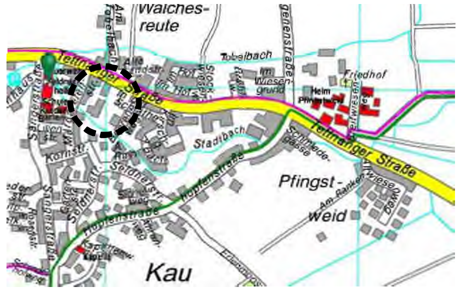
## GRUNDFLÄCHENBILANZ

| | |
|---|---|
| Öffentliche Straßenflächen | ca. 1.750 qm (9,4%) |
| FFH-Flächen | ca. 1.200 qm (6,4%) |
| Retentions- Platz-, und Spielflächen | ca. 1.150 qm (6,1%) |
| **Zwischensumme** | **ca. 4.100 qm (21,9%)** |
| Wohnbauflächen | ca. 13.400 qm (71,5%) |
| Biotopflächen auf Baugrundstücken | ca. 1.250 qm (6,6%) |
| | **ca. 18.750 qm (100%)** |

## WOHNFLÄCHENBILANZ

| Anzahl Gebäude | Anzahl Geschosse | Gebäude-grundfläche | Geschoss-fläche |
|---|---|---|---|
| 4 | 4,5 | ca. 1.300 qm | ca. 5.850 qm |
| 4 | 3,5 | ca. 1.250 qm | ca. 4.375 qm |
| 2 | 3,0 | ca. 500 qm | ca. 1.500 qm |
| 12 | 2,5 | ca. 1.200 qm | ca. 3.000 qm |
| | | **ca. 4.250 qm** | **ca. 14.725 qm** |
| abzgl. Geschossfläche KIGA | | | - 850 qm |
| | | | **ca. 13.875 qm** |
| | | | x 0,80 |
| | | **GRZ ca. 0,29** | **Wohnfläche ca. 11.100 qm** |




Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH
Auf dem Hof 1
88512 Mengen

Entwicklung Lindeareal
Tettnang - Kau

STÄDTEBAULICHER ENTWURF

| Maßstab: 1 : 1.000 | Projektnummer: 12319<br>Plannummer: 12319entw–OR/TA |
|---|---|

| Gez./Geä. | Datum | Änderungsvermerk | Grundlage: Kataster der Stadt Tettnang |
|---|---|---|---|
| Gf/Ph | 13.02.18 | Berücksichtigung Änderungswünsche Stadt TT vom 29.12.17 | |
| Gf/Ph | 22.03.18 | Entwurf für OR 23.04.2018 und TA 25.04.2018 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

BÜROGFRÖRER

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-gfroerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18/20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-gfroerer.de