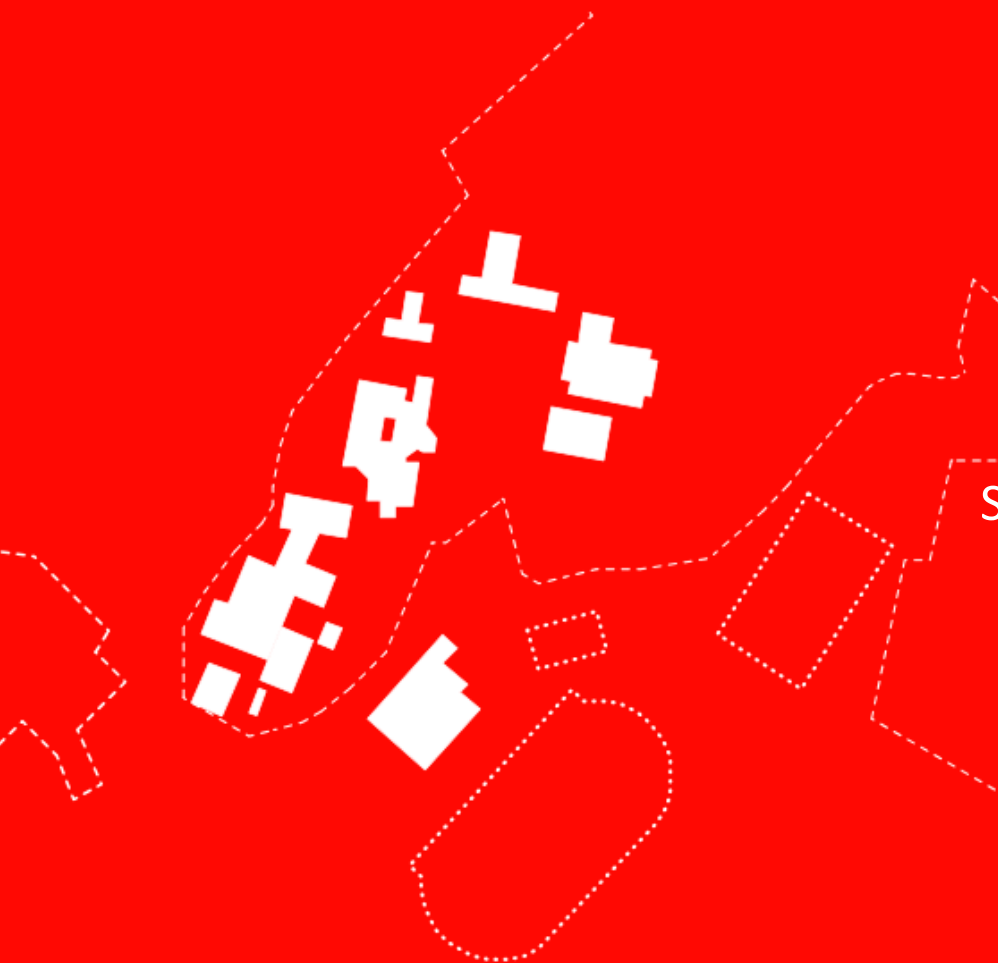




Konzeptionelle Gesamtuntersuchung für die
Sport- und Mehrzweckhallen der Stadt Tettang
am Standort des Schulzentrums Manzenberg

Inhaltsangabe

1. **Aufgabenstellung**
2. **Bestand Hallen**
3. **Bedarfsanalyse der Schulen**
4. **Bedarfsanalyse der Vereine**
5. **Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine**
6. **Raumprogramm**
7. **Standortübersicht**
8. **Konzepte**
9. **Kosten**
10. **Bewertung**



Inhaltsangabe

1. **Aufgabenstellung**
2. Bestand Hallen
3. Bedarfsanalyse der Schulen
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
6. Raumprogramm
7. Standortübersicht
8. Konzepte
9. Kosten
10. Bewertung



1.1 Aufgabenstellung der strukturellen Untersuchung **Tettnang**

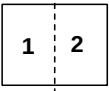
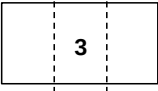
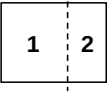
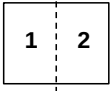
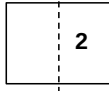
- Klärung Bedarf für die neue Sporthalle am Manzenberg unter Miteinbeziehung der Nutzer (**Schulen** und **Vereine**) in **2 Arbeitskreisen**
- Inaugenscheinnahme **Bestandshallen** in Tettnang
- **Bedarfsanalyse** zur Ermittlung des zukünftigen Raumbedarfs
- Abgleich vorhandene Flächen (Soll-Ist-Vergleich)
- Erarbeiten eines **Raumprogramms** auf Basis der Bedarfsanalyse
- **Standortanalyse**
- **Konzeptstudien** mit Ermittlung **Kostenrahmen**

Inhaltsangabe

1. Aufgabenstellung
2. **Bestand Hallen**
3. Bedarfsanalyse der Schulen
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
6. Raumprogramm
7. Standortübersicht
8. Konzepte
9. Kosten
10. Bewertung



2.1 Überblick der Hallen in Tettnang

	StadthalleTettnang	Carl-Gührer-Halle	Gymihalle (Montfort Gymnasium)	Turnhalle Weinstraße	Seldnerhalle	MZH Obereisenbach	Alte Turnhalle Obereisenbach	Argentalhalle	Ritter-Arnold- Saal
Anzahl Hallenteile									
Hallengröße (m²)	888	1.044	595	300	405	734	180	756	310
MZH	ja	Wettkampfhalle	nein	nein	ja	ja	nein	ja	nein
Bühne (m²)	118	nein	nein	nein	69	ja	nein	nein	nein
Tribüne (Personen)		400 P.	nein	nein	nein	Galerie	nein	nein	nien
MZR (m²)	Foyer wird als Kursraum genutzt	nein	nein	nein		111	nein	ca. 260	172 mit Bühne

zusätzliche Information	Foyer=179 m²	mit Stadion, Hartplatz u. Schulsportplatz			Konzertbestuhlung 460 P.	Konzertbestuhlung ganze Halle 768 P.		Konzertbestuhlung 620 P.	Ritter-Arnold-Saal als MZR: Bühne 35m2
	Konzertbestuhlung 900 P.				Tischbestuhlung 312 P.	Konzertbestuhlung halbe Halle 408 P.		Tischbestuhlung ohne Tanzfläche 462 P.	
	Tischbestuhlung ohne Tanzfläche 874 P.					Tischbestuhlung ganze Halle 546 P.		Tischbestuhlung m. Bühne u. Freifläche 840 P.	
	Tischbestuhlung m. Tanzfläche 648 P.					Tischbestuhlung halbe Halle 294 P.		Tanzveranstaltung m. Freifläche 898 P.	
	Foyer f. Kulturveranstaltungen 260 P.					Tanzveranstaltung 898 P.			
						MZR max. 181 Personen			

Inhaltsangabe

1. Aufgabenstellung
2. Bestand Hallen
- 3. Bedarfsanalyse der Schulen**
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
6. Raumprogramm
7. Standortübersicht
8. Konzepte
9. Kosten
10. Bewertung



3.1 Hallenbelegungen für die Schulen am Standort Manzenberg

Montag	Carl-Gührer Halle			Gymnasiumhalle		Stadthalle	
	HT1	HT2	HT3	HT1	HT2	HT1	HT2
1. Stunde	Realschule 9b	Realschule 9b		Realschule 5c		GMS 3a	GMS 3b
2. Stunde	Realschule 9b	Realschule 9b		Realschule 5c			GMS 3b
3. Stunde	Realschule 8a	Realschule 8a	Realschule 10b	Realschule 10b	Realschule 5d	GMS 8a 8b 8c	GMS 8a 8b 8c
4. Stunde	Realschule 8a	Realschule 8a	Realschule 10b	Realschule 10b	Realschule 5d	GMS 8a 8b 8c	GMS 8a 8b 8c
5. Stunde	Realschule 6c	Realschule 6c		Realschule 6b		GMS 9a	GMS 9b
6. Stunde	Realschule 6c	Realschule 6c		Realschule 6b		GMS 9a	GMS 9b
Mittagsband	AG	AG	AG	AG			
7. Stunde	Gymnasium 7ab	Gymnasium 7 cd	Gymnasium 7ab	Gymnasium 7cd		OF-Ha	OF-Ha
8. Stunde	Gymnasium 6ab	Gymnasium 6cd	Gymnasium 6ab	Gymnasium 6cd		GMS 5a	GMS 5b
9. Stunde	Gymnasium KS1.1	Gymnasium KS1.2	Gymnasium KS1.3	Gymnasium KS1.4	Gymnasium KS1.5	GMS 5a	GMS 5b
10. Stunde	Gymnasium KS1.1	Gymnasium KS1.2	Gymnasium KS1.3	Gymnasium KS1.4	Gymnasium KS1.5		

Dienstag	Carl-Gührer Halle			Gymnasiumhalle		Stadthalle	
	HT1	HT2	HT3	HT1	HT2	HT1	HT2
1. Stunde	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	RS 6b		GMS 1a	GMS 1b
2. Stunde	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	RS 6b			GMS 1b
3. Stunde	Gymnasium 8ab	Gymnasium 8cd	Gymnasium 8ab	Gymnasium 8bd	Gymnasium 8c		GMS 2b
4. Stunde	Gymnasium 8ab	Gymnasium 8cd	Gymnasium 8ab	Gymnasium 8bd	Gymnasium 8c		GMS 2b
5. Stunde	Gymnasium 5.1	Gymnasium 5.2	Gymnasium 5.3	Gymnasium 5.4	Gymnasium 5.5		GMS 8c
6. Stunde	Gymnasium 5.1	Gymnasium 5.2	Gymnasium 5.3	Gymnasium 5.4	Gymnasium 5.5		GMS 8c
Mittagsband	AG	AG	AG	Hi Hop AG			
7. Stunde	Realschule 6c	Realschule 6c		Realschule 5a		OF-Ha	OF-Ha
8. Stunde	Realschule 6c	Realschule 6c		Realschule 5a		GMS 6a 6b 6c	GMS 6a 6b 6c
9. Stunde	Realschule 8d	Realschule 8c	Realschule 8d			GMS 6a 6b 6c	GMS 6a 6b 6c
10. Stunde	Realschule 8d	Realschule 8c	Realschule 8d			AG TT	AG TT

3.1 Hallenbelegungen für die Schulen am Standort Manzenberg

Mittwoch	Carl-Gührer Halle			Gymnasiumhalle		Stadthalle	
	HT1	HT2	HT3	HT1	HT2	HT1	HT2
1. Stunde	Gymnasium 7ab	Gymnasium 7cd	Gymnasium 7ab	Gymnasium 7cd		GMS 2a	GMS 2b
2. Stunde	Gymnasium 7ab	Gymnasium 7cd	Gymnasium 7ab	Gymnasium 7cd			GMS 2b
3. Stunde	Gymnasium 10ab	?? GMS nicht in CGH	??	Gymnasium 10ab	Gymnasium 10ab		GMS 4b
4. Stunde	Gymnasium 10ab	?? GMS nicht in CGH	??	Gymnasium 10ab	Gymnasium 10ab		GMS 4b
5. Stunde	Gymnasium 10cde	Gymnasium 10cde	Gymnasium 10cde	Gymnasium 10cde		GMS 7b	GMS 7c
6. Stunde	Gymnasium 10cde	Gymnasium 10cde	Gymnasium 10cde	Gymnasium 10cde		GMS 7b	GMS 7c
Mittagsband	AG	AG	AG	AG			
7. Stunde	Gymnasium 9ac	Gymnasium 9bd	Gymnasium 9ab	Gymnasium 9c	Gymnasium 9bd	GMS AG HipHop	GMS AG HipHop
8. Stunde	Gymnasium 9ac	Gymnasium 9bd	Gymnasium 9ab	Gymnasium 9c	Gymnasium 9bd	GMS AG FB	GMS AG FB
9. Stunde	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	GMS AB FB	GMS AG FB
10. Stunde	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2	Gymnasium KS2		

Donnerstag	Carl-Gührer Halle			Gymnasiumhalle		Stadthalle	
	HT1	HT2	HT3	HT1	HT2	HT1	HT2
1. Stunde	Gymnasium 6ab	Gymnasium 6cd	Gymnasium 6ab	Gymnasium 6cd		OF-Ha	OF-Ha
2. Stunde	Gymnasium 6ab	Gymnasium 6cd	Gymnasium 6ab	Gymnasium 6cd		GMS 8a	GMS 8b
3. Stunde	?? GMS nicht in C	??	??	Realschule 5c	Gymnasium KS2	GMS 8a	GMS 8b
4. Stunde	?? GMS nicht in C	??	??	Realschule 5c	Gymnasium KS2		
5. Stunde	Gymnasium 5.1	Gymnasium 5.2	Gymnasium 5.3	Gymnasium 5.4	Gymnasium 5.5	GMS 10a	GMS 10b
6. Stunde	Gymnasium 5.1	Gymnasium 5.2	Gymnasium 5.3	Gymnasium 5.4	Gymnasium 5.5	GMS 10a	GMS 10b
Mittagsband	AG	AG	AG	AG			
7. Stunde	Realschule 6a	Realschule 6a	Realschule 5b	Realschule 7a		OF-Ha	OF-Ha
8. Stunde	Realschule 6a	Realschule 6a	Realschule 5b	Realschule 7a			GMS 3b
9. Stunde							GMS 3b
10. Stunde							

3.1 Hallenbelegungen für die Schulen am Standort Manzenberg

Freitag	Carl-Gührer Halle			Gymnasiumhalle		Stadthalle	
	HT1	HT2	HT3	HT1	HT2	HT1	HT2
1. Stunde	Realschule 6a	Realschule 6a	Realschule 10a	Realschule 10a		GMS 4a	GMS 4b
2. Stunde	Realschule 6a	Realschule 6a	Realschule 10a	Realschule 10a			GMS 4b
3. Stunde	Realschule 7b	Realschule 7b		Realschule 5a			GMS 1b
4. Stunde	Realschule 7b	Realschule 7b		Realschule 5a			GMS 1b
5. Stunde	Realschule 9a	Realschule 9a		Realschule 5d	Realschule 5b	GMS Profilfach 9a, 9b	GMS Profilfach 9a, 9b
6. Stunde	Realschule 9a	Realschule 9a		Realschule 5d	Realschule 5b	GMS Profilfach 9a, 9b	GMS Profilfach 9a, 9b
7. Stunde				Lehrersport			
8. Stunde				Lehrersport			
9. Stunde							
10. Stunde							

FAZIT:

- Die Hallen am Standort Manzenberg sind voll belegt.
- Die Gymihalle wird während 20 Schulstunden geteilt und für 2 Sportgruppen genutzt.
- Der Hallenteil 2 ist mit ca. 180 m² nicht geeignet, um Schulsport darin durchzuführen.

3.2 IST Bedarf für die Schulen

Gemeinschaftsschule (GMS)

Maximal mögliche Anzahl der Sportstunden pro Hallenteil

	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Vormittags	6	6	6	6	6
Nachmittags*	3	3	3	3	--

* Anteil Grundschüler nur 2 Schulstunden am Nachmittag

Maximal mögliche Anzahl Sportstunden pro Hallenteil 42

Realistische Auslastung der Hallen max. 95%

Hallenkapazität bei 95% Auslastung 39,9

Stufe	Züge	Züge im	Stufen-	Anzahl	Gesamt
1	2	2	3	1	6
2	2	2	3	1	6
3	2	2	3	1	6
4	3	2	3	1	6
5	2	2	3	1	6
6	3	2	3	1	6
7	3	3	3	1	9
8	3	3	3	1	9
9	2	2	3	1	6
10	2	2	3	1	6
Profilfach 7	1	1	3	1	3
Profilfach 8	1	1	3	1	3
Profilfach 9	1	1	3	2	6
Profilfach 10	1	1	3	2	6

AG s und Zusatzangebote in der Sporthalle

OF-Ha		1	7	2	14
Tischtennis	1	1	1	1	1
Fußball	1	1	2	2	4

Gesamt Bedarf IST GMS 103

Bedarf an Hallenteilen für die GMS 2,58

Realschule (RS)

Maximal mögliche Anzahl der Sportstunden pro Hallenteil

	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Vormittags	6	6	6	6	6
Nachmittags	4	4	4	4	--

Maximal mögliche Anzahl Sportstunden pro Hallenteil 46

Realistische Auslastung der Hallen max. 95%

Hallenkapazität bei 95% Auslastung 43,7

Stufe	Züge	Züge im	Stufen-	Anzahl	Gesamt
5	4	4	4	1	16
6	4	4	4	1	16
7	4	4	2	1	8
8	4	4	2	1	8
9	4	4	3	1	12
10	3	3	2	1	6
Profilfach 7	1	1	3	1	3
Profilfach 8	1	1	3	1	3
Profilfach 9	1	1	3	2	6
Profilfach 10	1	1	3	2	6

AG s und Zusatzangebote in der Sporthalle

AGs allgem.	1	1	3	2	6
-------------	---	---	---	---	---

Gesamt Bedarf IST RS 90

Bedarf an Hallenteilen für die RS 2,06

Gymnasium (GYM)

Maximal mögliche Anzahl der Sportstunden pro Hallenteil

	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Vormittags	6	6	6	6	6
Nachmittags	4	4	4	4	--

Maximal mögliche Anzahl Sportstunden pro Hallenteil 46

Realistische Auslastung der Hallen max. 95%

Hallenkapazität bei 95% Auslastung 43,7

Stufe	Züge	Züge im	Stufen-	Anzahl	Gesamt
5	4	5	4	1	20
6	4	4	3	1	12
7	4	4	3	1	12
8	4	5	2	1	10
9	4	5	2	1	10
10	5	6	2	1	12
KS 1	5	5	2	1	10
KS 2	4	5	2	1	10
Neigungsfach		1	4	2	8
Neigungsfach		1	4	2	8

Durch Einführung der neuen Bildungsplans mit Sportneigungsgruppen besteht Bedarf an 5 (besser 6) parallelen Hallenteilen

AG s und Zusatzangebote in der Sporthalle

Hip Hop		1	2	1	2
Volleyball		1	2	1	2
Jonglage		1	2	1	2

Gesamt Bedarf IST Gymnasium 118

Bedarf an Hallenteilen für das Gymnasium 2,70

ERGEBNIS

Es gibt einen Gesamtbedarf an Hallenteilen für den Schulcampus von		7,34
Hallenteile Bestand	Carl-Gührer Halle	-3
	Gymihalle	-1
	Stadthalle	-2
Mehrbedarf IST		1,34
Abbruch Stadthalle		2,00

Gesamt neue Hallenteile 3,34

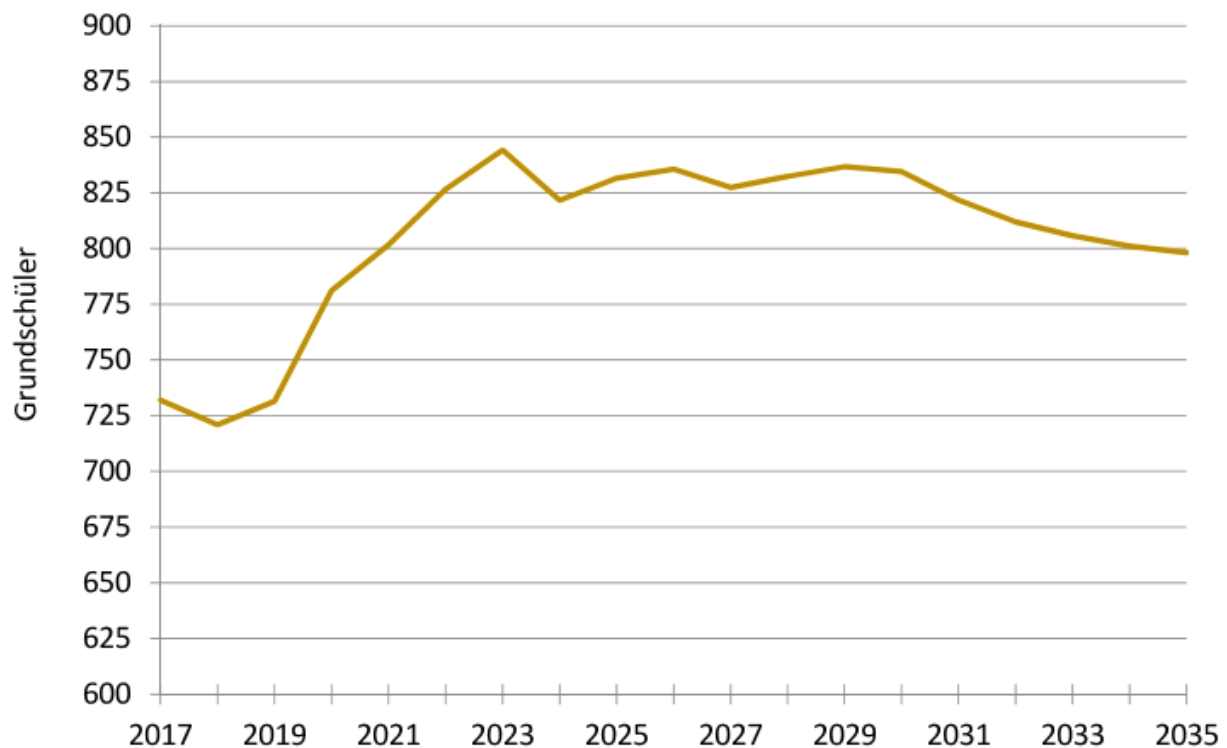
FAZIT:

Die Stadthalle ist für die Durchführung des Schulsports nicht geeignet => Ballsportverbot und fehlende Geräte

Die Gymihalle ist nur als 1 Hallenteil zu werten. Der Hallenteil 2 ist mit ca. 180m² nicht geeignet, einen Sportunterricht laut Bildungsplan durchzuführen.

Aufgrund der Stufengröße findet schon heute im Gymnasium eine parallele Nutzung von 5 Hallenteilen durch 5 Sportgruppen statt.

Abbildung 40: Alterskohorte Grundschüler (6- bis 10 Jährige) - Gesamtstadt



Quelle: KE 2018

Tett nang Gesamtstadt

Die Zahl der potenziellen Grundschüler wird in den kommenden 5 Jahren um rund 120 Kinder im Alter von 6 bis 10 Jahren ansteigen. Dies entspricht einem Zuwachs um 15 Prozent.

Im laufenden Schuljahr ist die Zahl an Grundschulern (707) nahezu identisch mit der Alterskohorte der 6-bis 10-Jährigen (732), d.h. es werden rund drei Prozent weniger Schüler gezählt als dies die Altersjahrgänge abbilden. Die kann auch Schulpendler, Rückstellungen, Wiederholer etc. zurückzuführen sein.

3.4 Prognose Bedarf für die Schulen

Gemeinschaftsschule (GMS)

Maximal mögliche Anzahl der Sportstunden pro Hallenteil

	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Vormittags	6	6	6	6	6
Nachmittags*	3	3	3	3	--

* Anteil Grundschüler nur 2 Schulstunden am Nachmittag

Maximal mögliche Anzahl Sportstunden pro Hallenteil 42

Realistische Auslastung der Hallen max. 95%

Hallenkapazität bei 95% Auslastung 39,9

Stufe	Züge	Züge im	Stufen-	Anzahl	Gesamt
1	3	3	3	1	9
2	3	3	3	1	9
3	3	3	3	1	9
4	3	3	3	1	9
5	3	3	3	1	9
6	3	3	3	1	9
7	3	3	3	1	9
8	3	3	3	1	9
9	3	3	3	1	9
10	3	3	3	1	9
Profilfach 7	1	1	3	1	3
Profilfach 8	1	1	3	1	3
Profilfach 9	1	1	3	2	6
Profilfach 10	1	1	3	2	6

AG s und Zusatzangebote in der Sporthalle

OF-Ha		1	7	2	14
Tischtennis	1	1	1	1	1
Fußball	1	1	2	2	4

Gesamt Bedarf IST GMS 127

Bedarf an Hallenteilen für die GMS 3,18

Realschule (RS)

Maximal mögliche Anzahl der Sportstunden pro Hallenteil

	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Vormittags	6	6	6	6	6
Nachmittags	4	4	4	4	--

Maximal mögliche Anzahl Sportstunden pro Hallenteil 46

Realistische Auslastung der Hallen max. 95%

Hallenkapazität bei 95% Auslastung 43,7

Stufe	Züge	Züge im	Stufen-	Anzahl	Gesamt
5	4	4	4	1	16
6	4	4	4	1	16
7	4	4	2	1	8
8	4	4	2	1	8
9	4	4	3	1	12
10	4	4	2	1	8
Profilfach 7	1	1	3	1	3
Profilfach 8	1	1	3	1	3
Profilfach 9	1	1	3	2	6
Profilfach 10	1	1	3	2	6

AG s und Zusatzangebote in der Sporthalle

AGs allgem.	1	1	3	2	6
-------------	---	---	---	---	---

Gesamt Bedarf IST RS 92

Bedarf an Hallenteilen für die RS 2,11

Gymnasium (GYM)

Maximal mögliche Anzahl der Sportstunden pro Hallenteil

	Mo	Di	Mi	Do	Fr
Vormittags	6	6	6	6	6
Nachmittags	4	4	4	4	--

Maximal mögliche Anzahl Sportstunden pro Hallenteil 46

Realistische Auslastung der Hallen max. 95%

Hallenkapazität bei 95% Auslastung 43,7

Stufe	Züge	Züge im	Stufen-	Anzahl	Gesamt
5	5	6	4	1	24
6	5	6	3	1	18
7	5	6	3	1	18
8	5	6	2	1	12
9	5	6	2	1	12
10	5	6	2	1	12
KS 1	5	5	2	1	10
KS 2	4	5	2	1	10
Neigungsfach		1	3	3	9
Neigungsfach		1	3	3	9

AG s und Zusatzangebote in der Sporthalle

Hip Hop		1	2	2	4
Volleyball		1	2	2	4
Jonglage		1	2	2	4
Zusätzliche AG		1	2	2	4

Gesamt Bedarf IST Gymnasium 150

Bedarf an Hallenteilen für das Gymnasium 3,43

3.4 Prognose Bedarf für die Schulen

ERGEBNIS

Es gibt einen Gesamtbedarf an Hallenteilen für den Schulcampus von		8,72
Hallenteile Bestand	Carl-Gührer Halle	-3
	Gymihalle	-1
	Stadthalle	-2
Mehrbedarf IST		2,72

Abbruch Stadthalle	2,00
--------------------	------

Gesamt neue Hallenteile 4,72

FAZIT:

Die Stadthalle ist für die Durchführung des Schulsports nicht geeignet => Ballsportverbot und fehlende Geräte

Die Gymihalle ist nur als 1 Hallenteil zu werten. Der Hallenteil 2 ist mit ca. 180m² nicht geeignet, einen Sportunterricht laut Bildungsplan durchzuführen.

Inhaltsangabe

1. Aufgabenstellung
2. Bestand Hallen
3. Bedarfsanalyse der Schulen
- 4. Bedarfsanalyse der Vereine**
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
6. Raumprogramm
7. Standortübersicht
8. Konzepte
9. Kosten
10. Bewertung



4.1 Hallenkapazitäten von 17:00 Uhr bis 22:00 Uhr

	Stadthalle HT1	Stadthalle HT2	Carl-Gührer HT1	Carl-Gührer HT2	Carl-Gührer HT3	Sporthalle Montfort Gymnasium
TSV Turn- und Sportverein Tettang Gesamt	20,5	19,5	12,5	16,25	13	17
SGA - Sportgemeinschaft Argental Gesamt	0	0	5,5	5,5	5,5	0
SSC - Ski- und Sportclub Tettang Gesamt	2,5	2	2	0	0	2,25
BAST- Badminton-Sportclub Tettang e.V.	0	0	0	0	0	5,5
SV Tannau Gesamt	0	0	0	0	0	0
SCB - Sportclub Bürgermoos Gesamt	0	0	0	0	0	0
SSV Kau - Sport- und Spielverein Kau Gesamt	0	0	0	0	0	0
Skiclub Obereisenbach Gesamt	0	0	0	0	0	0
Aikido Tannau Gesamt	0	0	0	0	0	0
Narrenzünfte Gesamt	0	0	0	0	0	0
Bestriebssport Gesamt	0	0	0	0	0	0

Gesamt	Stadthalle HT1	Stadthalle HT2	Carl-Gührer HT1	Carl-Gührer HT2	Carl-Gührer HT3	Sporthalle Montfort Gymnasium
	23	21,5	20	21,75	18,5	24,75

Gesamt IST Sporthallen	23	21,5	20	21,75	18,5	24,75
Freie Einheiten Sporthallen	2	3,5	5	3,25	6,5	0,25

Turnhalle Weinstraße	Seldnerhalle	MZH Obereisenbach HT1	MZH Obereisenbach HT2	Argental-halle HT1	Argental-halle HT2	Ritter-Arnold Saal	Gesamt IST
21,5	0	0	0	0	0	0	147,75
0	0	0	0	28	28	22	94,5
0	0	0	0	0	0	0	8,75
0	0	0	0	0	0	0	5,5
0	0	24	24	0	0	0	48
0	15	0	0	0	0	0	18
0	15	0	0	0	0	0	15
0	0	5	5	0	0	0	10
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

Turnhalle Weinstraße	Seldnerhalle	MZH Obereisenbach HT1	MZH Obereisenbach HT2	Argental-halle HT1	Argental-halle HT2	Ritter Arnold Halle	Gesamt IST (Sporthallen und Außenräume)
21,5	30	29	29	28	28	22	347,5

GESAMT							
21,5	30	29	29	28	28	22	317
3,5	0	1	1	2	2	3	33

4.2 Mehrbedarf von 17:00 Uhr bis 22:00 Uhr (ohne Außensport)

Hallen

	Stadthalle HT1	Stadthalle HT2	Carl-Gührer HT1	Carl-Gührer HT2	Carl-Gührer HT3	Montfort Gymnasium	Zusätzliche Mehrbedarf Halle ohne Zuordnung
TSV Turn- und Sportverein Tettngang Gesamt	0,25	0,25	3,25	5,5	3	1,75	21
SGA - Sportgemeinschaft Argental Gesamt	0	0	0,5	0,5	0,5	0	0
SSC -Ski- und Sportclub Tettngang Gesamt	0	0	0	0	0	0	0
BAST- Badminton-Sportclub Tettngang e.V.	0	0	0	0	0	12,5	0
SV Tannau Gesamt	0	0	0	0	0	0	0
SCB - Sportclub Bürgermoos Gesamt	0	0	0	0	0	0	0
SSV Kau - Sport- und Spielverein Kau Gesamt	0	0	0	0	0	0	0
Skiclub Obereisenbach Gesamt	0	0	0	0	0	0	0
Aikido Tannau Gesamt	0	0	0	0	0	0	0
Narrenzünfte Gesamt	0	0	0	0	0	0	0
Bestriebssport Gesamt	0	0	0	0	0	0	0

Hallen außerhalb Manzenberg

Turnhalle Weinstraße	Seldnerhalle	MZH Obereisenbach HT1	MZH Obereisenbach HT2	Argentalhalle HT1	Argentalhalle HT2	Ritter Arnold Halle
1,75	0	2	2	0	0	0
0	0	0	0	1	1	2
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0,5	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

Sporträume

Stadthalle Foyer	MZH Obereisenbach Mehrzweckraum	Stadion Manzenberg Kraftraum	Zusätzliche Mehrbedarf MZR	Gesamt MEHRBEDARF
3	0	16	8,5	40,75
0	0	0	0	5,5
6	0	3	0	0
0	0	0	0	12,5
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0,5
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
5,5	0	0	0	0
0	0	2	0	0

	Stadthalle HT1	Stadthalle HT2	Carl-Gührer HT1	Carl-Gührer HT2	Carl-Gührer HT3	Montfort Gymnasium	Zusätzliche Mehrbedarf Halle ohne Zuordnung
	0,25	0,25	3,75	6	3,5	14,25	21

Turnhalle Weinstraße	Seldnerhalle	MZH Obereisenbach HT1	MZH Obereisenbach HT2	Argentalhalle HT1	Argentalhalle HT2	Ritter Arnold Halle
1,75	0,5	2	2	1	1	2

Stadthalle Foyer	MZH Obereisenbach Mehrzweckraum	Stadion Manzenberg Kraftraum	Zusätzliche Mehrbedarf MZR	Gesamt MEHRBEDARF
14,5	0	21	8,5	93

Gesamt Mehrbedarf Sporthallen		49
Gesamt Mehrbedarf		23
Gesamt Mehrbedarf Kraftraum		21
GESAMT		93

4.3 Auswertung Bedarf Vereine

1. Maximale Belegung pro Sporthalle pro Woche | Montag - Freitag (Sporthallen Standort am Manzenberg)

Sporthalle	Uhrzeit	Einheiten	h/Tag	h/Woche
Stadthalle	17:00-22:00h	2	5	50
Carl-Gührer-Halle	17:00-22:00h	3	5	75
Sporthalle Montfort Gymnasium	17:00-22:00h	1	5	25

Ergebnis		Belegung	h/Woche	HT	h Gesamt/Woche	
Hallenkapazitäten Gesamt Max.	Durchschnittliche Belegung pro Woche Soll	100%	25	6		150
Belegung Gesamt	Durchschnittliche Belegung pro Woche Ist	86%	22	6		129,5
Angemeldeter Mehrbedarf						49

Belegung Sporthallen Bedarf					28,5
Belegung Bedarf	Durchschnittliche Belegung pro Woche inkl. Mehrbedarf	119%	30	6	178,5

Über den die IST Belegung und den angemeldeten Mehrbedarf werden Hallenkapazitäten von Hallenteilen benötigt: **1,14**

Abbruch Stadthalle **2**

Neu zu errichtende Hallenteile **3,14**

2. Maximale Belegung pro SPORTHALLE pro Woche | Montag - Freitag (Sporthallen außerhalb des Schulstandorts Manzenberg)

Turnhalle Weinstraße	17:00-22:00h	1	5	25
Seldnerhalle	16:00-22:00h	1	6	30
MZH Obereisenbach	16:00-22:00h	2	6	60
Argentalhalle	16:00-22:00h	2	6	60
Ritter-Arnold-Saal	16:00-22:00h	1	6	30

Ergebnis		Belegung	h/Woche	HT	h Gesamt/Woche	
Hallenkapazitäten Gesamt Max.	Durchschnittliche Belegung pro Woche Soll	100%	29,29	7		205
Belegung Gesamt	Durchschnittliche Belegung pro Woche Ist	91%	27	7		187,5
Angemeldeter Mehrbedarf						10,25

Belegung Sporthallen Bedarf					-7,25
Belegung Bedarf	Durchschnittliche Belegung pro Woche inkl. Mehrbedarf	113%	28	7	197,75

Die Hallen außerhalb des Schultandorts Manzenberg sind voll ausgelastet: -0,25

4.3 Auswertung Bedarf Vereine

3. Maximale Belegung MEHRZWECKRAUM pro Woche | Montag - Freitag

Sportraum	Uhrzeit	Einheiten	h/Tag	h/Woche
MZH Obereisenbach <i>Mehrzweckraum</i>	09:00-22:00h	1	13	65
Argentallhalle <i>Foyer</i>	09:00-22:00h	1	13	65
Stadthalle Foyer (ungeeignet und abgängig)	09:00-22:00h	1	13	65

Ergebnis		Belegung	h/Woche	Einheit	h Gesamt/Woche
Hallenkapazitäten Gesamt Max.	Durchschnittliche Belegung pro Woche Soll	100%	65	3	195
Belegung Gesamt	Durchschnittliche Belegung pro Woche Ist	20%	5	3	15
Angemeldeter Mehrbedarf (Foyer Stadthalle und Mehrbedarf ohne Zuordnung)					23

Es gibt einen angemeldeten Mehrbedarf für einen MZR am Standort Manzenberg von 23 Stunden = 1 Mehrzweckraum
Können die Sporteinheiten in den MZR Mehrzweckhalle Obereisenbach oder in das Foyer der Argentallhalle umbelegt werden?

4. Maximale Belegung KRAFTRAUM pro Woche | Montag - Freitag

Ergebnis	Belegung	h/Woche	HT	h Gesamt/Woche
Angemeldeter Mehrbedarf	32%	21	1	21

Belegung Sporträume Bedarf				
Belegung Bedarf	Durchschnittliche Belegung pro Woche inkl. Mehrbedarf	32%		21

Es gibt einen angemeldeten Mehrbedarf für einen Kraftraum von 21h = 1Kraftraum
Kann der Kraftraum in einem alternativen Raum untergebracht werden?

Inhaltsangabe

1. Aufgabenstellung
2. Bestand Hallen
3. Bedarfsanalyse der Schulen
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. **Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine**
6. Raumprogramm
7. Standortübersicht
8. Konzepte
9. Kosten
10. Bewertung



5.1 Ergebnis der Bedarfsanalyse der Sporthallen am Standort Manzenberg – bei Abbruch Stadthalle

IST/ heute	Schulen		- GMS Manzenberg - Realschule Tettnang - Monfort Gymnasium
PROGNOSE in den nächsten Jahren	GMS	Bedarf an Hallenteilen	2,58
	Realschule	Bedarf an Hallenteilen	2,06
	Gymnasium	Bedarf an Hallenteilen	2,70
	Bedarf Schulen Gesamt		7,34
	Bestand	Carl-Gührer-Halle	- 3
		Gymihalle	- 1
		Stadthalle	- 2
	Mehrbedarf Hallenteile		1,34
	Abbruch Stadthalle		2
	Bedarf Neubau Schulen Gesamt		3,34

PROGNOSE in den nächsten Jahren	GMS	Bedarf an Hallenteilen	3,18
	Realschule	Bedarf an Hallenteilen	2,11
	Gymnasium	Bedarf an Hallenteilen	3,43
	Bedarf Schulen Gesamt		8,72
	Bestand	Carl-Gührer-Halle	- 3
		Gymihalle	- 1
		Stadthalle	- 2
	Mehrbedarf Hallenteile		2,72
	Abbruch Stadthalle		2
	Bedarf Neubau Schulen Gesamt		4,72

Vereine

- TSV Tum-und Sportverein Tettnang
- SGA - Sportgemeinschaft Argental
- SSC -Ski- und Sportclub Tettnang
- BAST- Badminton-Sportclub Tettnang e.V.

1

Über folgende die IST Belegung und den angemeldeten Mehrbedarf werden Hallenkapazitäten benötigt

Mehrbedarf Hallenteile

1,14

Abbruch Stadthalle

2

Bedarf Neubau Vereine Gesamt

3,14

2

Es gibt einen angemeldeten Mehrbedarf für einen MZR am Standort Manzenberg von 23 Stunden

1 Mehrzweckraum

3

Es gibt einen angemeldeten Mehrbedarf für einen Kraftraum von 21h

1 Kraftraum

Fazit / Empfehlung aus Bedarf für die aktuelle Situation: Dreifeldhalle + Einfeldhalle

5.2 Wünsche der Vereine aus Arbeitskreis für die Sporthallen am Standort Manzenberg

	Sporthallen	Lager	Nebenräume	Mehrzweckräume	Nebenräume	Außenanlagen	Sonstiges
TSV	Turn- und Sportverein Tettngang						
Turnen		Geräteraum mit fest eingebauten Geräten und einer Schnitzelgrube					<i>Die Abteilung würde die Investition selbst finanzieren</i>
Gesamtverein	Feste Zuschauer Tribüne - z.B. über den Geräteräumen mit Glasgeländer und in entsprechender Neigung	Bolderwand über der Schnitzelgrube im Geräteraum	1. Hilfe und Regie. Sie müssen getrennt sein Küche für Veranstaltungen und Ausgabe	Kraft- und Workoutraum 2 bis 4 Gymnastikräume	Besprechungs- räume	Umkleiden für LA Stadion WC für Besucher	
Fechten		Lagerfläche ausreichend groß					<i>Farbmarkierungen für ca. 10 Fechtbahnen Hallenboden, auf dem Metallfechtbahnen für Turniere verlegt werden können</i>
Fußball	Spielfeld Fußball und Tore 5 m x 2 m			Kraftraum			
SGA	Sportgemeinschaft Argental						
SSC	Ski- und Sportclub Tettngang						
Fitness				Gymnastikräume für ca. 20 Teilnehmer	Lager Fahrräder für Spinning Lager für Sportgeräte		
BAST	Badminton-Sportclub Tettngang e.V.						
Badminton		Mehr Stauraum					

Inhaltsangabe

1. Aufgabenstellung
2. Bestand Hallen
3. Bedarfsanalyse der Schulen
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
- 6. Raumprogramm**
7. Standortübersicht
8. Konzepte
9. Kosten
10. Bewertung



6.1 SOLL – Raumprogramm für eine Dreifeld- und Einfeldhalle

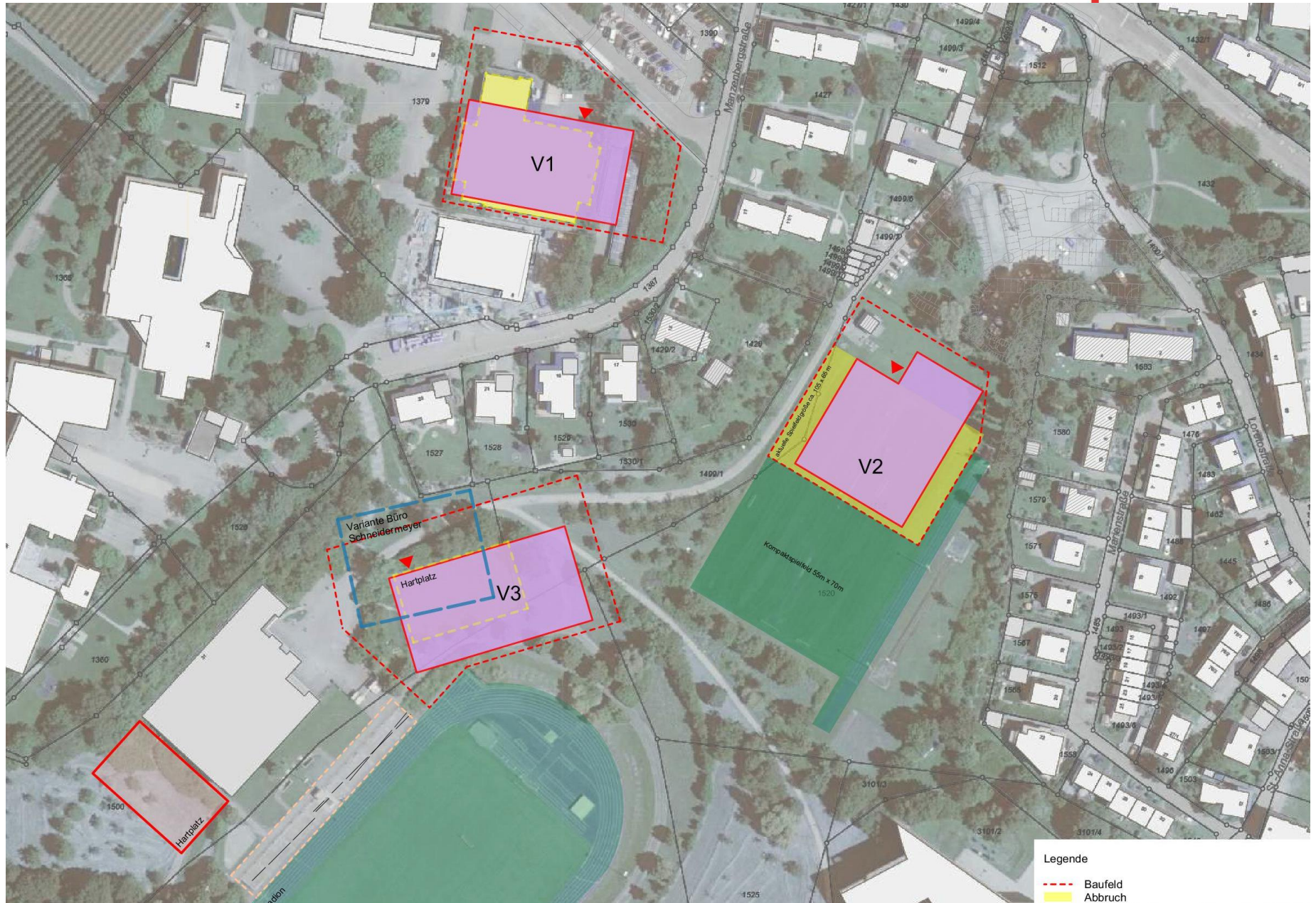
Modul	Raumbezeichnung	Nutzungsfläche SOLL	
1	Modul Dreifeldhalle	1.718	
	Windfang	10	Nutzungsfläche 1.718
	Foyer	70	Technikfläche (10% aus NUF) 172
	Sportfläche (27m x 45m)	1.215	Verkehrsfläche (15% aus NUF) 258
	Gerätelager Halle (27m x 5,5m)	149	Konstruktionsfl. (15% aus NRF) 322
	Umkleide 1	30	Bruttogrundfläche BGF 2.469
	Umkleide 2	30	
	Umkleide 3	15	
	Umkleide 4	15	
	WC/ Sanitär 1	20	
	WC/ Sanitär 2	20	
	WC/ Sanitär 3	20	
	WC/ Sanitär 4	20	
	WC Besucher	12	
	WC und Umkleide Behindertengerecht (Du. + WC)	12	
	Umkleide/WC Trainer W	15	
	Umkleide/WC Trainer M	15	
	1. Hilfe	10	
	Regie	10	
	Hausmeister	10	
	Müllraum	10	
	Putz (2x)	10	
2	Modul Einfeldhalle	578	
	Sportfläche (15m x 27m)	405	Nutzungsfläche 578
	Gerätelager Halle (15m x 5,5m)	83	Technikfläche (10% aus NUF) 58
	Gerätelager Fahrräder Spinning	20	Verkehrsfläche (15% aus NUF) 87
	Umkleide 5	15	Konstruktionsfl. (15% aus NRF) 108
	Umkleide 6	15	Bruttogrundfläche BGF 830
	WC/ Sanitär 4	20	
	WC/ Sanitär 4	20	
	Gesamt Nutzungsfläche	2.295	
	Technikfläche (10% aus NUF)	230	
	Verkehrsfläche (15% aus NUF)	344	
	Konstruktionsfläche (15% aus NRF)	430	
	Bruttogrundfläche BGF	3.299	

Inhaltsangabe

1. Aufgabenstellung
2. Bestand Hallen
3. Bedarfsanalyse der Schulen
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
6. Raumprogramm
7. **Standortübersicht**
8. Konzepte
9. Kosten
10. Bewertung



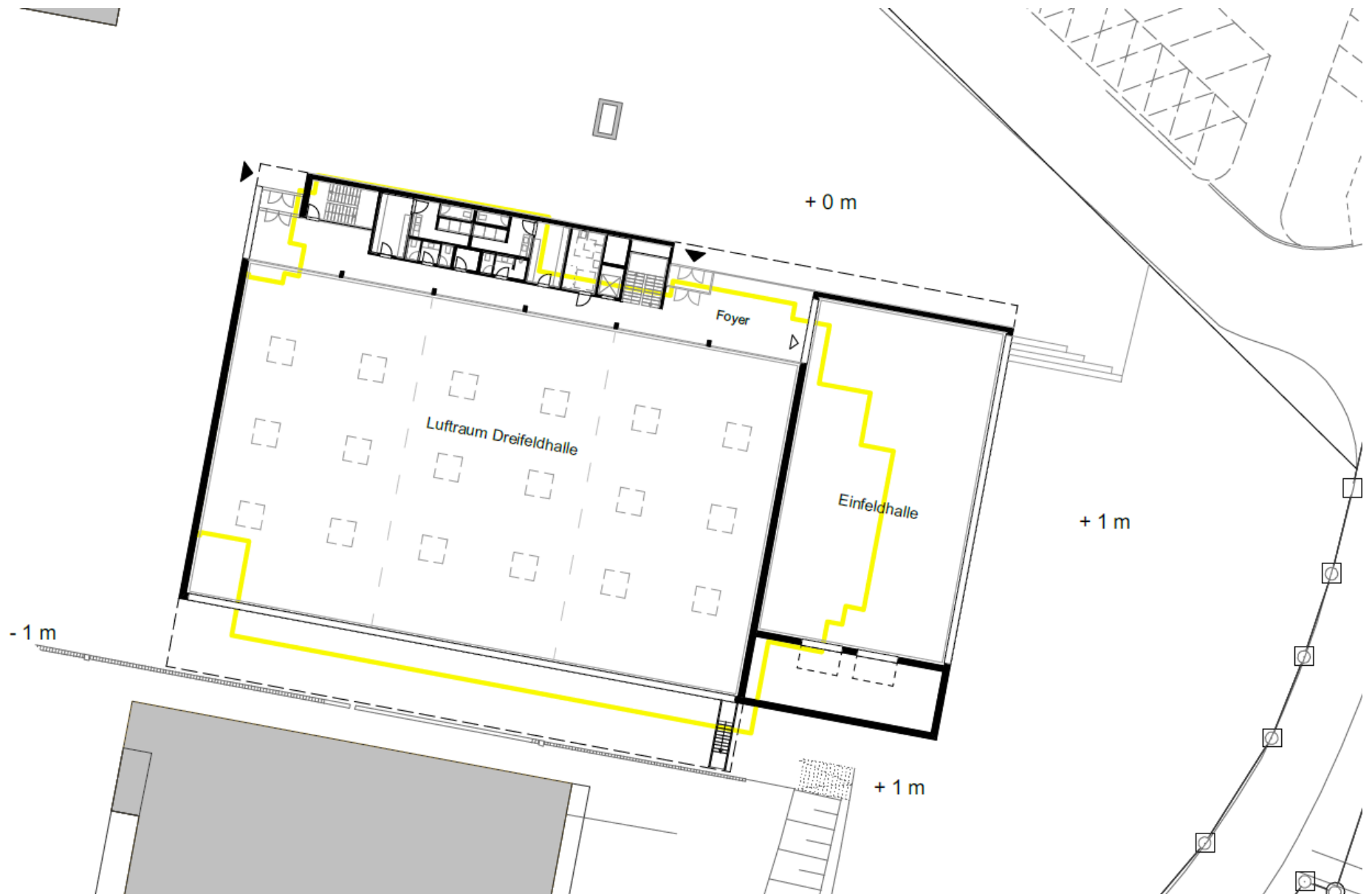
7.1 Standortübersicht am Manzenberg

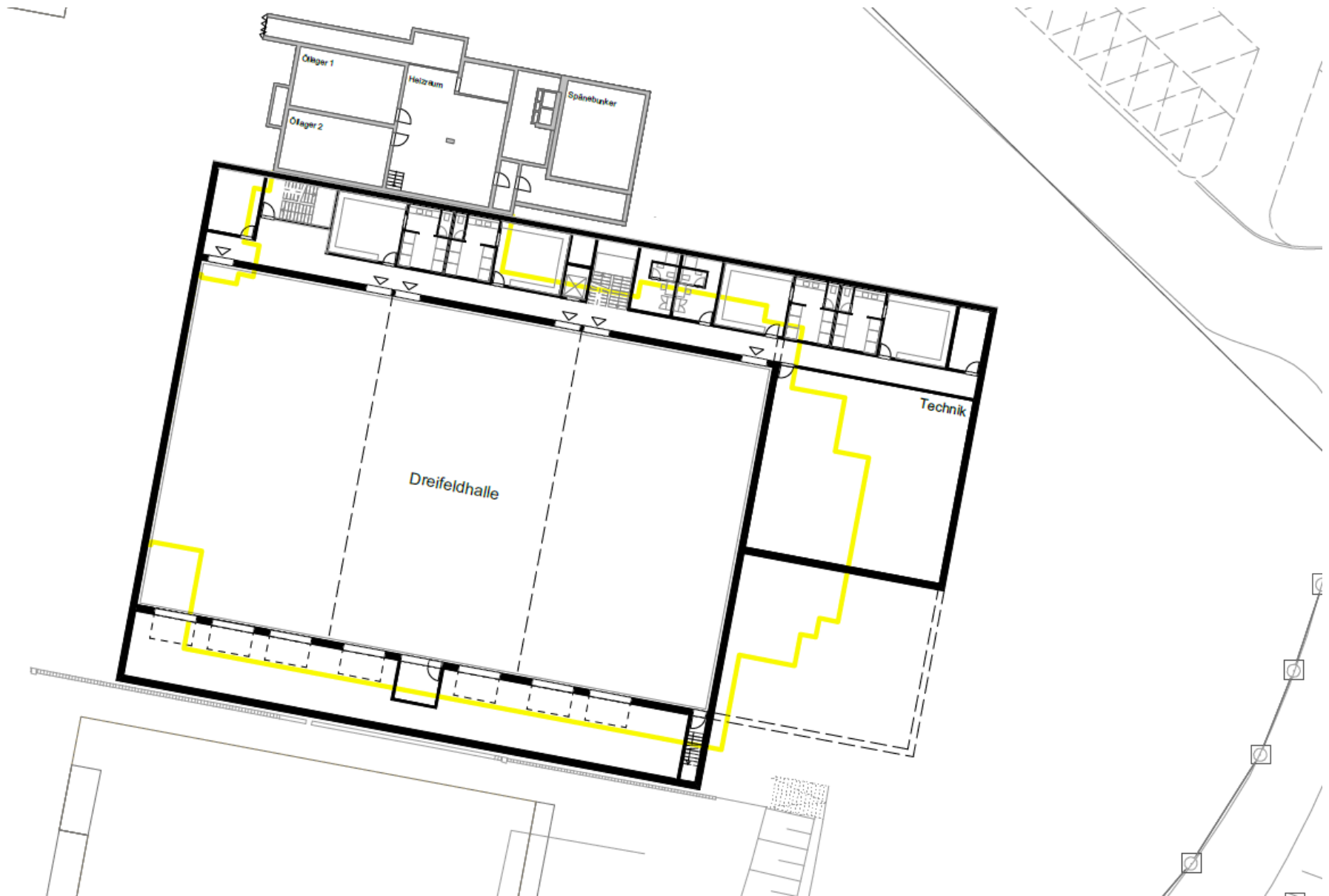


Inhaltsangabe

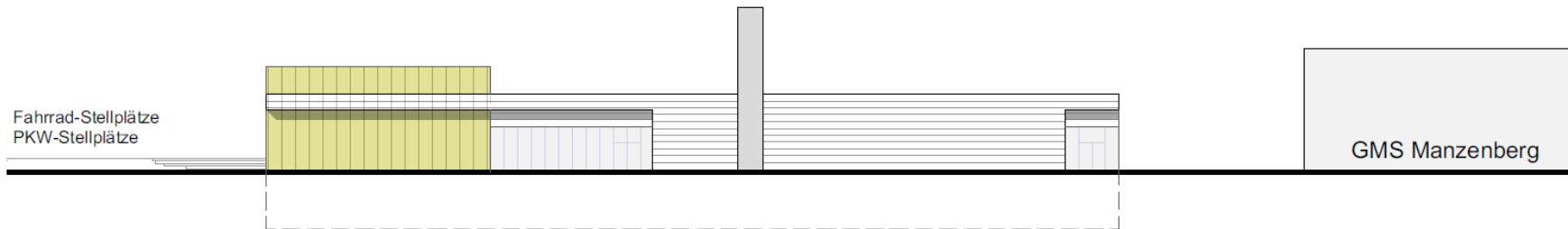
1. Aufgabenstellung
2. Bestand Hallen
3. Bedarfsanalyse der Schulen
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
6. Raumprogramm
7. Standortübersicht
- 8. Konzepte**
9. Kosten
10. Bewertung



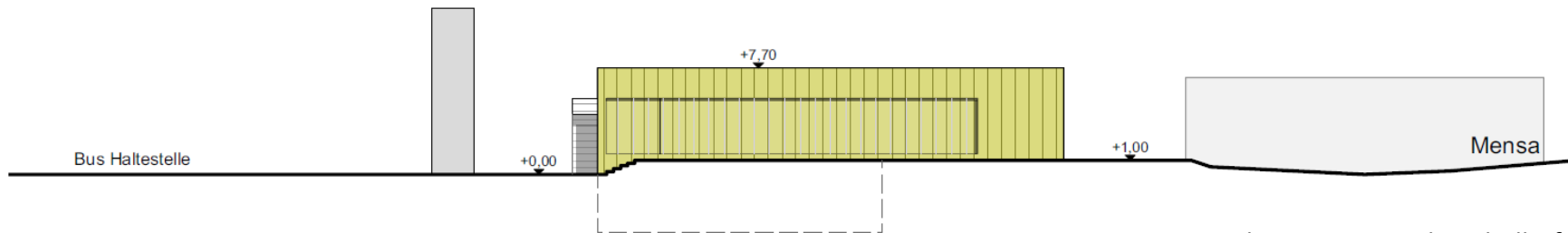




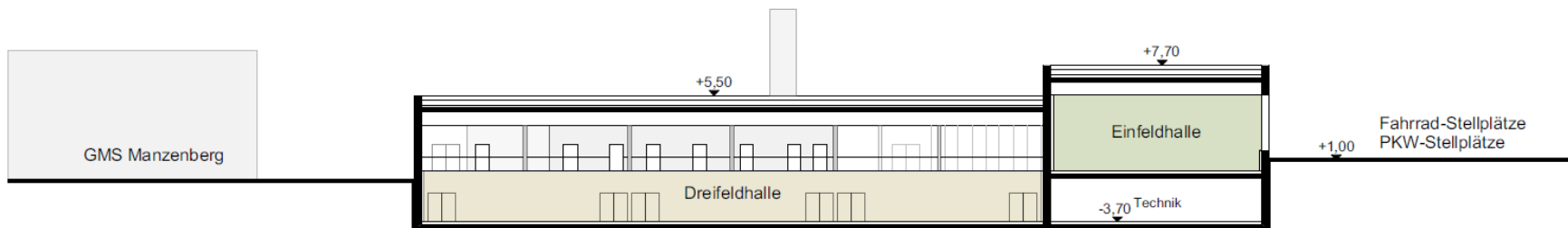
8.3 Variante 1 – Baufeld Stadthalle – Ansichten und Schnitt



Ansicht Nord - Eingangssituation

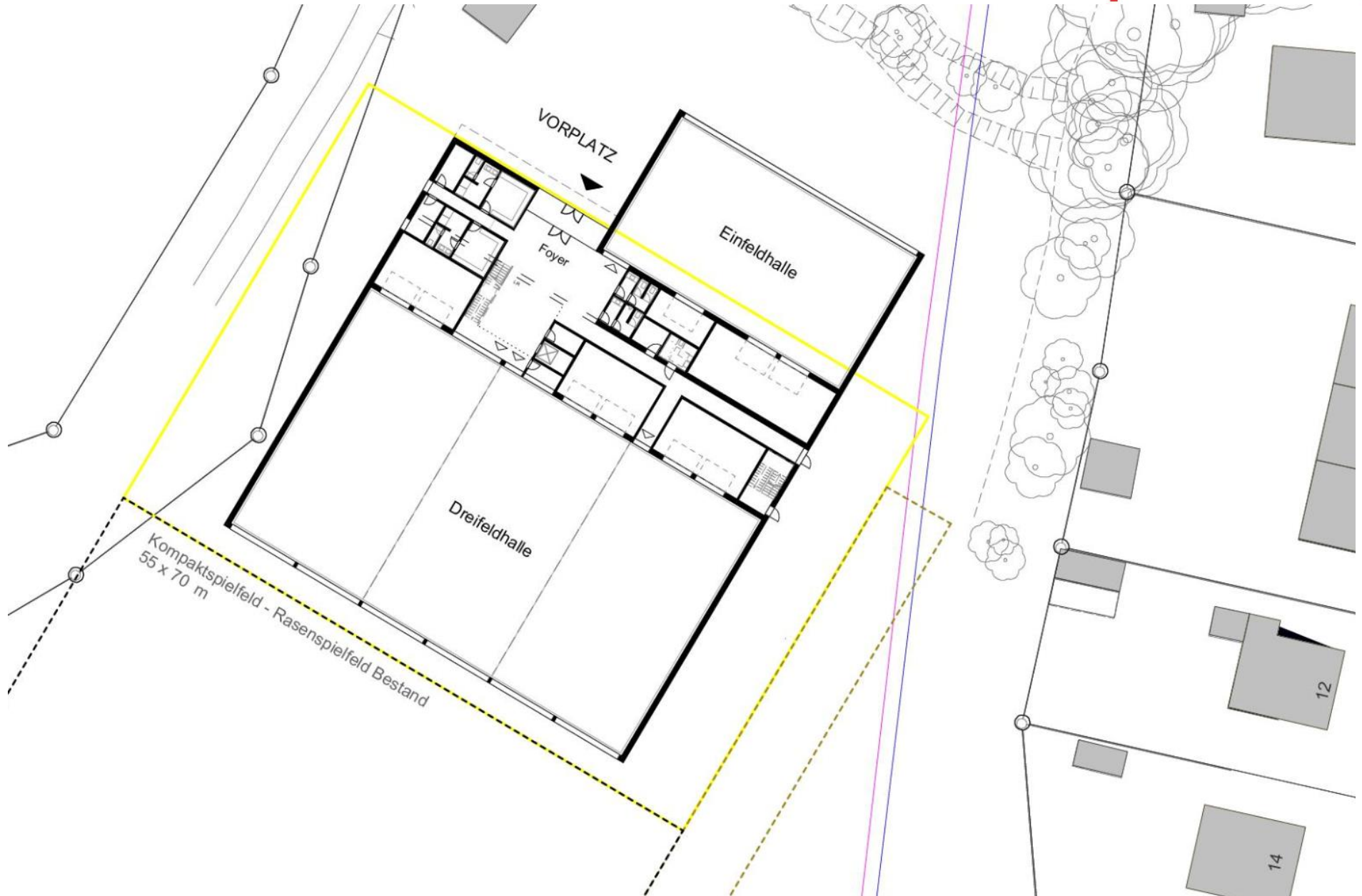


Ansicht West – Ansicht Schulhof

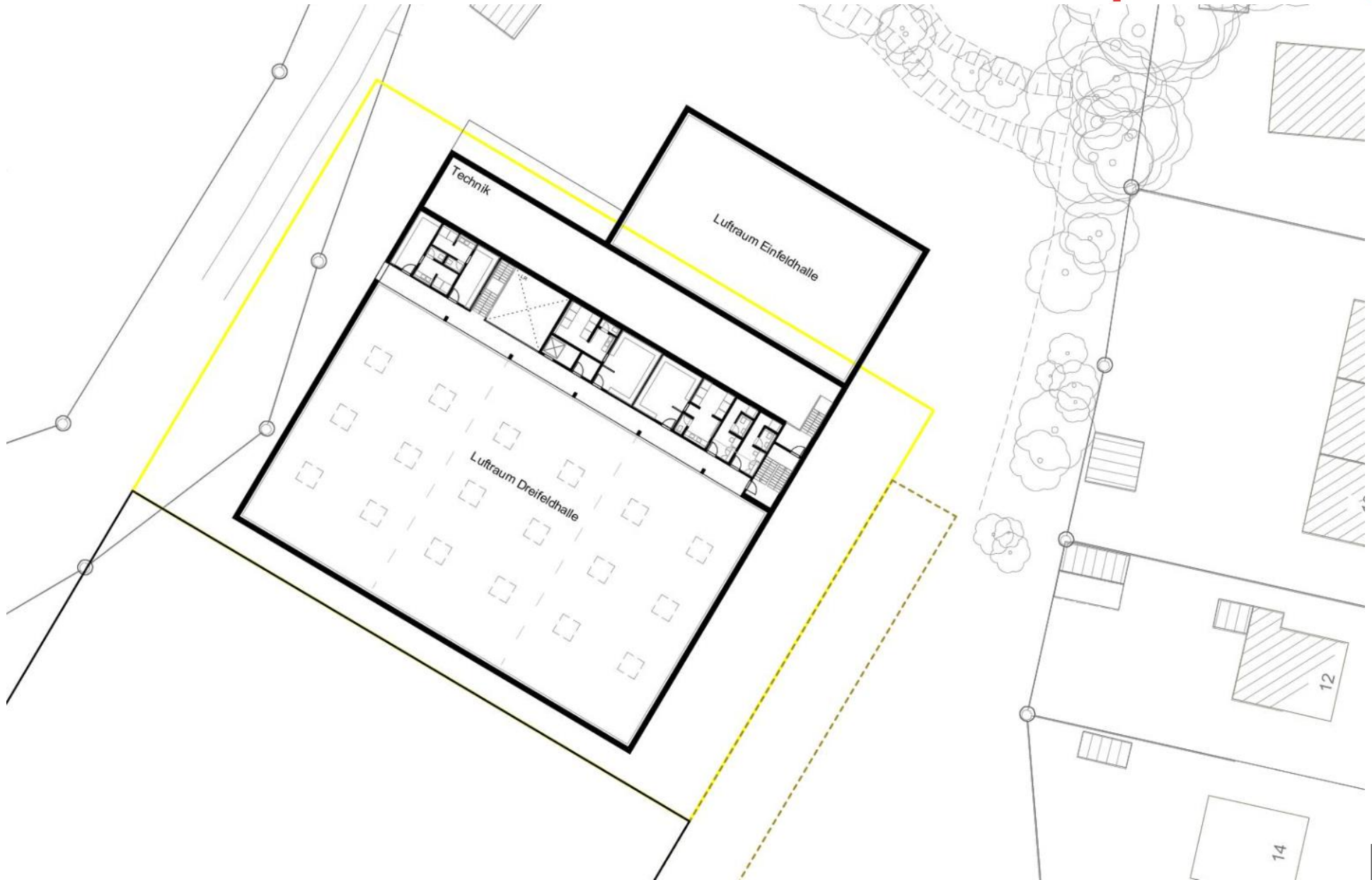


Systemschnitt

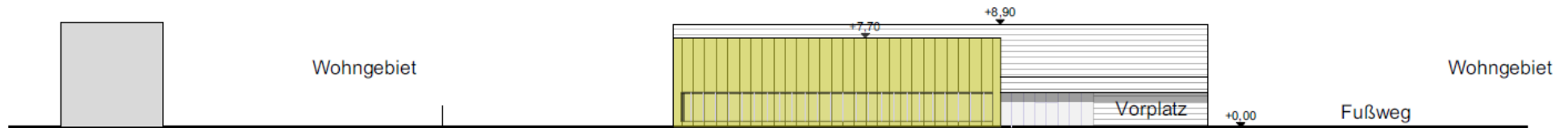
8.4 Variante 2 – Baufeld Nebenplatz - Erdgeschoss



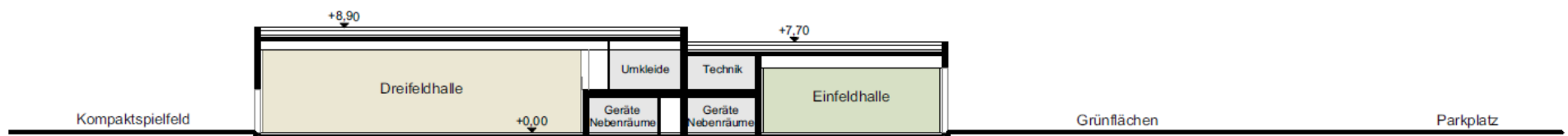
8.5 Variante 2 – Baufeld Nebenplatz - Obergeschoss



8.6 Variante 2 – Baufeld Nebenplatz – Ansicht und Schnitt

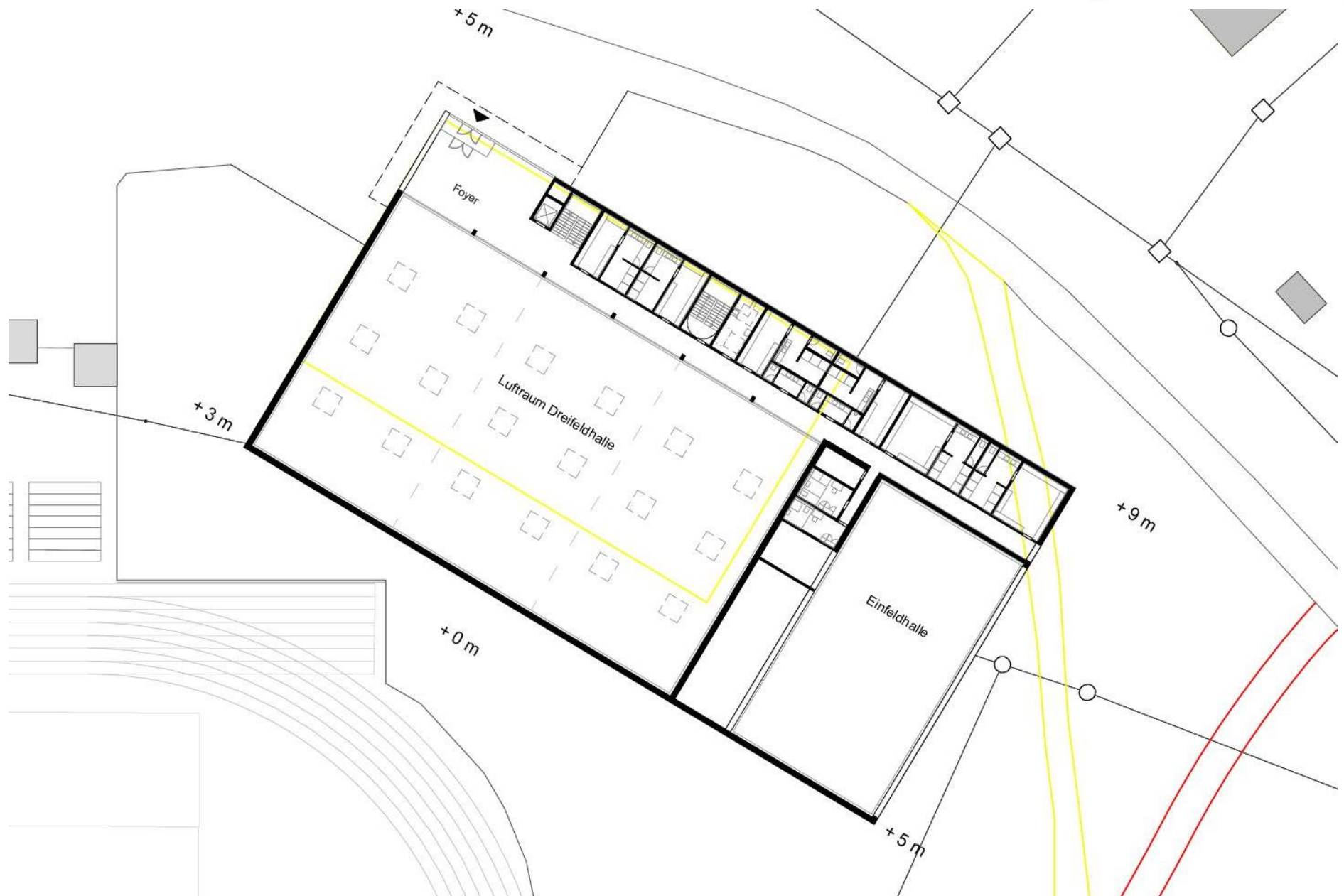


Ansicht Nord - Eingangssituation

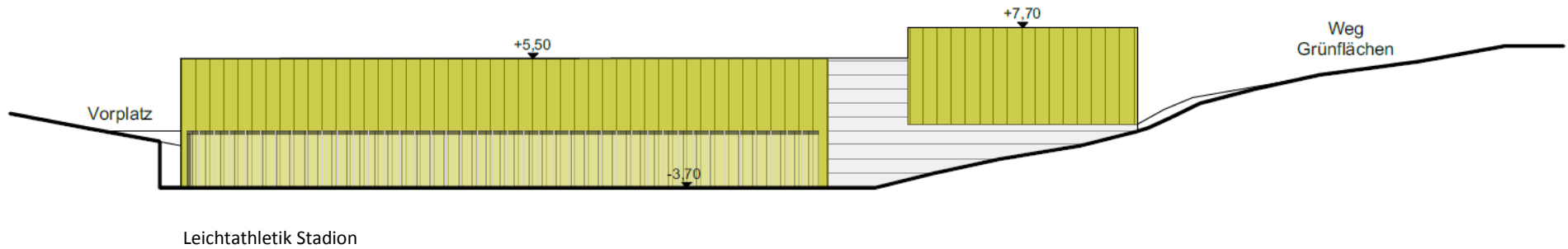


Systemschnitt

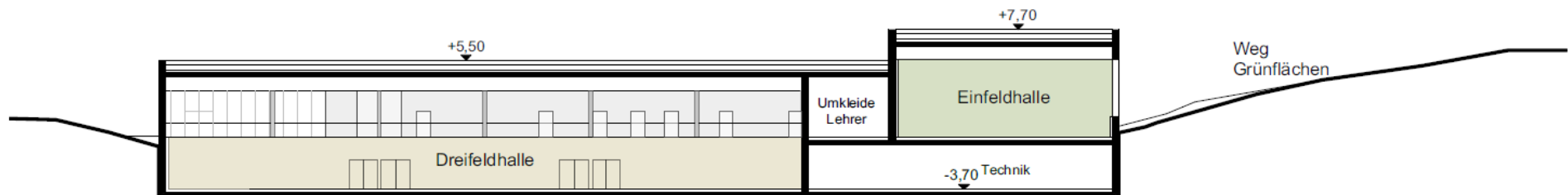
8.7 Variante 3 – Baufeld Carl Gührer-Halle - Erdgeschoss







Ansicht Süd – Ansicht vom Leichtathletik Stadion



Systemschnitt

Inhaltsangabe

1. Aufgabenstellung
2. Bestand Hallen
3. Bedarfsanalyse der Schulen
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
6. Raumprogramm
7. Standortübersicht
8. Konzepte
- 9. Kosten**
10. Bewertung



9.1 Variante 1 – Baufeld Stadthalle

Kostenansatz über €/m²BGF auf Grundlage abgerechneter Projekte SC/ KUBUS360

Neubau	KG300 und KG400 Kostenkennwerte €/ m² BGF	Brutto	2.000 €
		Netto	1.681 €

Dreifeld- und Einfeldhalle

KG 200 - Herrichten und Erschließen			200.000 €
-------------------------------------	--	--	-----------

Herrichten und Erschließen			150.000 €
----------------------------	--	--	-----------

Erhöhter Ansatz für Sicherungsmaßnahmen Grundstücksgröße und Nähe zu Schule und Bestand (Hackschnitzel und Mensa)			50.000 €
---	--	--	----------

und Herrichten Geländeoberfläche nach Abbruch sowie Auslagerungen (Auslagerung von Nutzungen während der Bauzeit)			
---	--	--	--

KG 300 + 400 - Gebäude Technischer Ausbau - Neubau			5.404.605 €
--	--	--	-------------

Dreifeld- und Einfeldhalle	m² BGF 3.216	1.681 €	5.404.605 €
----------------------------	--------------	---------	-------------

	KG 300 75%	4.053.454 €	
--	------------	-------------	--

	KG 400 25%	1.351.151 €	
--	------------	-------------	--

KG 500 - Außenanlagen und Außensportanlagen			525.000 €
---	--	--	-----------

Außenbereich Neubau	m²AF	3.500	150 €	525.000 €
---------------------	------	-------	-------	-----------

KG 600 - Ausstattung			260.000 €
----------------------	--	--	-----------

Feste Ausstattung nach Ausstattungsmerkmalen "Schulsport-in BW"			200.000 €
---	--	--	-----------

Möblierung Umkleiden			60.000 €
----------------------	--	--	----------

KG 700 - Baunebenkosten	28% von KG 200 - KG 600 (ohne KG 500)		1.789.089 €
-------------------------	--	--	-------------

Gesamt Kostenrahmen Neubau Netto			8.178.694 €
----------------------------------	--	--	-------------

Unvorhergesehenes und unvorhersehbares (Neubau)	10%		817.869 €
---	-----	--	-----------

Gesamt Kostenrahmen Neubau Brutto (inkl. 19% Mwst.)			10.705.911 €
---	--	--	--------------

Gesamt Kostenrahmen Neubau Brutto; indiziert auf Fertigstellungsdatum 4.Quartal 2021	4,80% p.a.		1.616.834 €
--	------------	--	-------------

Gesamtsumme brutto inkl. Baupreisindex für 3 Jahre			12.322.745 €
--	--	--	--------------

Kosten Abbruch Stadthalle und Außenflächen Wiederherstellung Außenflächen

Abbruch und Entsorgung Stadthalle Netto*	m³	21.190	35 €	741.650 €
--	----	--------	------	-----------

Abbruch Außenflächen Netto	m²AF	3.500	15 €	52.500 €
----------------------------	------	-------	------	----------

Gesamtkosten Abbruchmaßnahmen und Wiederherstellung Außenflächen Netto				794.150 €
--	--	--	--	-----------

Gesamtkosten Abbruchmaßnahmen und Wiederherstellung Außenflächen Brutto (inkl. 19% Mwst.)				945.039 €
---	--	--	--	-----------

				*ohne Ansatz Baunebenkosten
--	--	--	--	-----------------------------

Gesamtsumme brutto (Neubau + Abbruch Stadthalle und Außenflächen und Wiederherstellung Außenflächen)				13.267.784 €
--	--	--	--	--------------

Hinweise zu den Kosten:

- | | |
|--------------|---|
| KG 200: | <ul style="list-style-type: none">- ohne Ansatz für Schadstoffentsorgung- ohne aktuell gültiges geologisches Gutachten - kein Ansatz für Sondergründungsmaßnahmen- ohne mögliche Maßnahmen für Umverlegung Hackschnitzelanlage- eventuelle Mehrkosten durch einen teilweise eingegrabenen Baukörper sind nicht berücksichtigt- Maßnahmen der Hackschnitzelanlage im Bestand sind nicht berücksichtigt |
| KG 300/ 400: | <ul style="list-style-type: none">- ohne definierten Ausführungsstandard z.B. Baubeschreibung oder Raumbuch - angenommen ist ein mittlerer Standard |
| KG 500: | <ul style="list-style-type: none">- ohne definierten Ausführungsstandard z.B. Baubeschreibung oder Raumbuch - angenommen ist ein mittlerer Standard- zur Zeit kein Ansatz zu den Fahrrad-Stellplätze |
| KG 600: | <ul style="list-style-type: none">- Ausstattung ohne Planung und Abstimmung mit dem Nutzer; Ausstattung über Richtpreis GeräteBenz nach Empfehlung Schulbau-In-BW- Baunebenkosten für Ausstattung bei anfallender Planungsleistung |
| KG 700: | <ul style="list-style-type: none">- ohne Finanzierungskosten |

9.2 Variante 2 – Baufeld Nebenplatz

Kostenansatz über €/m²BGF auf Grundlage abgerechneter Projekte SC/ KUBUS360

Neubau	KG300 und KG400 Kostenkennwerte €/ m² BGF	Brutto	2.000 €
		Netto	1.681 €

Dreifeld- und Einfeldhalle

KG 200 - Herrichten und Erschließen				595.600 €
Herrichten und Erschließen				150.000 €
Ansatz für Entsorgungskosten verunreinigter Boden DK-I	to	8.640	40 €	345.600 €
Kanalverlegung im nördlichen Bereich				100.000 €

KG 300 + 400 - Gebäude Technischer Ausbau - Neubau				5.381.782 €
Dreifeld- und Einfeldhalle	m² BGF 3.202		1.681 €	5.381.782 €
	KG 300 75%		4.036.336 €	
	KG 400 25%		1.345.445 €	

KG 500 - Außenanlagen und Außensportanlagen				640.500 €
Außenbereich Neubau (Standort Nebenplatz)	m²AF	3.500	150 €	525.000 €
Verkleinerung der Rasenspielfeldflächen zu Kompaktspielfeld	m²AF	3.850	30 €	115.500 €

KG 600 - Ausstattung				260.000 €
Feste Ausstattung nach Ausstattungsmerkmalen "Schulsport-in BW"				200.000 €
Möblierung Umkleiden				60.000 €

KG 700 - Baunebenkosten		28% von KG 200 - KG 600 (ohne KG 500)		1.925.807 €
--------------------------------	--	--	--	--------------------

Gesamt Kostenrahmen Netto				8.803.688 €
----------------------------------	--	--	--	--------------------

Unvorhergesehenes und unvorhersehbares		10%		880.369 €
---	--	-----	--	------------------

Gesamt Kostenrahmen Brutto (inkl. 19% Mwst.)				11.524.028 €
---	--	--	--	---------------------

Gesamt Kostenrahmen Bruttoindiziert auf Fertigstellungsdatum 4.Quartal 2021		4,80% p.a.		1.740.389 €
--	--	------------	--	--------------------

Gesamtsumme brutto inkl. Baupreisindex für 3 Jahre				13.264.417 €
---	--	--	--	---------------------

Abbruch und Entsorgung Stadthalle*	m³	21.190	35 €	741.650 €
Kellergeschoss Stadthalle wiederverfüllen	m³	7.200	40 €	288.000 €
Wiederherstellung Außenbereich nach Abbruch Stadthalle	m²AF	5.000	100 €	500.000 €
Gesamtkosten Abbruchmaßnahmen Stadthalle und Wiederherstellung Außenflächen Netto				1.529.650 €
Gesamtkosten Abbruchmaßnahmen Stadthalle und Wiederherstellung Außenflächen Brutto (inkl. 19% Mwst.)				1.820.284 €

*ohne Ansatz Baunebenkosten

Gesamtsumme brutto (Neubau + Abbruch Stadthalle und Außenflächen und Wiederherstellung Außenflächen				15.084.700 €
--	--	--	--	---------------------

Hinweise zu den Kosten:

- KG 200:
- ohne Ansatz für Schadstoffentsorgung
 - ohne aktuell gültiges geologisches Gutachten - kein Ansatz für Sondergründungsmaßnahmen
 - ohne mögliche Maßnahmen für Umverlegung Hackschnitzelanlage
 - Maßnahmen der Hackschnitzelanlage im Bestand sind nicht berücksichtigt
- ** Preis abhängig von den Deponien im Umkreis
- KG 300/ 400:
- ohne definierten Ausführungsstandard z.B. Baubeschreibung oder Raumbuch - angenommen ist ein mittlerer Standard
- KG 500:
- ohne definierten Ausführungsstandard z.B. Baubeschreibung oder Raumbuch - angenommen ist ein mittlerer Standard
 - zur Zeit kein Ansatz zu den Fahrrad-Stellplätze
- KG 600:
- Ausstattung ohne Planung und Abstimmung mit dem Nutzer; Ausstattung über Richtpreis GeräteBenz nach
 - Baunebenkosten für Ausstattung bei anfallender Planungsleistung
- KG 700:
- ohne Finanzierungskosten

9.3 Variante 3 – Baufeld Carl-Gührer-Halle

Kostenansatz über €/m²BGF auf Grundlage abgerechneter Projekte SC/ KUBUS360

Neubau	KG300 und KG400 Kostenkennwerte €/ m² BGF	Brutto	2.000 €
		Netto	1.681 €

Dreifeld- und Einfeldhalle

Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen				287.750 €
Herrichten und Erschließen				150.000 €
Abbruch Hartplatz	m²	1.215	20 €	24.300 €
Abbruch vorhandener Fußweg	m²	230	15 €	3.450 €
Zulage Hanggelände erschwerte Zufahrt **	Pauschal			30.000 €
Kanalverlegung im nördlichen Bereich	Pauschal			50.000 €
Mehraufwand für Sicherungsmaßnahmen am Hang				30.000 €

Kostengruppe 300 Gebäude und 400 Technischer Ausbau - Neubau				5.325.580 €
Dreifeld- und Einfeldhalle	m² BGF 3.169		1.681 €	5.325.580 €
	KG 300 75%		3.994.185 €	
	KG 400 25%		1.331.395 €	

Kostengruppe 500 Außenanlagen und Außensportanlagen				693.300 €
Ersatz Hartplatz an alternatiem Standort inkl. Drainage	m²	1.215	120 €	145.800 €
Wiederherstellung Fußweg	m²	150	150 €	22.500 €
Außenbereich Neubau	m²AF	3.500	150 €	525.000 €

Kostengruppe 600 Ausstattung				260.000 €
Feste Ausstattung nach Ausstattungsmerkmalen "Schulsport-in BW"				200.000 €
Möblierung Umkleiden				60.000 €

Kostengruppe 700 Baunebenkosten		28% von KG 200 - KG 600 (ohne KG 500)		1.838.656 €
--	--	--	--	--------------------

Gesamt Kostenrahmen Netto				8.405.286 €
---------------------------	--	--	--	-------------

Unvorhergesehenes und unvorhersehbares	10%			840.529 €
--	-----	--	--	-----------

Gesamt Kostenrahmen Brutto (inkl. 19% Mwst.)				11.002.520 €
--	--	--	--	---------------------

Gesamt Kostenrahmen Bruttoindiziert auf Fertigstellungsdatum 4.Quartal 2021	4,80%	p.a.		1.661.629 €
---	-------	------	--	--------------------

Gesamtsumme brutto inkl. Baupreisindex für 3 Jahre				12.664.149 €
---	--	--	--	---------------------

Abbruch und Entsorgung Stadthalle*	m³	21.190	35 €	741.650 €
Kellergeschoss wiederverfüllen	m³	7.200	40 €	288.000 €
Wiederherstellung Außenbereich nach Abbruch Stadthalle	m²AF	5.000	100 €	500.000 €
Gesamtkosten Abbruchmaßnahmen und Wiederherstellung Außenflächen Netto				1.529.650 €
Gesamtkosten Abbruchmaßnahmen und Wiederherstellung Außenflächen Brutto (inkl. 19% Mwst.)				1.820.284 €

*ohne Ansatz Baunebenkosten

Gesamtsumme brutto (Neubau + Abbruch Stadthalle und Außenflächen und Wiederherstellung Außenflächen				14.484.432 €
--	--	--	--	---------------------

Hinweise zu den Kosten:

- KG 200:
- ohne Ansatz für Schadstoffentsorgung
 - ohne aktuell gültiges geologisches Gutaachten - kein Ansatz für Sondergründungsmaßnahmen
 - ohne mögliche Maßnahmen für Umverlegung Hackschnitzelanlage
 - eventuelle Mehrkosten durch einen teilweise eingegrabenen Baukörper sind nicht berücksichtigt
 - Maßnahmen der Hackschnitzelanlage im Bestand sind nicht berücksichtigt
- ** Annahme nicht belegt
- KG 300/ 400:
- KG 500:
- ohne definierten Ausführungsstandard z.B. Baubeschreibung oder Raumbuch - angenommen ist ein mittlerer Standard
 - ohne definierten Ausführungsstandard z.B. Baubeschreibung oder Raumbuch - angenommen ist ein mittlerer Standard
 - zur Zeit kein Ansatz zu den Fahrrad-Stellplätze
 - Standort Hartplatz zu prüfen
- KG 600:
- Ausstattung ohne Planung und Abstimmung mit dem Nutzer; Ausstattung über Richtpreis GeräteBenz nach Empfehlung Schulbau-In-BW
 - Baunebenkosten für Ausstattung bei anfallender Planungsleistung
- KG 700:
- ohne Finanzierungskosten

Inhaltsangabe

1. Aufgabenstellung
2. Bestand Hallen
3. Bedarfsanalyse der Schulen
4. Bedarfsanalyse der Vereine
5. Ergebnisse der Bedarfsanalyse und Wünsche der Vereine
6. Raumprogramm
7. Standortübersicht
8. Konzepte
9. Kosten
- 10. Bewertung**



Variante 1 - Baufeld Stadthalle

VORTEILE

- + gute Erreichbarkeit
- + Nähe zur Gesamtschule Manzenberg
- + Nähe zu vorhandener Parkierung
- + keine Außensportflächen entfallen
- + Befreiung Baufeld, bestehender B-Plan

NACHTEILE

- Entfall der Halle während der Bauzeit
- Berücksichtigung der vorhandenen Energieversorgung

Variante 2 - Baufeld Nebenplatz

VORTEILE

- + gute Erreichbarkeit
- + Nähe zu vorhandener Parkierung
- + Bestehende Stadthalle kann als Interim genutzt werden

NACHTEILE

- große Entfernung zu den Schulzentren, besonders zur Gesamtschule Manzenberg
- Lärmschutz zu prüfen / Nähe zu vorhandener Wohnbebauung
- Boden mit Altlasten belastet
- Aufgrund der Bachverdohlung und Abwasserkanal ist eine optimale Lage für das Gebäude nicht möglich
- Entfall des Großspielfeldes
- zusätzliche Kosten für die Umwandlung in ein Kompaktspielfeld (nur für Jugend nutzbar)
- Änderung B-Plan erforderlich
- Fällen vorhandene Bäume notwendig

Variante 3 - Baufeld LA Stadion

VORTEILE

- + Nähe zur Carl Gührer Halle
- + Nähe zu Leichtathletik Stadion
- + Ein Platz als Vorbereich zwischen den Hallen
- + bestehende Stadthalle kann als Interim genutzt werden

NACHTEILE

- Abriss des Hartplatzes und Neuerstellung an alternativem Standort
- große Entfernung zur Gesamtschule Manzenberg
- Parkierung weit entfernt
- barrierefreie Ausbildung der Stellplätze für PKW schwierig
 - schwieriges Baugrundstück durch Hanglage (zusätzliche Kosten)
- höhere Kosten durch aufwendige Leitungssicherung in diesem Bereich
- Änderung B-Plan erforderlich

Vogelrainstraße 25

70199 Stuttgart

0711 / 66 48 15 - 90

0711 / 66 48 15 - 80

Info@sportconcept-stuttgart.de

www.sportconcept-stuttgart.de

Ansprechpartner:

Dipl. Ing. Cathrin Dietz

Dipl. Ing. I FH I Ina Walden

Dipl. Ing. Andrea Ferrando