beschlussvorschlag wird die Zuständigkeit an den GR abgetreten.**

2. Die Sanierungsmaßnahme wird im Herbst 2019 / Frühjahr 2020 realisiert (Baubeschluss).

**mehrheitlicher Empfehlungsbeschluss bei (9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):**

3. Der Gemeinderat bestimmt den bestehenden Arbeitskreis „Freibad Obereisenbach“ als beschließenden Planungsausschuss im Rahmen des vom Gemeinderat bewilligten Planansatzes. Der Planungsausschuss besteht aus jeweils zwei Mitgliedern der Fraktionen der Freien Wähler und der CDU, sowie einem Mitglied der Fraktionsgemeinschaft SPD/Grüne. Beratend stehen dem Planungsausschuss ein Vertreter des Fördervereins, der Ortsvorsteher, ein Mitglied des Ortschaftsrates sowie ein Vertreter von VauDE zur Seite.

- zu 3**      **Bebauungsplan "Oberlangnau Süd - 1. Änderung und Erweiterung"**  
- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**  
- **Billigung des Planentwurfs**  
- **Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB**  
**Vorlage: 006/2019**

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):**

1. Für das laut dem Plan „Bebauungsplan Oberlangnau Süd - 1. Änderung und Erweiterung - Geltungsbereich“ vom 15.01.2019 (Zimmermann & Meixner) abgegrenzte Gebiet in der Tettnanger Ortschaft Langnau wird nach § 2 (1) BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Oberlangnau Süd - 1. Änderung und Erweiterung“ aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).
2. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan „Oberlangnau Süd - 1. Änderung und Erweiterung“ bestehend aus Planzeichnung, planungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 28.01.2019 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird damit beauftragt, das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

- 
- zu 4**      **Bebauung "Ackermannsiedlung"**  
- **Vorstellung des Bebauungskonzepts unter Beteiligung des Gestaltungsbeirats**  
**Vorlage: 009/2019**

**Beschluss gem. Antrag StRat Gerhard Brugger (Einstimmig beschlossen mit 10 Ja-Stimmen):**

**Der TOP wird von der Tagesordnung abgesetzt und im Rahmen einer TA-Sondersitzung beraten.**

- zu 5**      **Bebauung "Linde Areal"**  
- Vorstellung des überarbeiteten Bebauungskonzepts unter der Beteiligung des Gestaltungsbeirats  
Vorlage: 008/2019

**Beschluss gem. Antrag StRat Gerhard Brugger (Einstimmig beschlossen mit 10 Ja-Stimmen):**

**Der TOP wird von der Tagesordnung abgesetzt und im Rahmen einer TA-Sondersitzung beraten.**

- zu 6**      **Nachnutzung ehemalige Elektronikfachschule - Änderung des Bebauungsplanes "Schäferhof I"**  
- Vorstellung des überarbeiteten Bebauungskonzepts unter Beteiligung des Gestaltungsbeirats  
Vorlage: 010/2019

**Beschluss gem. Antrag StRat Gerhard Brugger (Einstimmig beschlossen mit 10 Ja-Stimmen):**

**Der TOP wird von der Tagesordnung abgesetzt und im Rahmen einer TA-Sondersitzung beraten.**

- zu 7**      **Bebauung Bahnhofstraße 6**  
- Vorstellung des überarbeiteten Bebauungskonzepts unter der Beteiligung des Gestaltungsbeirats  
Vorlage: 011/2019

**Beschluss gem. Antrag StRat Gerhard Brugger (Einstimmig beschlossen mit 10 Ja-Stimmen):**

**Der TOP wird von der Tagesordnung abgesetzt und im Rahmen einer TA-Sondersitzung beraten.**

- zu 8**      **Zukünftige Bebauung Weinstraße 6 unter Beteiligung des Gestaltungsbeirats**  
**Vorlage: 012/2019**

**Beschluss gem. Antrag StRat Gerhard Brugger (Einstimmig beschlossen mit 10 Ja-Stimmen):**

**Der TOP wird von der Tagesordnung abgesetzt und im Rahmen einer TA-Sondersitzung beraten.**

- 
- zu 9**      **Bebauungsplan "Meistersteig - 1. Änderung"**  
**- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**  
**Vorlage: 007/2019**

**Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 3 Mitglieder sind befangen):**

1. Für das laut dem Abgrenzungsplan zum Bebauungsplan „Meistersteig – 1. Änderung“ mit örtlichen Bauvorschriften hierzu vom 01.02.2019 (Stadt Tett nang) abgegrenzte Gebiet wird nach § 2 (1) BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Meistersteig – 1. Änderung“ aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß §2 (1) BauGB ortsüblich bekanntzumachen, einen Vorschlag für eine bauliche Entwicklung des Quartiers Meistersteig zu erarbeiten und diesen in einer der nächsten Sitzungsrunden dem Gremium zur Beratung vorzulegen.

- 
- zu 10**      **Flächennutzungsplanung -**  
**5. Änderung des Flächennutzungsplans in der 2. Fortschreibung für das Zieljahr 2020 in einem Teilbereich der Gemarkung Tett nang - Ortsteil Bürgermoos**  
**- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB**  
**Vorlage: 020/2019**

**Empfehlungsbeschluss an den Gemeinsamen Ausschuss der VVG Tett nang - Neukirch (mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme):**

1. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Tettang - Neukirch wird nach § 2 (1) BauGB beschlossen.
2. Der Flächennutzungsplan der VVG Tettang – Neukirch wird im Teilbereich Tettang - Bürgermoos geändert.
3. Die Verwaltung der Stadt Tettang wird damit beauftragt, das weitere Verfahren durchzuführen.

---

**zu 11      Bebauungsplan "Bürgermoos Nord"  
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB  
Vorlage: 019/2019**

**Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung):**

1. Für das laut dem Plan „Bebauungsplan „Bürgermoos Nord“ und örtliche Bauvorschriften hierzu“ vom 30.01.2019 (Stadt Tettang) abgegrenzte Gebiet wird nach § 2 (1) BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Bürgermoos Nord“ aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).
2. Die Verwaltung wird damit beauftragt, das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

---

**zu 12      Mitteilungen und Anfragen**

Es liegen keine Mitteilungen und Anfragen vor.