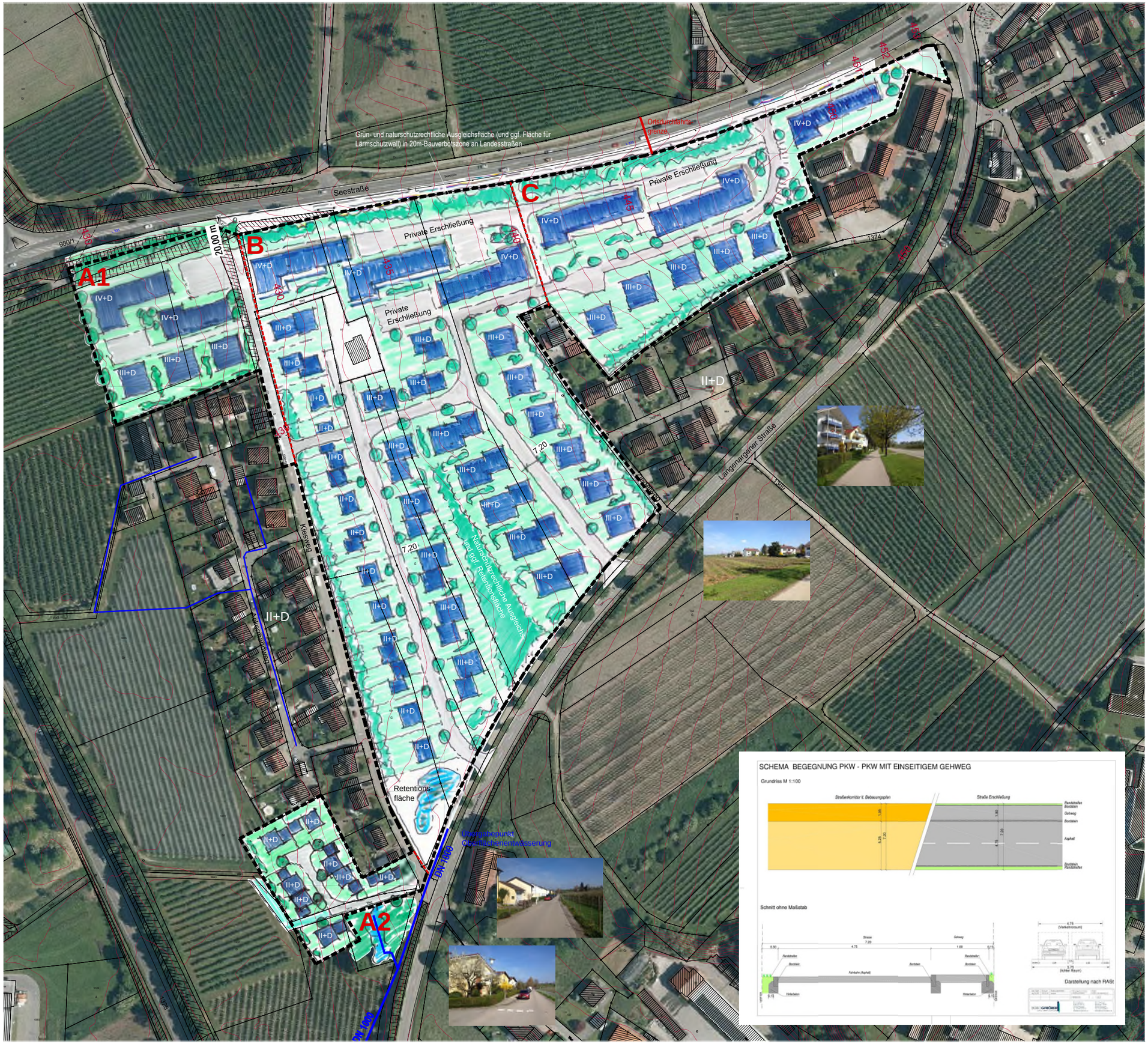

GRUNDFLÄCHENBILANZ

Öffentliche Straßenflächen:	ca. 8.200 qm (11,4 %)
Private Straßenverkehrsflächen:	ca. 2.700 qm (3,7 %)
Grün-, Ausgleichs- und Retentionsflächen:	ca. 9.800 qm (13,6 %)
Zwischensumme Verkehrs- und Grünflächen	ca. 20.700 qm (28,7 %)
Wohnbauflächen	ca. 51.400 qm (71,3 %)
	ca. 72.100 qm (100 %)

WOHNFLÄCHENBILANZ

	Anzahl Geb.	Anzahl VG	Grund-fläche	Geschoss-fläche
ca. 91,5 %	8	4,5	ca. 6.200 qm	ca. 27.900 qm
ca. 91,5 %	14	3,5	ca. 3.200 qm	ca. 11.200 qm
ca. 91,5 %	15	3,5	ca. 5.250 qm	ca. 18.375 qm
ca. 8,5 %	18	2,5	ca. 2.100 qm	ca. 5.250 qm
	55		**ca. 16.750 qm**	**ca. 62.725 qm**

GRZ 0,33

Wohnfläche ca. 50.200 qm

Bereich A: ca. 7.500 qm Wohnfläche
Bereich B: ca. 30.600 qm Wohnfläche
Bereich C: ca. 12.100 qm Wohnfläche

= 910 EW

91,5% 1- und 2-Personenhaushalte mit 58,25 qm Wohnfläche pro Bewohner

Quelle durchschnittliche Wohnfläche/Bewohner für 1- und 2-Personenhaushalte: Umweltbundesamt 01.06.2016 - Quelladresse abgerufen am 03.02.2017: http://www.umweltbundesamt.de/ daten/private-haushalte/konsumsiedlungsflaechenbelegung-fuer-wohnen

8,5% 3-Personenhaushalte mit 35,00 qm Wohnfläche pro Bewohner

Quelle durchschnittliche Wohnfläche/Bewohner für 3-Personenhaushalte: Stat. Bundesamt - Ergebnis Zensus zum Stichtag 09.05.2011; Quelladresse abgerufen am 17.03.2017: https://www.destatis.de/DE/Methoden/Zensus_/Tabellen/Wohnsituation_HH_Zensus11_Wohnflaeche.html

VORGABEN LAND BADEN-WÜRTTEMBERG

Quelle: Land BW; Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Bauen; Plausibilitätsprüfung der Bauflächenbedarfsnachweise im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nach §§ 6 und 10 Absatz 2 BauGB, 15. Februar 2017

Unterzentrum: 70 EW / ha x 7,21 ha = 505 EW

Mittelzentrum: 80 EW / ha x 7,21 ha = 580 EW

VORABZUG

Stadt Tettnang
Montfortplatz 7
88069 Tettnang

Entwicklung Ackermannsiedlung Stufe 1

Tettnang

KONZEPTION UND FLÄCHENBILANZ

Maßstab: 1 : 1.000

Projektnummer: 12244
Plannummer: 12244 / konz-1.6

Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster der Stadt Tettnang
JS/Gf	23.02.17	VORABZUG Konzeption mit Kennzahlen	
JS/Gf/Ph	06.03.17	VORABZUG Konzeption mit Kennzahlen (Anpassung VG Punkthäuser)	
JS/Gf/Ph	13.03.17	VORABZUG Konzeption mit Kennzahlen ohne Abschnitt A	
JS/Gf/Ph	17.03.17	VORABZUG Konzeption mit Kennzahlen mit Abschnitt A	

BÜRO GFRÖRER
UMWELT + VERKEHR + STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Ülbingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
info@gfroerer-architekom.de