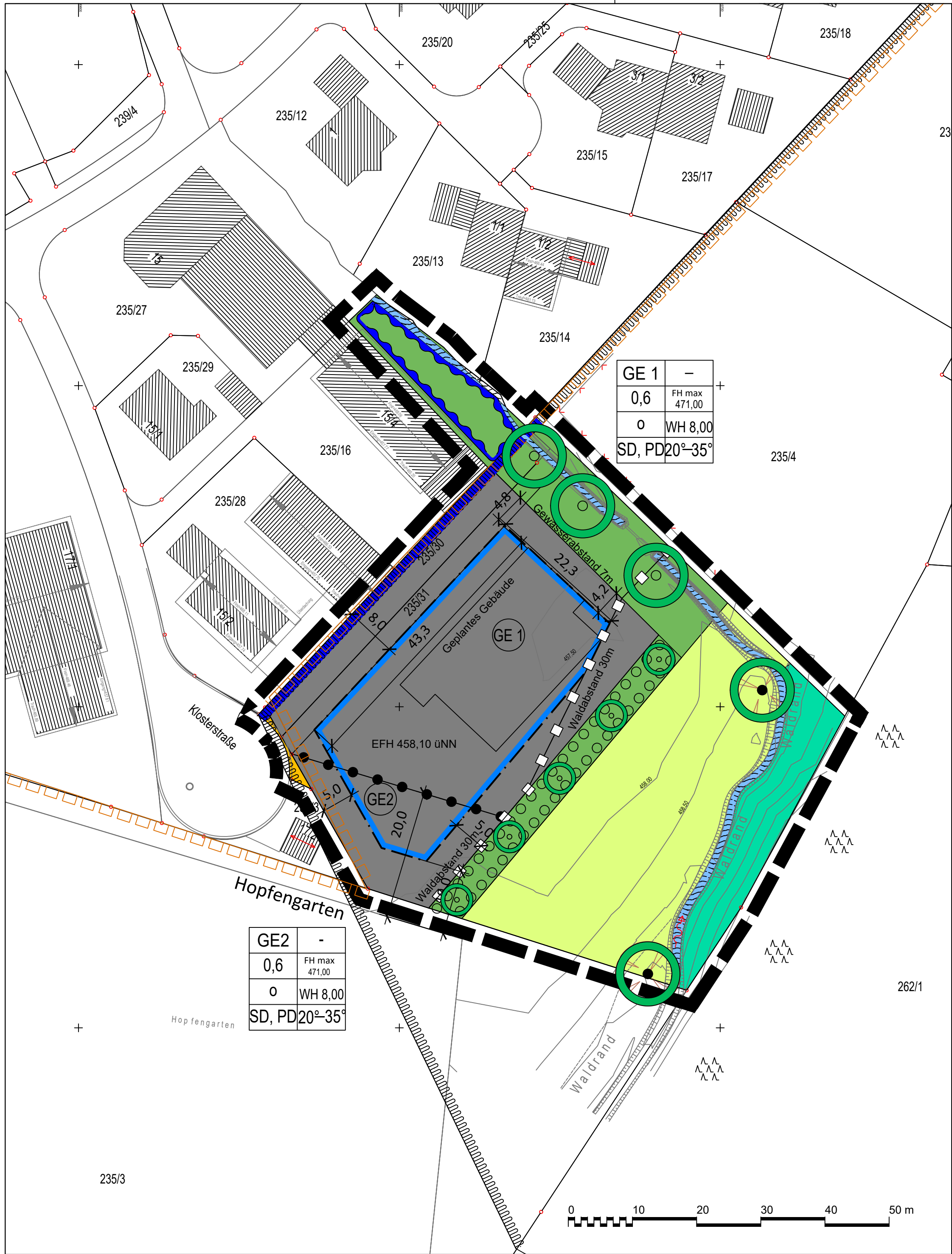




Zeichenerklärung

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-) Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO) Baugrenze
- 3. Füllschema der Nutzungsschablone (a) Art der baulichen Nutzung (b) - (c) Grundflächenzahl (d) Firsthöhe max. (FH) (e) Bauweise (f) Wandhöhe max. (WH) (g) Dachform (h) Dachneigung
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB) Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB) Grünflächen
- 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB) Wasserflächen, Wasserschutzgebiet / Quelfassung außer Betrieb Zone IIIA, Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6, § 191 und § 201 BauGB) Flächen für Wald, Flächen für die Landwirtschaft, Zweckbestimmung "Grünland"
- 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB) Anpflanzen von Bäumen, Erhaltung von Bäumen, Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)

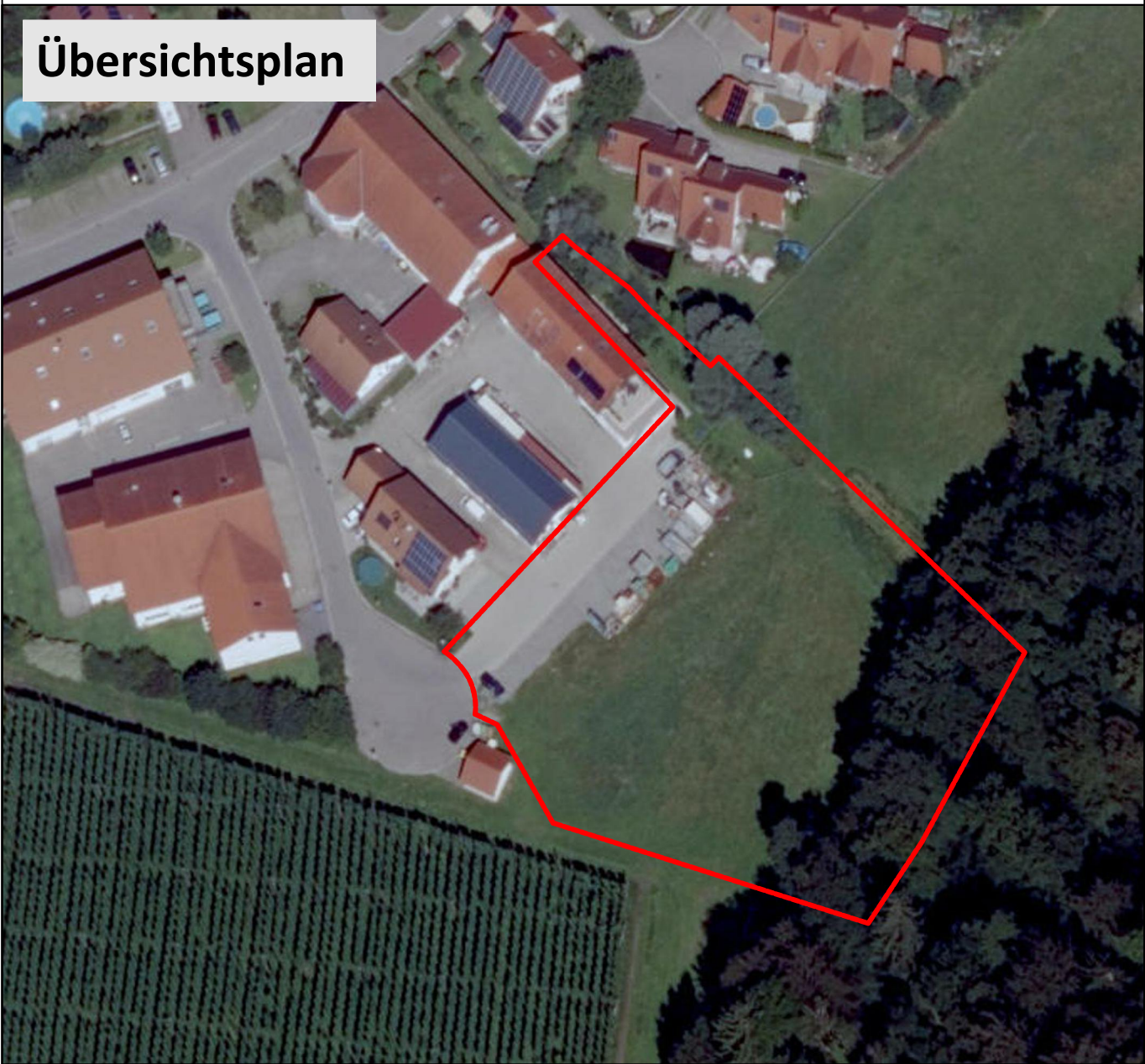
- 9. Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB), Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- 10. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen) bestehende Gebäude, Höhenlinien, bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer, Waldabstand 30 m, Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes "Oberlangnau Süd"

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung, Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB, Beschluss zur Offenlage, Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB, Satzungsbeschluss, Tettngang,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Tettngang, Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am Tettngang,



STADTENTWICKLUNG
ZUKUNFT GESTALTEN

BAULEITPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
FREIRAUMPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ

88279 AMTZELL
88046 FRIEDRICHSHAFEN

FOHLENWEIDE 41
OTTO-LILIENTHAL-STR. 4

TEL. 07520/96666-0
TEL. 07541/38875-0

FAX 07520/96666-89
FAX 07541/38875-19

e-MAIL:INFO@ZM-STADTENTWICKLUNG.DE

Landkreis Bodenseekreis
Stadt/Gemeinde Tettngang

PROJEKT ZMS-10058-001
MASSNAHME ZMS-18-A013
BEARBEITET 28.01.2019 ulwa

PROJEKTBEZEICHNUNG
1. Änderung und Erweiterung
Bebauungsplan Oberlangnau Süd

PLANBEZEICHNUNG
Vorentwurf
Zeichnerischer Teil - Gesamtplan

AUFTRAGGEBER
Stadt Tettngang
Montfortplatz 7
88069 Tettngang

Maßstab 1:500

190124_Vorentwurf_Oberlangnau_ulwa.dwg