

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 29.11.2017, 16:00 Uhr

Öffentlich

---

- zu 1 **Bebauungsplan „Montfortstraße West, 1. Änderung und Erweiterung“**  
- Ergebnis der Offenlage mit Abwägungsbeschluss gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB  
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und der örtlichen Bauvorschriften hierzu  
**Vorlage: 234/2017**

StRat Hansjörg Bär rückt wegen Befangenheit vom Ratstisch ab.

**Es erfolgt keine Beschlussfassung. Der TOP wird abschließend in der GR-Sitzung am 13.12.2017 beraten.**

Die Fraktionen setzen sich im Vorfeld der GR-Sitzung insbesondere mit den Festsetzungen zur EG-Nutzung auseinander und können Anfragen oder Bedenken an den FB Stadtplanung abgeben, so dass diese dann entsprechend zur Sitzung geprüft werden können.

Karl Haag, Büro Wick + Partner soll nach Möglichkeit an der Sitzung teilnehmen.

---

- zu 2 **Bauantrag - Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Betriebsleiterwohnung und 2 Werbeanlagen, Herstellung von 9 Stellplätzen, Marienfelderstraße, Flst.Nr. 1095/3**  
**Vorlage: 243/2017**

**Beschlüsse:**

Der Erteilung der erforderlichen Befreiungen

- Art der baulichen Nutzung (Betriebsleiterwohnung im GE)  
**mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 1 Enthaltung**
- Freistehende Werbeanlagen zur L 333  
**mehrheitlich abgelehnt bei 2 Ja-Stimmen, 7 Gegenstimme und 1 Enthaltung**

wird nicht zugestimmt.

- zu 3** **Innenstadtgestaltung - "Richtlinien zur Gestaltung von Sondernutzungsflächen"**  
**zur Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen und Plätzen im Stadtgebiet Tettang (Sondernutzungssatzung)**  
**Vorlage: 229/2017**

StRat Hansjörg Bär und StRat Karl Welte rücken wegen Befangenheit vom Ratsstisch ab.

**Mehrheitlicher Empfehlungsbeschluss (beschlossen bei 7 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme und 2 befangenen Ratsmitgliedern):**

1. Der Gemeinderat der Stadt Tettang beschließt die „Richtlinien zur Gestaltung von Sondernutzungsflächen“ zur Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen und Plätzen im Stadtgebiet Tettang (Sondernutzungssatzung) mitsamt ihren Anlagen unter Anpassung des Planteils bei Gebäude Montfortstraße 5.
2. Die „Richtlinien zur Gestaltung von Sondernutzungsflächen“ samt Anlagen treten zum 01.01.2018 in Kraft.

- 
- zu 4** **Einführung Gestaltungsbeirat in Tettang**  
**Vorlage: 235/2017**

**Mehrheitlicher Empfehlungsbeschluss (beschlossen bei 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):**

Der Gemeinderat beschließt die Einrichtung eines Gestaltungsbeirates in Tettang.

- 
- zu 5** **Vorstellung Masterplan Breitbandversorgung mit Projekten 2018**  
**Vorlage: 240/2017**

**Zur Kenntnis genommen.**

Im Gemeinderat am 13.12.2017 erfolgt keine erneute Vorstellung. Stattdessen werden die Präsentation und Informationen zu den aufgeworfenen Fragen an alle Räte versandt.

- 
- zu 6** **Energiebericht 2016**  
**Vorlage: 224/2017**

**zur Kenntnis genommen**

In der GR-Sitzung sollen mögliche Ansatzpunkte, Schwerpunktthemen o.ä. vorgestellt werden.

## zu 7 **Mitteilungen und Anfragen**

### **Mitteilungen der Verwaltung**

Keine

### **Anfragen aus dem Gremium**

#### **a) **Beparkung des Montfortplatzes****

Die Beendigung der Beparkung des Montfortplatzes wird erfragt.

Dies werde u.a. Thema im VA am 30.11.2017 und im GR am 13.12.2017 sein. Derzeit laufe die Beparkung für dieses Jahr weiter, weshalb es auch keinen Weihnachtsbaum gebe.

#### **b) **Parken in der Karlstraße****

Es werde immer und zu jeder Zeit auf dem schwarzen Seitenstreifen geparkt. Es wird erfragt, wie hierauf reagiert werde.

Diese Entwicklung sei durchaus erwartet worden. Es sollten nun zunächst Hinweiszettel ohne Bußgeld ausgegeben werden. In absehbarer Zeit sollten dann aber echte Knöllchen verteilt werden.

**Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.**