

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Mittwoch, 18.07.2018, 16:00 Uhr

Öffentlich

zu 1 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Es gab keine nichtöffentlich bekanntzugebenden Beschlüsse.

**zu 2 Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplans der Stadt Tett nang
Vorlage: 144/2018/1**

**Beschluss
(mehrheitlich beschlossen bei 19 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen):**

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, die vom Fachbüro Luelf & Rinke erstellte Fortschreibung des Feuerwehrbedarfsplans, wie folgt zu beschließen:

1. Das Schutzziel der Stadt Tett nang wird, wie im Feuerwehrbedarfsplan enthalten, festgelegt.
 2. Der Feuerwehrbedarfsplan wird insgesamt zustimmend zur Kenntnis genommen.
 3. Die Planungen im Bedarfsplan (Fahrzeuge und Baumaßnahmen) sollen lt. Prioritätenliste verfolgt werden.
 4. Die jährlichen Ausgaben hierfür werden mit den jeweiligen Haushaltsmittelanmeldungen festgelegt.
-

**zu 3 Initiative Bürgerbus
Gründung eines Bürgerbusvereins
Vorlage: 105/2018/1**

**Beschluss
(mehrheitlich beschlossen bei 20 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):**

1. Der Gemeinderat erklärt die Absicht, die finanziellen Aufwände, die die Beschaffung des Bürgerbusses und der anschließende Betrieb mit sich bringen, in dem Maße zu tragen, wie der Verein es selbst nicht erwirtschaften kann.

2. Der Gemeinderat nimmt zur Kenntnis, dass vor der Aufnahme des Bürgerbusbetriebs eine Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeindeverwaltung und dem Verein geschlossen werden soll.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, bei Bedarf eine Konzession entsprechend § 42 PBefG für den Betrieb des Bürgerbusses zu beantragen.

**zu 4 Verkehrsregelung Tobelstraße
Vorlage: 094/2018/1**

Vorschlag Verwaltung:

**Beschluss (bei Stimmengleichheit abgelehnt mit 9 Ja-Stimmen,
9 Nein-Stimmen und 3 befangenen Mitgliedern):**

In der Tobelstraße wird die bestehende Verkehrsregelung „Sackgasse“ beibehalten.

Antrag CDU:

**Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 13 Ja-Stimmen, 5 Enthaltungen
und 3 befangenen Mitgliedern):**

Die Tobelstraße wird zu einer unechten Einbahnstraße (Einfahrt aus Richtung Kirchstraße). Die Anliegerstraße wird beibehalten.

**zu 5 Neubau ZOB mit 6 Bushaltestellen am Manzenberg
- Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 133/2018/1**

**Beschluss
(mehrheitlich beschlossen bei 19 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme):**

1. Die Straßenbauarbeiten werden mit einer Auftragssumme von 969.823,93 € an die Fa. Zwisler vergeben.
2. Die Wasserleitungsarbeiten werden mit einer Auftragssumme von 136.579,24 € an die Fa. Zwisler vergeben.
3. Die Beleuchtungsarbeiten werden mit einer Auftragssumme von 14.450,77 € an die Fa. Knödler vergeben.

**zu 6 Vorstellung des Masterplans der Stadt Tettanang am Beispiel der Ausbauprojekte Krumbach, Biggenmoos und Holzhäusern
Vorlage: 149/2018/1**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- zu 7** **Bebauungsplan „Hiltensweiler Ost II – 2. Änderung und Erweiterung“**
- Billigung des Kostenerstattungsvertrags gem. § 11 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 142/2018/1

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 21 Ja-Stimmen):

1. Der Gemeinderat stimmt dem Kostenerstattungsvertrag zwischen der Stadt Tett nang und dem Unternehmen Dorn Peter Daniel - Besitzun-
ternehmen zum Bebauungsplan „Hiltensweiler Ost II – 2. Änderung
und Erweiterung“ zu.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Vertrag zu unterzeichnen.

- zu 8** **Bebauungsplan „Oberlangnau Süd – 1. Änderung und Erweiterung“**
- Billigung des Kostenerstattungsvertrags gem. § 11 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 150/2018/1

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 21 Ja-Stimmen):

1. Der Gemeinderat stimmt dem Kostenerstattungsvertrag zwischen der
Stadt Tett nang und dem Unternehmen Bohner Bau GmbH zum Be-
bauungsplan „Oberlangnau Süd – 1. Änderung und Erweiterung“ zu.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Vertrag zu unterzeichnen.

- zu 9** **Bebauungsplan „Bürgermoos West BA II“**
- Ergebnis der erneuten Offenlage mit Abwägungsbeschluss gemäß § 4a
(3) BauGB
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplans gem. § 10 BauGB und der örtli-
chen Bauvorschriften hierzu
Vorlage: 092/2018

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 21 Ja-Stimmen):

Den Anregungen des Landratsamtes Bodenseekreis in Bezug auf die Be-
lange des Natur- und Landschaftsschutzes wird gefolgt.

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 21 Ja-Stimmen):

Den Anregungen des Landratsamtes Bodenseekreis in Bezug auf die Be-
lange des Planungsrechtes wird gefolgt.

Beschluss
(mehrheitlich beschlossen bei 19 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen):

Den Anregungen von Bürger 1 zum Spritzmitteleinsatz in den nebenstehenden Hopfengärten wird nicht gefolgt.

Beschluss
(mehrheitlich beschlossen bei 16 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen):

Den Anregungen von Bürger 1 zu den geplanten Retentions- und Regenklärbecken wird nicht gefolgt.

Beschluss
(mehrheitlich beschlossen bei 16 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen):

Den Anregungen von Bürger 1 zur Bedrohung des schützenswerten Biotops wird nicht gefolgt.

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 19 Ja-Stimmen):

Den Anregungen von Bürger 2 zum Ausbau der Straße 1b wird nicht gefolgt.

Beschluss
(mehrheitlich beschlossen bei 20 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

1. Der Gemeinderat der Stadt Tettanang beschließt die von der Verwaltung vorgeschlagene Abwägung der im Rahmen der erneuten verkürzten Offenlage gem. § 4a (3) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Stand vom 06.07.2018.
Aufgrund der vorgebrachten Änderungen entsteht kein erneuter materieller Regelungsbedarf. Eine erneute Beteiligung bzw. Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB ist nicht erforderlich.
2. Der Gemeinderat billigt den auf Grund der Abwägungsentscheidung geänderten Entwurf des Bebauungsplans „Bürgermoos West BA II“ und der örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 06.07.2018. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungsbeschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan " Bürgermoos West BA II" (bestehend aus Planzeichnung und Textlichen Festsetzungen) einschließlich seiner Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften hierzu jeweils in der Fassung vom 06.07.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

- zu 10 **Neufassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages von 1994 zur Errichtung eines Trinkwasser-Verbundsystems**
Vorlage: 124/2018/1

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 21 Ja-Stimmen):

Der Gemeinderat der Stadt Tettang billigt die Vertragsneufassung mit den vorgestellten Inhalten.

- zu 11 **Änderung der Satzung des Eigenbetriebs Wohnungsbau Tettang**
Vorlage: 125/2018/1

Beschluss
(mehrheitlich abgelehnt bei 5 Ja-Stimmen und 16 Nein-Stimmen):

1. Die bestehende Satzung des Eigenbetriebs der Stadt Tettang wird um die Handlungsoption „Sozialer Wohnungsbau“ ergänzt.
2. Die Satzung des Eigenbetriebs Wohnungsbau Tettang wird gem. Anlage 1 mit einer Stammkapitalerhöhung von 25.000 EUR beschlossen. Sie tritt ab 01.01.2019 in Kraft.

- zu 12 **Satzung über die Benutzung der Unterkünfte mit Betriebsführung des Eigenbetriebs Wohnungsbau Tettang**
Vorlage: 126/2018/1

Beschluss
(mehrheitlich beschlossen bei 20 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme):

1. Die Satzung über die Benutzung der Unterkünfte mit Betriebsführung des Eigenbetriebs Wohnungsbau Tettang wird gem. Anlage 1 beschlossen.
2. Dem Gemeinderat soll jährlich ein Bericht mit der Entwicklung der Einnahmen und Ausgaben vorgelegt werden.

- zu 13 **Haushaltsplan 2018 - Änderung der mittelfristigen Planung im Ergebnisplan**
Vorlage: 134/2018/1

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 21 Ja-Stimmen):

Der Ergebnisplan wurde in den Jahren 2019 bis 2021 (mittelfristige Planung) überarbeitet und wird gemäß beigefügter Aufstellung beschlossen.

**zu 14 1. Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels von Tettang
Vorlage: 141/2018**

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 20 Ja-Stimmen):

Die 1. Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels der Stadt Tettang wird wie vorgestellt beschlossen.

zu 15 Bürgerfragestunde

Es kamen keine Wortmeldungen.

**zu 16 Controllingbericht zum 30.06.2018
- Ergebnisplan, Grundstücksplan und Liquiditätsplan
Vorlage: 158/2018**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

zu 17 Mitteilungen und Anfragen

Es gab keine Mitteilungen der Verwaltung.

Anfragen aus dem Gremium

a) Defekte Uhr Schillerschule

Die Turmuhr an der Schillerschule funktioniert nicht mehr.
Die Verwaltung werde dem nachgehen.

b) Mülleimer Karlstraße

Man sollte die Platzierung der Mülleimer in der Karlstraße prüfen.
Gastronomen mit Außenbestuhlung klagen teilweise über Geruchsbelästigung.
Die Verwaltung werde das prüfen.

c) Bündnis für bezahlbaren Wohnraum

Der interfraktionelle Antrag zum Bündnis für bezahlbaren Wohnraum sollte so vorbereitet werden, dass er in der nächsten Sitzungsrunde behandelt werden kann.
Die Verwaltung bereite derzeit einen runden Tisch mit den Bauträgern vor. Die Ergebnisse werden den Gremien wieder vorgelegt.

d) Sporthalle Manzenberg

Die Verwaltung wird gebeten, die Fristen für die Einreichung von Förderanträgen zu beachten.

e) Kebap-Stand

Der Kebap-Stand in der Grabenstraße sei nun leer und sollte deshalb entfernt werden.

Der Verwaltung sei dies bekannt.

Der Stand werde demnächst von der KSJ für ihr Zeltlager benötigt und komme somit bald weg.

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.