



## ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs.1 BauNVO)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Fahrbahn/Verkehrsgrün/Geh- u. Radweg



Fahrbahn verkehrsberuhigt / landwirtsch. Weg



Höhe der Oberkante Straße UNN - Leitwert



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)



priv. Stellplatzanlagen, s.Textteil.1.08.b / priv. Garagen



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zubelastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)



unterirdisches Leitungsrecht



Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)



Gasleitung (unterirdisch)



EVS-Niederspannungsleitung / Strommast -entfällt-



Trafo-Standort



Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)



Bereich für die Ableitung des Dachwassers



offenes Rinnenbauwerk



Entwässerungsmulden für die Ableitung von Dachwasser



Pufferbecken für die Ableitung von Oberflächenwasser



Regenklärbecken



Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



Öffentl. Grünflächen



Private Grünflächen



Private Grünflächen, teilgenutzt für Stellplätze siehe Textteil 1.012 (d)



Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Erhalt von bestehenden Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



Pflanzangebote 1 bis 8, siehe Textteil 1.11



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauGB)



Stellung der Gebäude, Gebäudehauptkoordinaten (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



freizuhaltende Sichtfelder, s.Textteil 1.15 (§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

Nutzungsschablone

Baugebiet Gebäudehöhe über Normal EFH siehe Textteil 1.03. und 2.02.

Grundfläche siehe Textteil 1.02

Bauweise

Dachform/Dachneigung Flachdach (FD) abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO) siehe Textteil 1.05. Pultdach (PD) Satteldach (SD)

Darstellung ohne Festsetzungscharakter

Bestehende Gebäude



bisherige Baugrenze



Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan

Aufstellungsbeschluss

Beschluss am 27.02.2018

Öffentliche Bekanntmachung in den Stadtnachrichten am 11.09.2018

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Beschluss am 21.02.2018

Öffentliche Bekanntmachung in den Stadtnachrichten am 07.03.2018

Durchgeführt vom 14.03.2018 bis 20.04.2018 (jeweils einschließlich)

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss am 21.02.2018

Mit Schreiben vom 13.03.2018

Durchgeführt vom 14.03.2018 bis 20.04.2018 (jeweils einschließlich)

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss am

Öffentliche Bekanntmachung in den Stadtnachrichten am

Durchgeführt vom bis (jeweils einschließlich)

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss am

Mit Schreiben vom

Durchgeführt vom bis (jeweils einschließlich)

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB

Beschluss am

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplans „Bürgermoos Ost – 1. Änderung“ und der örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom XX.XX.XXXX stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom XXXX.XXXX überein.

Tettnang, den

Bruno Walter, Bürgermeister

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung in den Stadtnachrichten am

Satzung an Genehmigungsbehörde angezeigt am

Tettnang, den

Bruno Walter, Bürgermeister

Bebauungsplan

mit örtlichen Bauvorschriften

## Bürgermoos-Ost, 1. Änderung

Planzeichnung

M. 1 : 1.000

Stadt TETTNANG

Fachbereich Stadtplanung

Montfortplatz 7

88069 Tettnang

Bearbeitung

Bettina Gerlach

Beate Diefenberger

Stand: 03.01.2019