

Stadt Tett nang
Montfortplatz 7
88069 Tett nang

Ausschreibung

Projekt Neubau Kindergarten Schäferhof

Verhandlungsverfahren

Anlage A 1.1

zum Projektvertrag

A 1.1 Wertungsmatrix zur Angebotsphase

Leistungsbereich		Oberkriterium		Unterkriterium		Erläuterung/Bewerungsmaßstab	Anteil an Gesamtwertung	Bewertungs-basis		
Bezeichnung	%-tuelle Gewichtung	Bezeichnung	%-tuelle Gewichtung	Bezeichnung	%-tuelle Gewichtung					
Übergeordnetes	10%	Projektorganisation	50%	Qualität der vorgesehenen Projektorganisation in Bau- und Betriebsphase	50%	Detailtiefe, Plausibilität, Schlüssigkeit und Vollständigkeit in Hinblick auf: - gesamtverantwortlichen Projektleitung - Planungskoordination - Organigramm zur Organisation und Kommunikationsstruktur - Projekthandbuch - Baugeschichte	2,50%	0-10 Pkt.		
				Qualität der vorgesehenen Termin-/ Ablaufplanung	50%	Detailtiefe, Plausibilität, Schlüssigkeit und Vollständigkeit in Hinblick auf: - Terminierung kritischer Vorgänge u. Meilensteine - Ablaufplanung mit vorgesehenen Terminpuffern - Darstellung der Abstimmungs- & Entscheidungsbelange des AG	2,50%	0-10 Pkt.		
		Qualitätssicherung	50%	Qualität der Qualitätssicherung in der Planung	50%	Detailtiefe, Plausibilität, Schlüssigkeit und Vollständigkeit in Hinblick auf: - Umsetzung des Qualitätsmanagement/ Qualitätssicherung-Konzeptes - Schnittstellenminimierung durch Personenkontinuität - Aussagen zur kontinuierlichen Kontrolle der Planung	2,50%	0-10 Pkt.		
				Qualität der Qualitätssicherung in der Bauausführung	50%	Detailtiefe, Plausibilität, Schlüssigkeit und Vollständigkeit in Hinblick auf: - Definierte Arbeitsabläufe und Steuerungsinstrumente - Aussagen zur kontinuierlichen Kontrolle der Ausführung - Vorgaben Objektdokumentation	2,50%	0-10 Pkt.		
Übergeordnetes - Zwischensumme							10,00%			
Planung & Bau	40%	Architektur und Städtebau	30%	städtebauliche Einordnung, Wirkung zur Umgebungsbebauung	30%	- Einfügen und Wirkung im Kontext auf die Umgebungsbebauung	3,60%	0-10 Pkt.		
				Architekturqualität, Formensprache	30%	- Form des Baukörpers/ Identitätsbildung durch Baukörper - Ablesbarkeit der künftigen Nutzung - Fassadengestaltung - Betonung des Haupteingangs	3,60%	0-10 Pkt.		
				Aufenthaltsqualitäten im Innen- und Außenbereich	40%	- Raumgestaltung (Höhe, Zuschnitt, Belichtung) - Anordnung u. Gestaltung der Erschließung (Flurbreite, Treppenhäuser) - Gestaltung und Qualität der KiTa Außenfläche	4,80%	0-10 Pkt.		
		Funktionalität	30%	Funktionalen Vorgaben / Funktionsschema	70%	- Grad der Umsetzung der funktionalen Vorgaben u. Beziehungen	8,40%	0-10 Pkt.		
				innere und äußere Erschließung einschl. Orientierbarkeit und Verkehrsströme	30%	- Orientierbarkeit und Führung der Verkehrsströme - Klar strukturierte Wegführung innerhalb des Gebäudes - Verkehrsführung zu/ auf dem Gelände	3,60%	0-10 Pkt.		
		Nachhaltigkeit	20%	Flächenanspruchnahme / Flexibilität & Anpassungsfähigkeit, Flächeneffizienz	30%	Plausibilität, Detailtiefe, Schlüssigkeit, Innovationscharakter und Vollständigkeit in Hinblick auf: - Anpassungsfähigkeit der Gebäudegrundkonzeption für Änderungen der Nutzungsart und -intensität - Gewährleistung einer minimalen Versiegelung der Flächen - Umsetzung des Raumprogramms	30%	2,40%	0-10 Pkt.	
						Energiekonzept/ Konzept zur Energieeinsparung	50%	Plausibilität, Detailtiefe, Schlüssigkeit, Innovationscharakter und Vollständigkeit in Hinblick auf: - solare und passive Energiegewinnung und Vermeidung von Energieverlusten - erneuerbarer Energien (Solarenergie, Wind, Wasser, usw.) - Berücksichtigung ausreichender Speichermassen zur Vermeidung von Überhitzung - Nutzung der Dachflächen zur Wärme- und/oder Stromerzeugung - Über die aktuelle EnEV hinausgehende Einzelmaßnahmen zum energetischen Standard	4,00%	0-10 Pkt.
		Bauqualität	20%	ökologische Bauweisen / Verwendung nachwachsender Baustoffe	20%	- Art, Umfang und sinnhafte Nutzung ökologischer Bauweisen und Materialien - Art, Umfang und sinnhafte Nutzung umweltfreundlicher Recyclingbaustoffe - Anteil und sinnhafte Anwendung von Holz im Gebäude	20%	1,60%	0-10 Pkt.	
						Qualität verwendeter Baustoffe und Materialien	50%	- Art und Umfang hochwertiger und dauerhafter Materialien und deren Verarbeitung - Einsatz rationaler Konstruktions- und Herstellungsmethoden (z.B. vorgefertigte Bauteile)	4,00%	0-10 Pkt.
						Qualität der technischen Gebäudeausstattung	50%	Detailtiefe, Plausibilität, Schlüssigkeit, Innovationscharakter und Vollständigkeit in Hinblick auf: - Benennung und Beschreibung der techn. Komponenten - Funktionalität der techn. Gebäudeausstattung	4,00%	0-10 Pkt.
Planung und Bau - Zwischensumme							40,00%			
Preis	50%	Barwert	100%	Summe aller vom Auftraggeber zu leistender Zahlungen	100%		50,00%	0-10 Pkt.		
Preis- Zwischensumme							50,00%			
GESAMTSUMME							100,00%			

Die Forderungen der Vergabeunterlagen werden übertroffen. Der Teil des Angebots übertreft die Anforderungen des Auftraggebers und der künftigen Nutzung.	9-10
Die Forderungen der Vergabeunterlagen werden erfüllt. Der Teil des Angebots erfüllt die Anforderungen des Auftraggebers und der künftigen Nutzung. Es bestehen evtl. Unklarheiten und Mängel, die nach Ansicht des AG lediglich der Konkretisierung, nicht aber der Überarbeitung des Angebotes bedürfen.	6-8
Die Forderungen der Vergabeunterlagen werden mit Einschränkungen erfüllt. Der Teil des Angebots entspricht in wesentlichen Teilen den Anforderungen des Auftraggebers und der künftigen Nutzung. Es bestehen teilweise Unklarheiten und Mängel, die nach Ansicht des AG eine Überarbeitung des Angebotes erforderlich machen.	3-5
Die Forderungen der Vergabeunterlagen werden nur bedingt erfüllt. Der Teil des Angebots entspricht nur in Teilen den Anforderungen des Auftraggebers und der künftigen Nutzung. Es bestehen Unklarheiten und Mängel, die eine grundlegende Überarbeitung des Angebotes zwingend erforderlich machen.	0-2
Formel für die Barwertbewertung (siehe Verfahrenleitfaden):	0-10