

Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Mittwoch, 16.11.2016, 14:30 Uhr

Öffentlich

zu 3 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Die bekanntgegebenen Beschlüsse werden zur Kenntnis genommen.

**zu 4 Bau einer Unterkunft für die Anschluss- und Obdachlosenunterbringung
- Aufhebung des Gemeinderatsbeschlusses vom 10.08.2016
- Entscheidung über das weitere Vorgehen zur Realisierung des Projekts
Vorlage: 347/2016**

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 20 Ja-Stimmen

Aufhebung von Beschlüssen aus der Sitzung des Gemeinderats vom 10.08.2016

1. Der Gemeinderat hebt die nachstehend genannten Beschlüsse 2 und 6 vom 10.08.2016 auf:

Beschluss 2 lautete:

Der Fa. Sprenger wird auf der Grundlage des Angebots vom 09.08.2016 der Auftrag erteilt, die AU Hagenbuchen mit der Angebotssumme von 4.04.001,08 € zu errichten.

Beschluss 6 lautete:

Die Kosten für die gesamte Maßnahme werden mit einer Obergrenze von 4.330.000 € festgesetzt.

Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 15 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen

1. Der Gemeinderat beschließt den Bau eines Gebäudes für die Anschlussunterbringung von Flüchtlingen am Standort Hagenbuchen für max. 60 Flüchtlinge.
2. Das Bauvorhaben wird auf der Grundlage der vom Gemeinderat beschlossenen Planung sowie der vom Planungsausschuss vorgegeben Änderungen und Vorgaben realisiert.
3. Der Gemeinderat beschließt aufgrund besonderer Dringlichkeit die Vergabeform der Freihändigen Vergabe unter Einholung von Vergleichsangeboten. Hierzu werden insgesamt vier geeignete Unternehmen schriftlich zur Angebotsabgabe aufgefordert. Voraussetzung für die Vergabe und die Aufforderung zur Angebotsabgabe ist, dass

die jeweiligen Unternehmen das Hauptgewerk im eigenen Betrieb und durch das eigene Unternehmen selbst anfertigen.

zu 5 Lärmaktionsplan der Stadt Tettang
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Beschlussfassung
Vorlage: 311/2016/1

Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 6 Enthaltungen

1. Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der Öffentlichkeitbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt deren Behandlung entsprechend der beigefügten Synopse.
 2. Der Entwurf des Lärmaktionsplans wird um die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung ergänzt und als Lärmaktionsplan der Stadt Tettang festgestellt.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen weiteren Schritte zur Umsetzung der Maßnahmen des Lärmaktionsplans einzuleiten.
-

zu 6 Energiebericht 2013 - 2015
Vorlage: 309/2016/1

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt und auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

zu 7 Bebauungsplan „Montfortstraße West, 1. Änderung und Erweiterung“
- Vorstellung Ergebnisse Informationsveranstaltung (frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB)
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB
Vorlage: 316/2016/1

Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 19 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 0 Enthaltungen

1. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer Informationsveranstaltung am 27.06.2016 durchgeführt. Die Ergebnisse der Informationsveranstaltung werden zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Für den im Abgrenzungsplan vom 27.09.2016 (Büro Wick + Partner, Stuttgart) dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB der Bebauungsplan „Montfortstraße West, 1. Änderung und Erweiterung“ im Regelverfahren aufgestellt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen und das weitere Bauleitplanverfahren durchzuführen.

**zu 8 Bebauungsplan „Alter Feuerwehrplatz, 1. Änderung und Erweiterung“
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 314/2016/1**

Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 11 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen

1. Der Vorentwurf zum Bebauungsplan „Alter Feuerwehrplatz, 1. Änderung und Erweiterung“ in der Fassung vom 06.10.2016 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Der Vorentwurf der Textlichen Festsetzungen und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Alter Feuerwehrplatz, 1. Änderung und Erweiterung“ in der Fassung vom 06.10.2016 wird zur Kenntnis genommen und gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**zu 9 Bebauungsplan „Bürgermoos West BA 1, 1. Änderung“
- Reguläre Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 315/2016/1**

Beschlüsse Abwägungstabelle:

1. Unitymedia BW GmbH – Kenntnisnahme
einstimmig beschlossen bei 20 Ja-Stimmen
2. Landratsamt Bodenseekreis – Kenntnisnahme
einstimmig beschlossen bei 20 Ja-Stimmen
3. Industrie- und Handelskammer Bodensee-Oberschwaben & Regionalverband Bodensee-Oberschwaben – Kenntnisnahme
einstimmig beschlossen bei 20 Ja-Stimmen
4. Ministerium für Verkehr Baden-Württemberg – Kenntnisnahme und Ergänzung in den Hinweisen der Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes
einstimmig beschlossen bei 20 Ja-Stimmen

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 20 Ja-Stimmen

1. Der Entwurf des Bebauungsplans „Bürgermoos West BA 1, 1. Änderung“ in der Fassung vom 10.10.2016 wird unter Berücksichtigung der gemäß Abwägungstabelle mit Stand vom 21.09.2016 beschlossenen Änderungen und Ergänzungen gebilligt.
2. Der Entwurf der zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 10.10.2016 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

-
- zu 10 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnbebauung Fünfkirchener Straße/Mastorter Straße“**
- Ergebnis der Offenlage mit Abwägungsbeschluss gemäß § 3 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 313/2016/1

Beschlüsse Abwägungs- und Beschlussvorlagen:

Träger öffentlicher Belange

1. Zweckverband Wasserversorgung Unteres Schussental 1.1 und 1.2
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
2. Landratsamt Bodenseekreis 2.1
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
3. Landratsamt Bodenseekreis 2.2
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
4. Ministerium für Verkehr 3
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
5. Regierungspräsidium Freiburg – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau 4.1
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
6. Regierungspräsidium Freiburg – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau 4.2 und 4.3
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

7. Regierungspräsidium Freiburg – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau 4.4
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
8. Polizeipräsidium Konstanz – Polizeiposten Tettnang 5
mehrheitlich beschlossen bei 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen
9. Regierungspräsidium Tübingen 6.1
mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen
10. Regierungspräsidium Tübingen 6.2
mehrheitlich beschlossen bei 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen
11. Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart 7
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
12. Unitymedia 8
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
13. Deutsche Telekom Technik GmbH 9
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

Bürgerbeteiligung

1. Beibehaltung des Bauvorhabens aus der Bauvoranfrage im vorhabenbezogenen Bebauungsplan / Einfügung in die Umgebung 1.1
mehrheitlich beschlossen bei 11 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen
2. Beibehaltung des Bauvorhabens aus der Bauvoranfrage im vorhabenbezogenen Bebauungsplan / Einfügung in die Umgebung 1.2
mehrheitlich beschlossen bei 11 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen
3. Aufgehobener Bebauungsplan Gesamt-Bürgermoos 2008 2
mehrheitlich beschlossen bei 14 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen
4. Rahmenplanung 2014 3
mehrheitlich beschlossen bei 13 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen

5. Damaliger Bauzwang / Fortführung der Bebauung 4.1
mehrheitlich beschlossen bei 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen
6. Damaliger Bauzwang / Fortführung der Bebauung 4.2
mehrheitlich beschlossen bei 11 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen
7. Gebäudetypologie / Ortsbild 5
mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen
8. Gebäudehöhe / Kubatur 6.1
mehrheitlich beschlossen bei 10 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen
9. Gebäudehöhe / Kubatur 6.2
mehrheitlich beschlossen bei 10 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen
10. Dachform 7
mehrheitlich beschlossen bei 10 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen
11. Wertminderung umliegender Immobilien 8
mehrheitlich beschlossen bei 13 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 7 Enthaltungen
12. Grundstücke 1292/49 und 1292/50 9
mehrheitlich beschlossen bei 11 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen
13. Stellplätze 10
mehrheitlich beschlossen bei 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen
14. Tiefgaragenzufahrten 11
mehrheitlich beschlossen bei 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen
15. Mastorter Straße 12
mehrheitlich beschlossen bei 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen
16. Haus Mastorter Straße 44 13
mehrheitlich beschlossen bei 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen
17. Baumbestand 14
mehrheitlich beschlossen bei 13 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen

18. Fledermäuse 15
mehrheitlich beschlossen bei 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen

19. Entwässerung 16
mehrheitlich beschlossen bei 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen

20. Erdgeschossfußbodenhöhe 17
mehrheitlich beschlossen bei 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen

21. Modell 18
mehrheitlich beschlossen bei 11 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen

Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 10 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 5 Enthaltungen

1. Der Gemeinderat der Stadt Tettang macht sich die Inhalte der beiden Abwägungs- und Beschlussvorlagen mit Stand vom 03.11.2016 zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnbebauung Fünfkirchener Straße/ Mastorter Straße“ in der Fassung vom 20.05.2016 zu Eigen.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wohnbebauung Fünfkirchener Straße/ Mastorter Straße“ in der Fassung vom 03.11.2016. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungsbeschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Wohnbebauung Fünfkirchener Straße/ Mastorter Straße“ in der Fassung vom 03.11.2016 wird gemäß dem Satzungstext als Satzung beschlossen.

zu 11 Bürgerfragestunde

Es kamen keine Wortmeldungen.

**zu 12 Vorbereitende Untersuchungen „Erweiterte Innenstadt“
- Beschluss über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß
§ 165 Abs. 4 i.V.m. § 141 BauGB
Vorlage: 317/2016/1**

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 20 Ja-Stimmen

1. Der Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen „Erweiterte Innenstadt“ wird gemäß § 165 Abs. 4 i.V.m. § 141 BauGB für das laut dem Plan „Vorbereitende Untersuchungen Erweiterte Innenstadt“ vom 30.09.2016 (Stadt Tettang, Planen und Bauen, Stadtplanung) abgegrenzte Untersuchungsgebiet beschlossen.
 2. Der Beschluss wird nach § 165 Abs. 4 Satz 2 i.V.m. § 141 Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Dabei ist auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB hinzuweisen.
-

zu 13 Verkehrsregelungen Apflau
– Antrag der Zählgemeinschaft Bündnis 90/Die Grünen & SPD vom 01.07.2016
Vorlage: 273/2016/1

Beschluss:

Antrag der Zählgemeinschaft Bündnis 90/Die Grünen und SPD:

1. Die Stadt Tettang beantragt bei der Unteren Straßenverkehrsbehörde nachfolgende Maßnahmen:
 - a. Geschwindigkeitsbeschränkung auf 30 km/h im Bereich des bebauten Ortsbereichs Apflau (Zeichen 274 Anl. 2 StVO mit „30“ oder Zeichen 274.1 Anl. 2 StVO.
mehrheitlich beschlossen bei 13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen
 - b. Einrichtung eines Fußgängerüberwegs (Zeichen 293 Anl. 2 StVO) innerhalb des bebauten Ortsbereichs Apflau
mehrheitlich beschlossen bei 9 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 10 Enthaltungen
 - c. Aufstellen einer Säule für ein mobiles Blitzgerät im bebauten Ortsbereich Apflau
Es erfolgte keine Beschlussfassung, da bereits am 12.10.2016 ein Beschluss hierzu gefasst wurde.
 - d. Einrichtung jeweils einer Verkehrsinsel zur Geschwindigkeitsreduzierung auf der K 7709 (Apflauer Straße) vor und nach dem bebauten Ortsbereich.
mehrheitlich abgelehnt bei 2 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen
 2. Soweit Maßnahmen nach Ziffer 1 von der Stadt Tettang zu finanzieren sind, sind die dafür notwendigen Mittel in den Haushalt 2017 der Stadt Tettang aufzunehmen.
Es erfolgte keine Beschlussfassung.
-

zu 14 Stellenplan und Personalkostenhochrechnung 2017
Vorlage: 307/2016/1

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt. Er wird am 07.12.2016 in der Sondersitzung Haushalt behandelt.

**zu 15 Vorstellung der Eckdaten des Produktplans 2017
Vorlage: 324/2016**

Die Eckdaten wurden zur Kenntnis genommen.

zu 16 Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

a) *Schülerzahlen*

Die Schülerzahlen wurden zur Information aufgelegt.

Anfragen

a) *Anfrage Hängebrücke Badhütten*

Der Ortstermin mit dem Denkmalschutzamt hat bereits stattgefunden.

b) *Beschilderung Hermannstraße*

Die Schüler benutzen leider nicht den vorgesehenen Fahrradweg. Es sollte eine Beschilderung für die Radfahrer angebracht werden.

Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.

**zu 17 Wohnungswirtschaftliche Studie, Stadt Tettang
- Beschlussfassung
Vorlage: 322/2016**

Es wurde bei 20 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen den Tagesordnungspunkt abzusetzen.