

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 29.03.2017, 16:00 Uhr

---

### Öffentlich

---

- zu 1      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „St. Anna Quartier“**  
- Billigung des städtebaulichen Konzepts  
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs und der örtlichen Bauvorschriften hierzu  
- Beschluss über die Durchführung der regulären Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 054/2017

**Beschluss (mehrheitlich beschlossen bei 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung):**

1. Das städtebauliche Konzept gemäß Vorhabenplan Planteil A zur Bebauung des St. Anna Quartiers, Architekt Gerhard Janasik, in der Fassung vom 08.03.2017 wird zur Kenntnis genommen und befürwortet.
2. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf (Planzeichnung, Vorhabenplan Planteil A / Planteil B, Begründung, planungsrechtliche Festsetzungen, örtliche Bauvorschriften) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „St. Anna Quartier“ in der Fassung vom 08.03.2017 wird gebilligt.
3. Die öffentliche Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird damit beauftragt, dass weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, die Parksituation im Quartier gesamtheitlich zu prüfen. Dazu gehören insbesondere:
  - Prüfung einer möglichen Einrichtung von Schrägparkern in der Schäferhofstraße sowie eine
  - Nutzung der Avira- und Aldiparkplätze durch Gottesdienstbesucher
  - Prüfung der tatsächlich von den ansässigen Firmen für ihre Mitarbeiter zur Verfügung gestellten Parkplätze

- zu 2**      **Bebauungsplan „Montfortstraße West – 1. Änderung und Erweiterung“**  
- Billigung der Verschattungsstudie  
- Billigung des Bebauungsplanentwurfs und der örtlichen Bauvorschriften hierzu  
- Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Offenlage nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 055/2017

**Beschluss (einstimmig beschlossen bei 9 Ja-Stimmen und 1 befangenem Ratsmitglied):**

1. Die vorliegende Verschattungsstudie, GB Plänen und Bauen, in der Fassung vom 07.03.2017 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf (Planzeichnung, Begründung, textliche Festsetzungen sowie örtliche Bauvorschriften) in der Fassung vom 08.03.2017 wird gebilligt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird damit beauftragt, dass weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

- 
- zu 3**      **Bauantrag**  
**Abbruch Wohnhaus mit Garage, Neubau von Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten**  
**Meistersteig 19/1, Fl.st. 253/2**  
Vorlage: 053/2017

**Beschluss (mehrheitlich abgelehnt bei 4 Ja-Stimmen, 5 Gegenstimmen und 1 Enthaltung):**

1. Folgende Ausnahme vom Bebauungsplan „Meistersteig“ wird nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt:
  - Anlegen von 10 Stellplätzen auf nicht überbaubaren Grundstücksflächen
2. Folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Meistersteig“ werden nach § 31 Abs. 2 BauGB erteilt:
  - Überschreitung des Baufensters im Norden um ca. 85 m<sup>2</sup>
  - Dachform und -neigung: Walmdach 16 ° statt Satteldach 30 °
3. Folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Meistersteig“ wird nach § 56 Abs. 5 Nr. 2 LBO erteilt:
  - Firsthöhe 499,81 m ÜNN statt 498 m ÜNN

### zu 4 **Mitteilungen und Anfragen**

#### **Anfragen aus dem Gremium**

##### **a) Wiese Aussichtspunkt**

**StRat Andreas Huchler** erfragt, wie die Wiese bei der Aussichtsplattform am Hopfenwanderweg genutzt werden solle. Es stünden hier inzwischen schon Wohnmobile etc. Dem müsste nachgegangen werden.

##### **b) Zeitungsbericht Hängebrücke Eglofs**

**StRat Georg Haug** erfragt im Hinblick auf einen Zeitungsbericht, wem unsere Hängebrücken gehörten.

**BM Bruno Walter** berichtet, dass diese der Stadt gehörten.

**Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.**