

Kostenfeststellung

31.01.2019

Projekt **Umnutzung Grundschule Hiltensweiler zur Kindertagesstätte**
Pr.-Nr: **150301**

Bauherr **Stadt Tettanq**
Montfortplatz 7
88069 Tettanq

Planung: **Dipl. Ing. Fritz Hack**
Ehlersstrasse 3
88046 Friedrichshafen

Bauleitung: **Dipl. Ing. (FH) R. Kübler**
Eichendorffstraße 15
88085 Langenargen

KG	MASSNAHMEN	K-Schätzung V4 10.06.2015	netto	K.-Anschlag TA 22.06.2016	netto	Differenz KA-KS	K-Feststellung netto	Differenz KF-KA
300	Bauwerk - Baukonstruktionen							
	Erd-,Beton-,Maurerarbeiten	Fa. Meschenmoser	69.017,00 €	55.512,80 €			39.369,08 €	
	Flaschnerarbeiten	Fa. Hertnagel		1.909,55 €			2.840,36 €	
	Flachdacharbeiten	Fa. Braunwarth		6.909,90 €		-4.684,75 €	6.133,88 €	-15.988,93 €
	Schlosser Fluchttreppe Abbr.+ Neu	Fa. Riech	40.000,00 €	22.720,00 €		-17.280,00 €	25.181,43 €	-14.818,57 €
	Brandabschluss begehbar		14.550,00 €	14.550,00 €		0,00 €	aufgeteilt auf Schlosser/Trockenbau/Elektro	
	Brandschutz-Einhausung el. UV	Fa. RMP Service	5.250,00 €	3.153,00 €				
	Brandschutzmaßnahmen aus BauG			8.313,60 €		6.216,60 €	12.316,30 €	7.066,30 €
	Schreiner Brandschutztüren	Fa. Holitsch	33.250,00 €	38.149,00 €		4.899,00 €	60.039,00 €	21.890,00 €
	Schreiner Innentüren		21.100,00 €	22.640,00 €		1.540,00 €	10.177,00 €	-12.463,00 €
	Schreiner Fensterumbau Nordseite		12.400,00 €	15.492,00 €		3.092,00 €	15.492,00 €	0,00 €
	Schreiner Fenster Süd-Elemente		8.000,00 €	16.706,00 €		8.706,00 €	16.706,00 €	0,00 €
	Nachtrag Treppengeländer						7.884,80 €	7.884,80 €
	Nachtrag Obertürschließer						1.099,75 €	1.099,75 €
	Nachtrag Klemmschutz						4.088,00 €	4.088,00 €
	Nachträge zusätzliche, gestaltende Arbeiten						4.849,76 €	4.849,76 €
	Gebäudereinigung	Fa. Ebra	10.000,00 €	10.000,00 €		0,00 €	3.841,22 €	-6.158,78 €
	Putz- und Malerarbeiten	Fa. Rapp	75.000,00 €	26.840,00 €		-48.160,00 €	34.537,70 €	
	Nachtrag						761,25 €	8.458,95 €
	Bodenbeläge Kautschuk	Fa. Bohmeier	22.500,00 €	21.346,90 €			28.979,37 €	7.632,47 €
	Bodenbeläge Fliesen	Fa. Straub		13.725,84 €		12.572,74 €	13.597,70 €	-128,14 €
	Trockenbauarbeiten	Fa. Büchler	26.000,00 €	33.830,00 €		7.830,00 €	52.972,36 €	19.142,36 €
	Nachtrag T-90 Türe						2.282,90 €	
	WC-Trennwände	Fa. Kemmlit	4.000,00 €	3.768,00 €		-232,00 €	2.032,00 €	-1.736,00 €
	Eingangstüre	Fa. Schneider					9.735,00 €	9.735,00 €
	Fluchtwegsicherung	Fa. Layer					981,90 €	981,90 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		341.067,00 € 100,00%	315.566,59 € 92,52%		-25.500,41 €	355.898,75 € 112,78%	41.535,86 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
	Heizungsinstallationsarbeiten		7.500,00 €					
	Sanitärinstallationsarbeiten	Fa. Fendt	19.000,00 €	43.939,10 €		17.439,10 €	42.727,12 €	-1.211,98 €
	Elektroinstallationsarbeiten	Fa. Ruetz	12.000,00 €	17.041,85 €		5.041,85 €	24.337,67 €	7.295,82 €
	Brandmeldeanlage	Fa. Sepp Schlegel	16.000,00 €	27.654,40 €		11.654,40 €	26.574,98 €	-1.079,42 €
	Aufzugsanlage	Fa. Brobeil	35.000,00 €	31.560,00 €		-3.440,00 €	31.560,00 €	0,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen		89.500,00 € 100,00%	120.195,35 € 134,30%		30.695,35 €	125.199,78 € 104,16%	5.004,43 €
300+400			430.567,00 € 100,00%	435.761,94 € 101,21%		5.194,94 €	481.098,53 € 110,40%	46.540,29 €
500	Aussenanlagen							
							Außenanlagen wurden gem. gesondertem Beschluss abgerechnet.	
600	Zusätzliche Ausstattung							
	Kücheneinbauten		8.500,00 €	8.500,00 € (KS)		0,00 €		
	Möblierung		60.000,00 €	60.000,00 € (KS)		0,00 €	70.406,74 €	1.906,74 €
600	Zusätzliche Ausstattung		68.500,00 € 100,00%	68.500,00 € 100,00%		0,00 €	70.406,74 € 102,78%	1.906,74 €
700	Baunebenkosten KG 200-400							
	Baunebenkosten	Architekt					94.620,78 €	
		Statiker					1.733,55 €	
		Bauleitung/SiGeKo					3.825,00 €	
		HLS					8.117,09 €	
700	Baunebenkosten KG 200-400		94.724,74 € 100,00%	95.867,63 € 101,21%		1.142,89 €	108.296,42 € 112,96%	12.428,79 €
	Summe gesamt netto		593.791,74 €	600.129,57 €		6.337,83 €	659.801,69 €	59.672,12 €
	zuzügl. Mehrwertsteuer 19%		112.820,43 €	114.024,62 €		1.204,19 €	125.362,32 €	11.337,70 €
	Summe gesamt brutto		706.612,17 € 100,00%	714.154,18 € 101,07%		7.542,01 €	785.164,01 € 109,94%	71.009,83 €