

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE (§ 9 BauGB; §§ 16-22 BauNVO)
siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
zulässige Dachform	Bauweise o=open a=abweichend
Vollgeschosse (VG) maximale Gebäudehöhe über NN (GHmax)	

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

Baugrenzen

VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

private Wohnstraße

privater Fußweg

Fläche für private Stellplätze

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Naturnahe gestaltete Retentionsfläche zur Rückhaltung, Versickerung und verzögerten Ableitung von unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

Gebäudebestand

geplante Gebäude (incl. Balkone und Terrassen)

Vorhandene Geländeoberfläche über Normal Null

geplante Tiefgaragenzufahrt

GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie zu Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen vom 21.11.2017 (GBl. S. 612)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 12.09.2018 / 10.10.2018

Beschluss der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) 10.10.2018

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses 24.10.2018

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung 24.10.2018

Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von 02.11.2018 bis 07.12.2018

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB ... 2018

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ... 2018

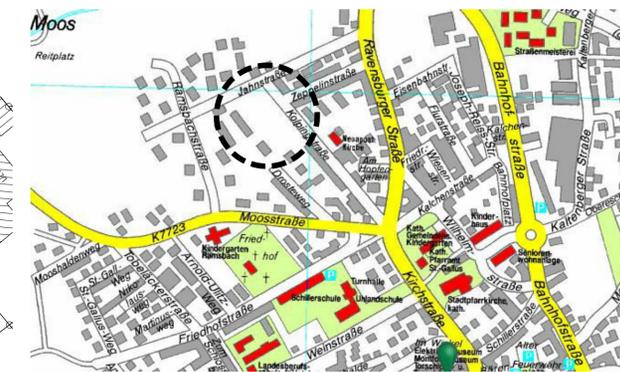
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Tettng, den

Bruno Walter (Bürgermeister)

Keine Änderungen im Vergleich zum Planstand 18.09.2018

Lage im Raum



Berner Wohnbau&Immobilien GmbH
Schäferhofstraße 11
88069 Tettng

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Ramsbach Quartier Ost" in Tettng

Lageplan

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	12404
		Plannummer:	12404-bbp1
Gez./Geü.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster Stadt Tettng
A. Philipp	13.08.2018	Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	
A. Philipp	18.09.2018	Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss im TA am 10.10.2018	
A. Philipp	18.12.2018	Plan für Satzungsbeschluss	

BÜROGRÖRER
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empfingen
Dettenseer Str. 23
72186 Empfingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Überlingen
Bahnhofstr. 18-20
88662 Überlingen
Tel.: 07551/83498-0
info@groerer-archikom.de