

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 25.04.2018, 14:30 Uhr

Öffentlich

- zu 1 Schule Obereisenbach - Austausch der Fenster auf der Süd-, Ost- und Nordseite.
Vorlage: 064/2018**

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

1. Die Ausschreibung der Fenster wird aufgehoben.
2. Die Arbeiten werden in einzelne Gewerke aufgeteilt (Fensterbau Kunststoff und Stahlbau). Diese werden dann beschränkt ausgeschrieben.
3. Die Firma, welche abgegeben hat, soll die Möglichkeit erhalten, an den beschränkten Ausschreibungen teilzunehmen.
4. Die Gewerke Raffstoren und Innenfensterbänke werden an die Fa. Koa-linsky zum Angebotspreis von 17.332,35 € (Raffstoren) und Fa. Sugg zum Angebotspreis von 3614,98 € (Innenfensterbänke) vergeben. Die Vergabe erfolgt vorbehaltlich der Durchführung der Gesamtmaßnahme im Jahr 2018.

-
- zu 2 Befreiungen vom Bebauungsplan „Fünfkirchner Str. / Mastorter Str.“ in Bürgermoos – Anzahl Wohnungen und TG-Zufahrt
Vorlage: 061/2018**

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

Folgende Befreiungen vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Fünfkirchner Straße / Mastorter Straße“ werden nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt:

- Überschreitung der im Vorhaben- und Erschließungsplan festgelegten Anzahl an Wohnungen: 44 statt 38 Wohnungen.
- Überschreitung des Baufensters durch die Tiefgarage, deren Zu- Und Abfahrt sowie deren Verbindungstunnel mit ca. 264 m².

- zu 3 Bebauungsplan „Bürgermoos West BA II“**
- Ergebnis der Offenlage mit Abwägungsbeschluss gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB
- Erneute verkürzte Offenlage gemäß § 4a (3) BauGB
Vorlage: 062/2018

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 9Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):

1. Der vorliegende Entwurf des Bebauungsplans „Bürgermoos West BA II“ (Planzeichnung, textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften, Begründung) in der Fassung vom 29.03.2018 wird unter Berücksichtigung der gemäß Anlage 1 und 2 beschlossenen Änderungen und Ergänzungen gebilligt.
Die Abwägung erfolgte mit Ausnahme folgender Teilpunkte einstimmig:
 - TÖB 3 Nr. 1. und 2.: 9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
 - TÖB 3 C III zu 4.1: 9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
 - TÖB 3 C III zu Hinweisen C.1: 9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
 - TÖB 3 C III zu 5.1.3 : 9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

 - Bürger 1, 1. : 9 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
 - Bürger 3: 7 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen, 1 Gegenstimme
2. Der Bebauungsplan „Bürgermoos West BA II“ mit örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom 29.03.2018 wird auf Grund der Abwägungsergebnisse gemäß § 4a (3) BauGB erneut und verkürzt offengelegt.
3. Die Verwaltung wird damit beauftragt, dass weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.
4. Der Technische Ausschuss verzichtet auf eine Vorberatung zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „Bürgermoos West BA II“. Der Satzungsbeschluss wird direkt im Gemeinderat gefasst.

**zu 4 Bauvorhaben Emil-Münch-Areal
Befreiung vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Westlich der Klinik"
Vorlage: 067/2018**

Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 3 Enthaltungen):

Folgende Befreiungen vom vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Westlich der Klinik“ werden nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt:

- Überschreitung der höchstzulässigen Anzahl an Wohnungen von 40 auf 47 Wohneinheiten
- Überschreitung des Baufensters für die Tiefgarage um ca. 540 m²
- Verlegung der Zu- und Ausfahrt der Tiefgarage nördlich des Gebäudes A innerhalb des Bereiches ohne Ein- und Ausfahrten
- Überschreitung der Fläche für Stellplätze um ca. 180 m² (23 statt 10 oberirdische Stellplätze)
- Überschreitung der zulässigen Nutzung um ca. 338,3 m² durch die Grundfläche von Garagen und Stellplätzen und deren Zufahrten

**zu 5 Straßenunterhaltungsarbeiten 2018
- Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 056/2018**

Beschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen):

Die Straßenbaumaßnahmen werden an die Firma Strabag, Langenargen, mit einer Auftragssumme von 245.065,28 € vergeben.

zu 6 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

Anfragen aus dem Gremium

a) Toiletten Schillerschule

Laut Eltern von Schülern der Schillerschule seien die Toilettenanlagen dort nicht akzeptabel. Dies müsse dringend geprüft werden.

Eine Überprüfung wird zugesagt.

b) AU Hagenbuchen

Es wird erfragt, wie weit die Außenanlagen bei der AU Hagenbuchen seien. Es sollte im Arbeitskreis ein Schlusspunkt gesetzt werden. Hier sollte auch berücksichtigt werden, dass eine Straßenerschließung die Beleuchtung beinhalten sollte.

Der Umfang der Erschließungsmaßnahmen wurde erläutert.
Der Stand der Außenanlagen wird geprüft und Nachricht zugesagt.

c) Spielplatz Leimgrube III

Der Eröffnungstermin des Spielplatzes in der Leimgrube III wird erfragt.

Die Eröffnung werde nach Anwachsen der Pflanzen wahrscheinlich Ende Juli erfolgen.

Den Anwohnern missfalle, dass derzeit keine Arbeiten stattfinden würden.

Es wird erläutert, dass es zu Verzögerungen gekommen sei, da ein Angrenzer anwaltlich gegen die Erstellung vorgehe.

d) Auffindbarkeit Straße „Leimgrube“

Das Straßenschild „Leimgrube“ sei nicht lesbar, da es an einem Baum hänge. Dies müsse korrigiert werden. Auch im Hinblick auf die Anfahbarkeit durch den Rettungsdienst.

Dies wird zugesagt.

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.