

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER



RAHMENPLAN DONAUSCHWABENSIEDLUNG 2015 (BÜRO KIENZLE, VÖGELE, BLASBERG)

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER

Anpassung der Planung an den  
Empfehlungsbeschluss des  
Technischen Ausschusses vom 26.10.2016

Besucherstellplätze

Hecken

Bestehende Fichten

Pflanzgebot im Süden

Sichtfeld Straßeneinmündung



ABWÄGUNG OFFENLAGE UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER

Anpassung der Planung an den  
Empfehlungsbeschluss des  
Technischen Ausschusses vom 26.10.2016

Erhöhung der Anzahl der Besucherstellplätze  
von 6 auf 10 Stellplätze

Beschränkung der Hecken im Bereich der  
Besucherstellplätze auf 0,50 cm Höhe

Prüfung des Erhalts der bestehenden Fichten  
vor dem Hintergrund der Baumaßnahmen

--->

Neupflanzung von Bäumen hoher Pflanzqualität  
an der südlichen Plangebietsgrenze (Sichtschutz)

Darstellung des Sichtfeldes (Tempo 30)  
an der Einmündung der Fünfkirchener Straße  
in die Mastorter Straße



ABWÄGUNG OFFENLAGE UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

Anpassung der Planung an den  
Empfehlungsbeschluss des  
Technischen Ausschusses vom 26.10.2016

Erhöhung der Anzahl der Besucherstellplätze  
von 6 auf 10 Stellplätze

Beschränkung der Hecken im Bereich der  
Besucherstellplätze auf 0,50 cm Höhe

Prüfung des Erhalts der bestehenden Fichten  
vor dem Hintergrund der Baumaßnahmen

--->  
Neupflanzung von Bäumen hoher Pflanzqualität  
an der südlichen Plangebietsgrenze (Sichtschutz)

Darstellung des Sichtfeldes (Tempo 30)  
an der Einmündung der Fünfkirchener Straße  
in die Mastorter Straße



# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER

Anpassung der Planung an den  
Empfehlungsbeschluss des  
Technischen Ausschusses vom 26.10.2016

Erhöhung der Anzahl der Besucherstellplätze  
von 6 auf 10 Stellplätze

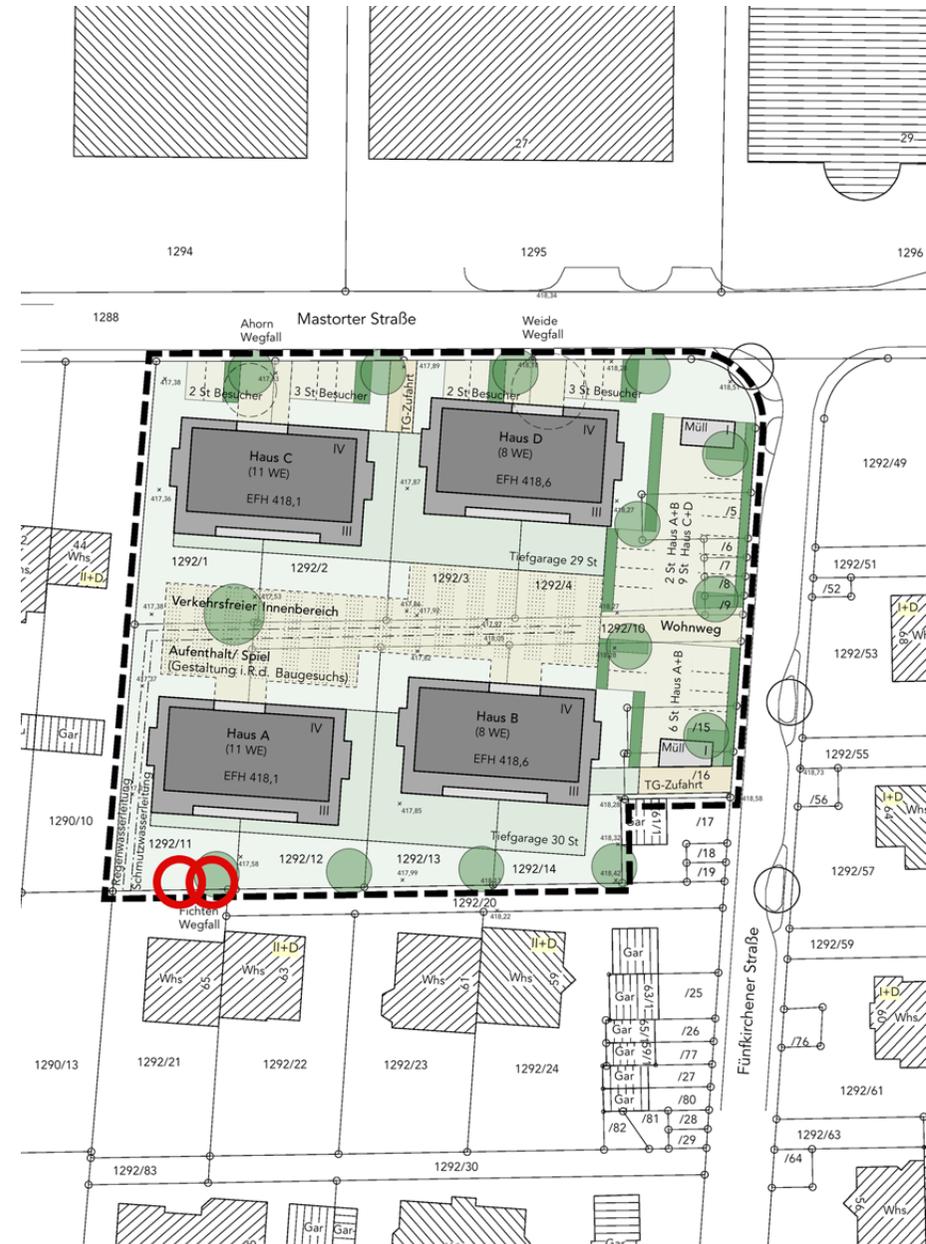
Beschränkung der Hecken im Bereich der  
Besucherstellplätze auf 0,50 cm Höhe

Prüfung des Erhalts der bestehenden Fichten  
vor dem Hintergrund der Baumaßnahmen

--->

Neupflanzung von Bäumen hoher Pflanzqualität  
an der südlichen Plangebietsgrenze (Sichtschutz)

Darstellung des Sichtfeldes (Tempo 30)  
an der Einmündung der Fünfkirchener Straße  
in die Mastorter Straße



ABWÄGUNG OFFENLAGE UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER

Anpassung der Planung an den  
Empfehlungsbeschluss des  
Technischen Ausschusses vom 26.10.2016

Erhöhung der Anzahl der Besucherstellplätze  
von 6 auf 10 Stellplätze

Beschränkung der Hecken im Bereich der  
Besucherstellplätze auf 0,50 cm Höhe

Prüfung des Erhalts der bestehenden Fichten  
vor dem Hintergrund der Baumaßnahmen

--->

Neupflanzung von Bäumen hoher Pflanzqualität  
an der südlichen Plangebietsgrenze (Sichtschutz)

Darstellung des Sichtfeldes (Tempo 30)  
an der Einmündung der Fünfkirchener Straße  
in die Mastorter Straße



Anpassung der Planung an den  
Empfehlungsbeschluss des  
Technischen Ausschusses vom 26.10.2016

Erhöhung der Anzahl der Besucherstellplätze  
von 6 auf 10 Stellplätze

Beschränkung der Hecken im Bereich der  
Besucherstellplätze auf 0,50 cm Höhe

Prüfung des Erhalts der bestehenden Fichten  
vor dem Hintergrund der Baumaßnahmen

--->  
Neupflanzung von Bäumen hoher Pflanzqualität  
an der südlichen Plangebietsgrenze (Sichtschutz)

Darstellung des Sichtfeldes (Tempo 30)  
an der Einmündung der Fünfkirchener Straße  
in die Mastorter Straße



# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

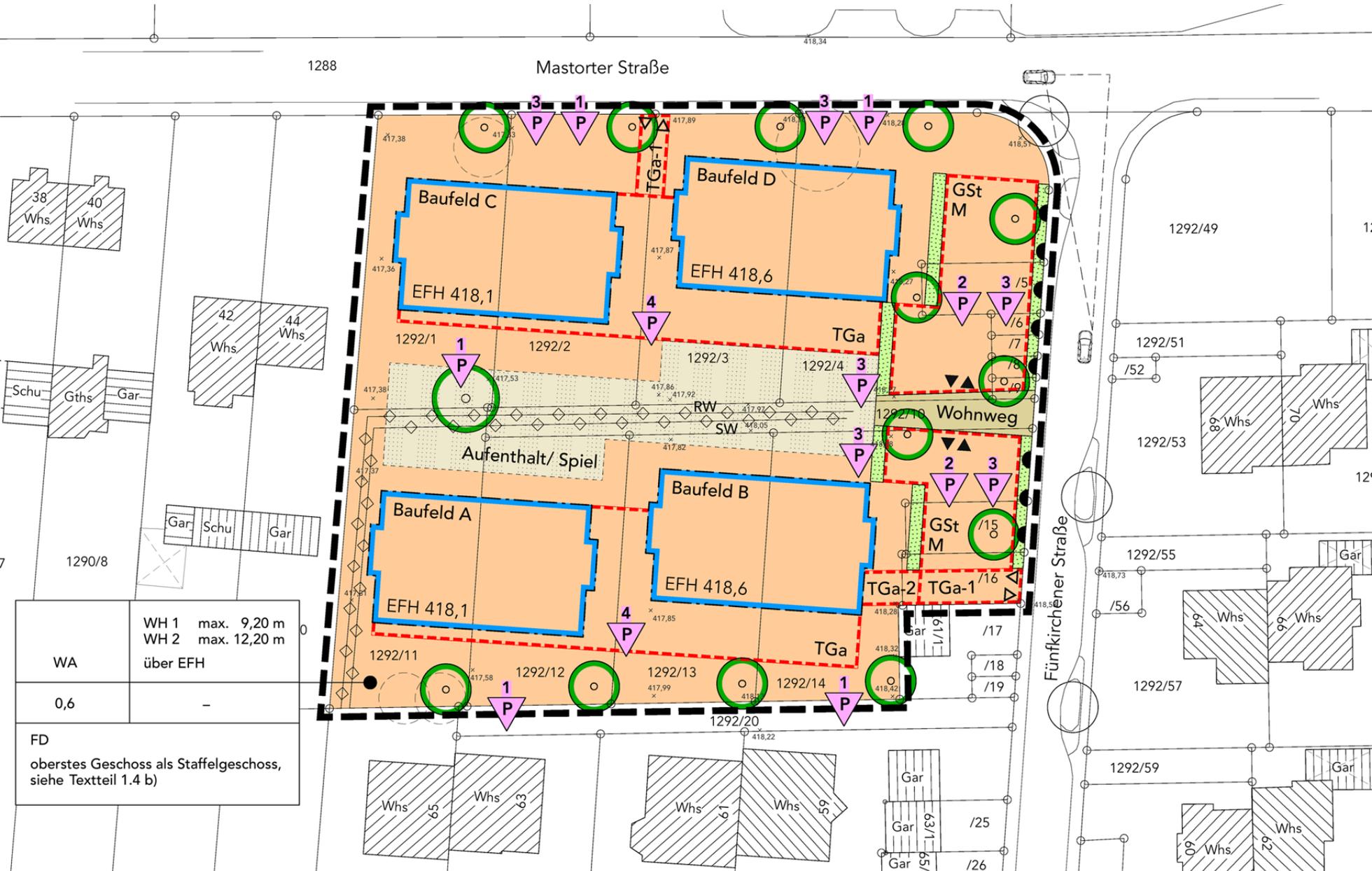
KRISCHPARTNER



GEPLANTE VORHABEN – LAGEPLAN UND ERSCHLIESSUNG (ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS)

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER



## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN (ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS)

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

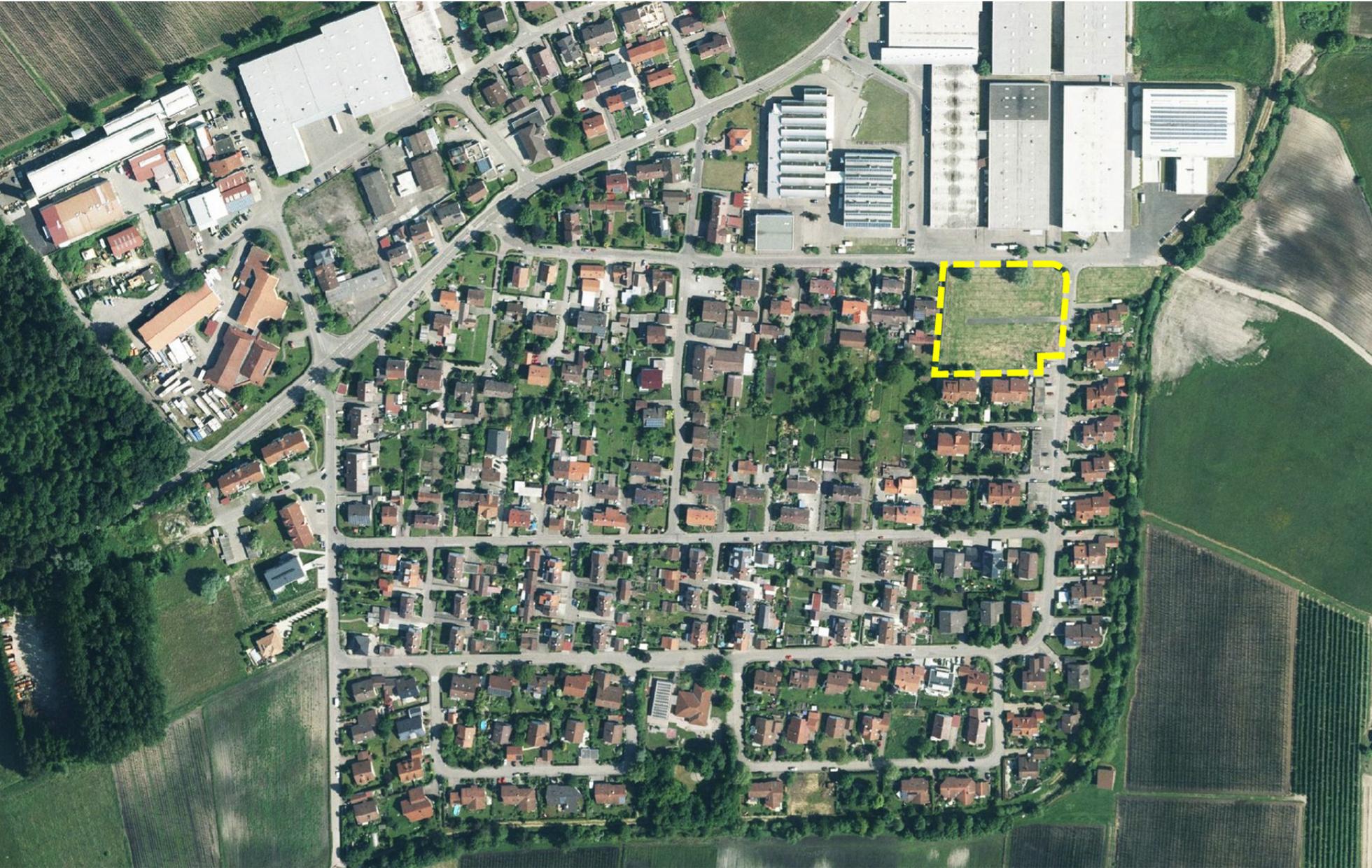
KRISCHPARTNER



VEP – ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS



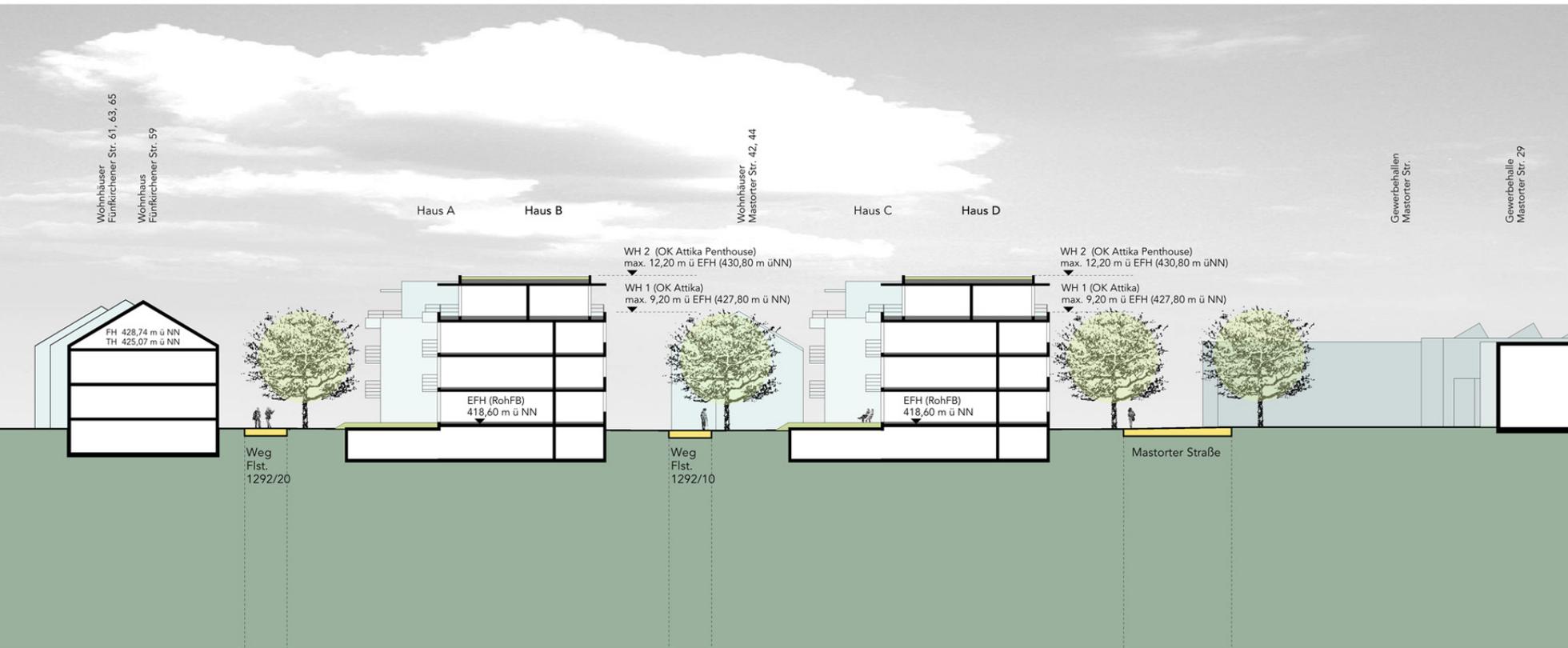
VBP – ENTWURF ZUM SATZUNGSBESCHLUSS





# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER



Bestehende Geländehöhen: 418,22 418,13

418,05 417,97

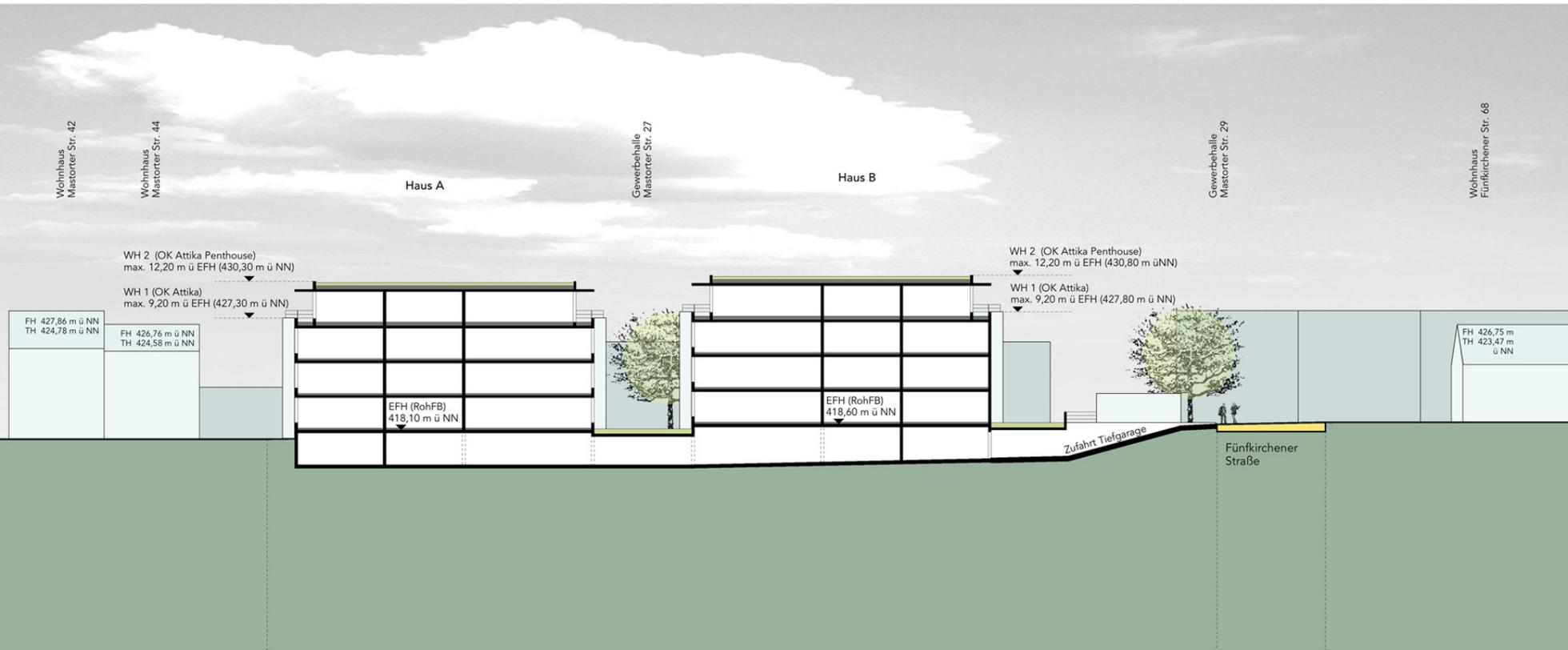
418,18

418,34 m ü NN

GEPLANTE VORHABEN – NORD-SÜD-SCHNITT

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER



Bestehende Geländehöhen: 417,37

418,56

418,73 m ü NN

GEPLANTE VORHABEN – OST-WEST-SCHNITT

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

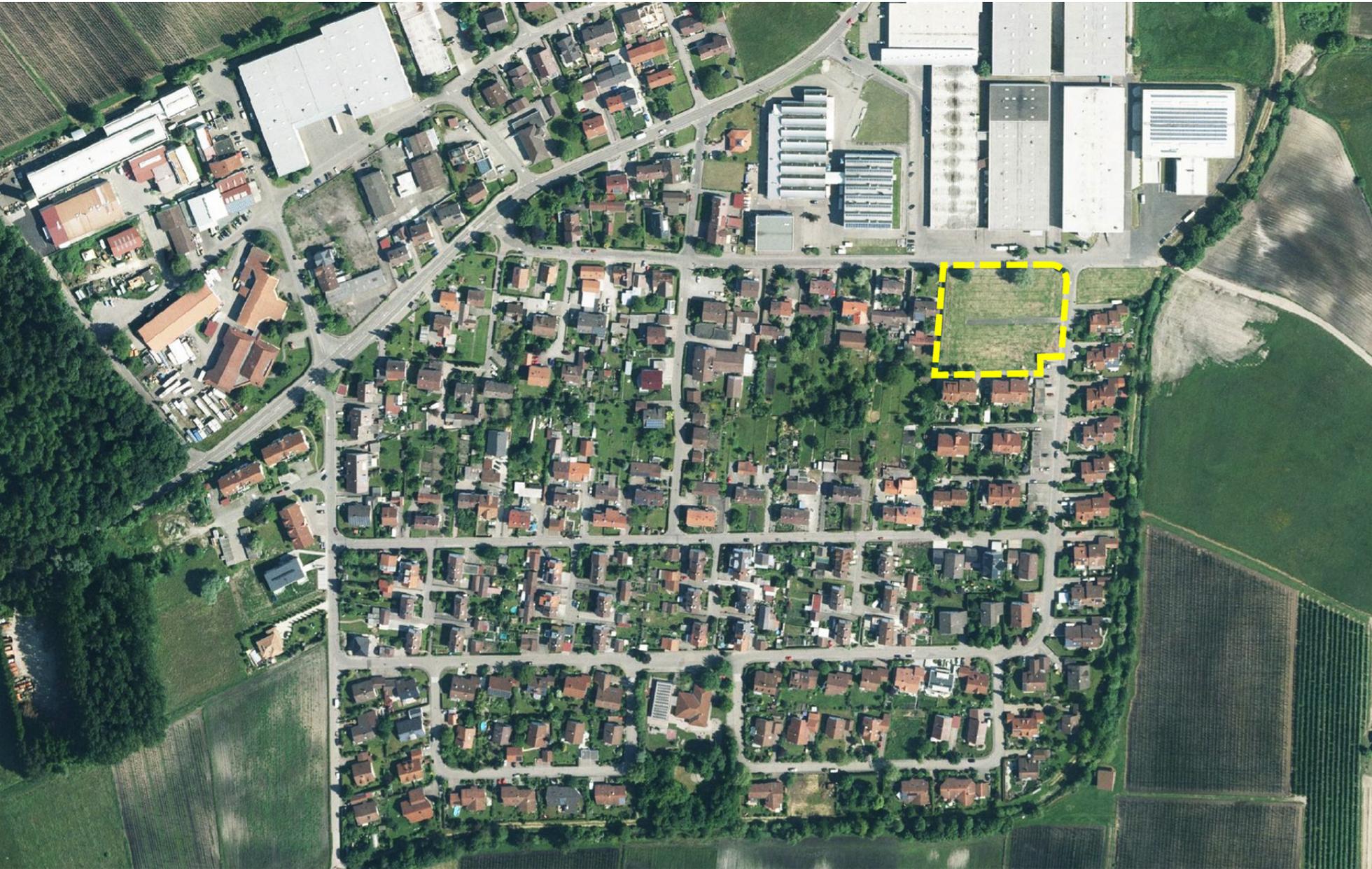
KRISCHPARTNER



GEPLANTE VORHABEN – GESTALTUNG AUSSENBEREICH VARIANTE (ZUM SATZUNGSBESCHLUSS)

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN  
„WOHNBEBAUUNG FÜNFKIRCHENER STRASSE/ MASTORTER STRASSE“

KRISCHPARTNER



SITZUNG DES GEMEINDERATES AM 16.11.2016