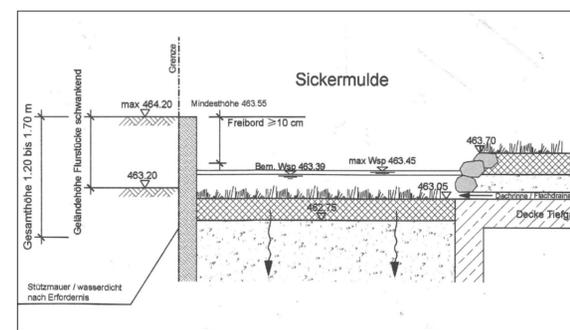
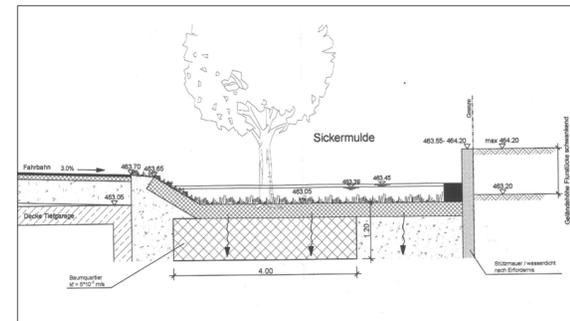




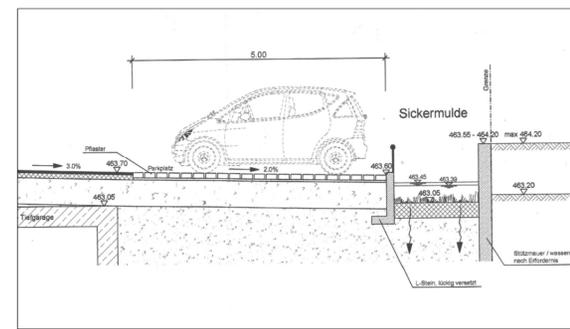
Lageplan / Freianlagenplan Erdgeschosszone



Sickermulde - Regelquerschnitt 1



Sickermulde - Regelquerschnitt 2



Sickermulde - Regelquerschnitt 3

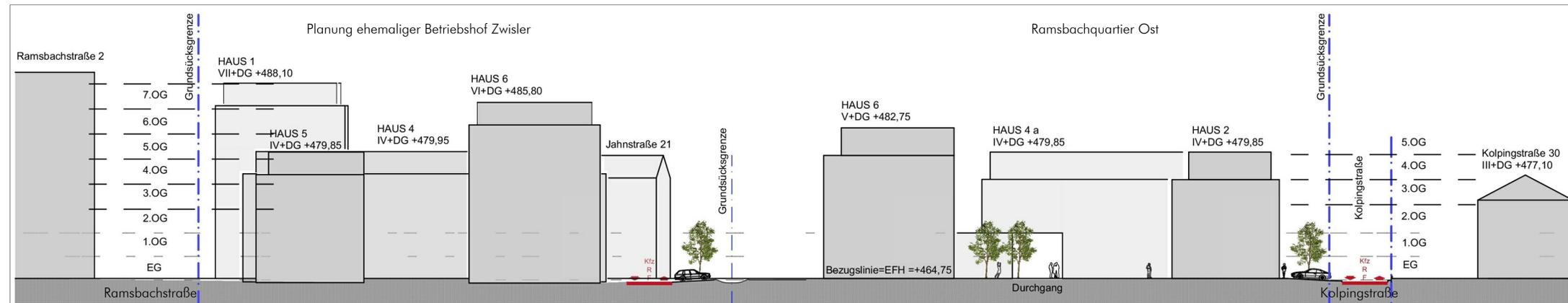
ECKDATEN DER BEBAUUNG

Grundstücksgröße Flurstück 587:	ca. 10.375 qm
Gesamtgrundfläche aller Gebäude incl. Balkone und Terrassen:	ca. 3.300 qm
Anzahl Gebäude:	7
Zahl der Vollgeschosse:	3 bis 5
Höhe der Gebäude ab EFH:	ca. 12,50 m bis 18,50 m
Wohneinheiten gesamt:	ca. 100
Stellplätze pro Wohneinheit:	ca. 2,00
Besucherparkplätze gesamt:	ca. 25 bis 30
geplante Baumpflanzungen:	ca. 20

OBERFLÄCHEN

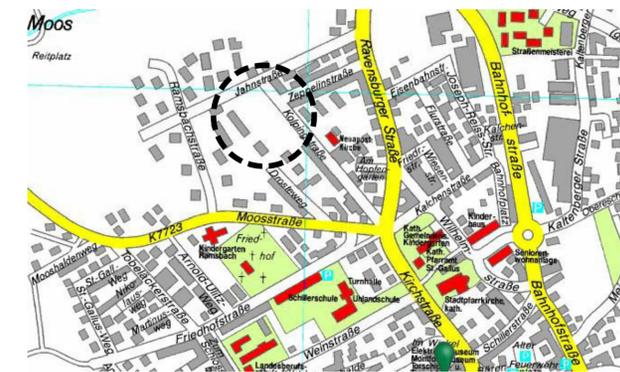
Begrünte Flachdächer:	ca. 3.000 qm
Rasenflächen / Retentionsflächen / Pflanzflächen / Spielplatzflächen:	ca. 4.725 qm
Zufahrten / Wege / Parkplatzflächen:	ca. 2.350 qm
Terrassen:	ca. 300 qm

Keine Änderungen im Vergleich zum Planstand 18.09.2018



Ansicht A - A

Lage im Raum



Berner Wohnbau&Immobilien GmbH  
Schäferhofstraße 11  
88069 Tettang

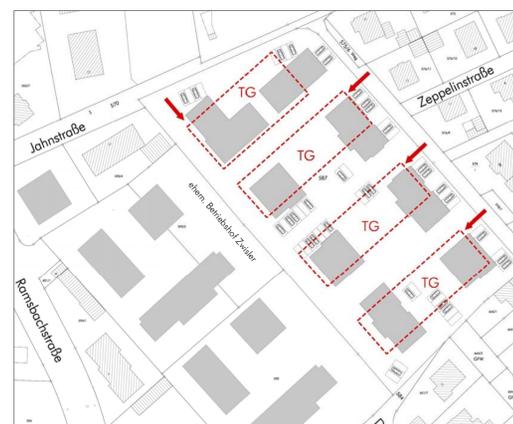
Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Ramsbach Quartier Ost" in Tettang

Vorhabenplan

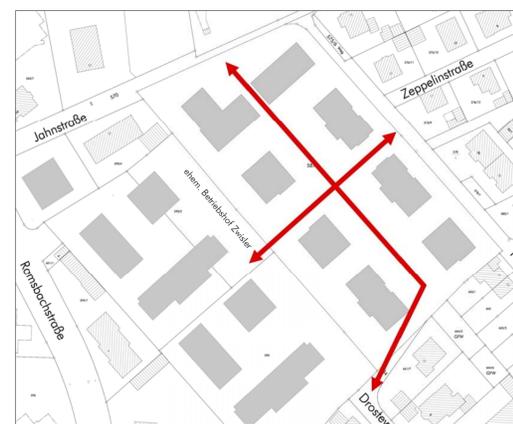
Maßstab:	ohne Maßstab	Projektnummer:	12404
		Plannummer:	12404-vep1
Gez./Geü.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: Kataster Stadt Tettang
A. Philipp	13.08.2018	Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	
A. Philipp	18.09.2018	Entwurf für Aufstellungs- und Offenlagebeschluss im TA am 10.10.2018	
A. Philipp	18.12.2018	Plan für Satzungsbeschluss	



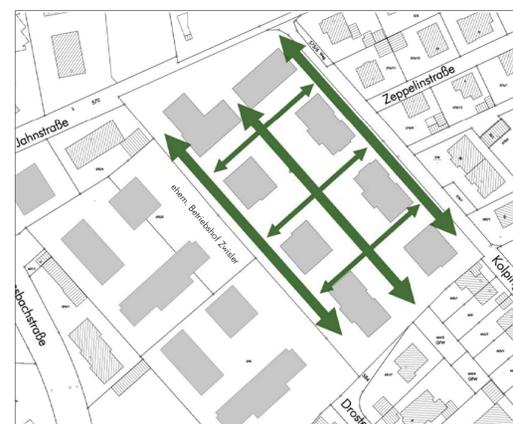
Geschossigkeit



Ruhender Verkehr



Fußläufige Durchwegbarkeit



Durchgrünung

**BÜROGRÖRER**  
UMWELT • VERKEHR • STADTPLANUNG

Büro Empingen Dettenseer Str. 23 72186 Empingen Tel.: 07485/9769-0 info@buero-groerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88662 Überlingen Tel.: 07551/83498-0 info@groerer-archikom.de
--	---