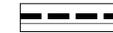




### ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Höhenlage der Gebäude (§ 9 Abs. 3 BauGB)

EFH 418,6

Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normal Null

Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Tiefgarage



Tiefgaragenzufahrt – offen



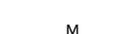
Tiefgaragenzufahrt – überdeckt



Gemeinschaftsstellplatzanlage



Müllstandort



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsfläche



Private Aufenthalts- und Spielfläche (Abgrenzung flexibel)



Ein- und Ausfahrt Tiefgarage



Ein- und Ausfahrt Gemeinschaftsstellplatzanlage



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

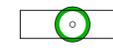


Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen



Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebote 1 bis 4, siehe Textteil 1.9



Nachrichtliche Plandarstellungen

entfallende Bäume



bestehende Straßenbäume



bestehende unterirdische Leitungen



Regenwasser / Schmutzwasser



bestehende Geländehöhen in Meter über Normal Null



Der vorliegende Planteil dieses Bebauungsplanes ist ergänzt durch die rechtsverbindlichen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

### VERFAHRENSVERMERKE

#### Nutzungsschablone

|                           |                      |                                  |
|---------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | maximale Gebäudehöhe | WH = Wandhöhe                    |
| maximale Grundflächenzahl | -                    | EFH = Erdgeschossrohfußbodenhöhe |
| Dachform                  |                      | FD = Flachdach                   |



| Nr. | Datum      | Bezeichnungen bzw. Änderungen/ Ergänzungen              |
|-----|------------|---|
| 1   | 31.03.2016 | Entwurf   |
| 2   | 20.05.2016 | Änderung Entwurf  |
| 3   | 03.11.2016 | nachrichtliche Ergänzung Entwurf                        |
| 2   | 20.05.2016 | Planstand zur öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) |
| 3   | 03.11.2016 | Planstand zum Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)            |

|                |  |
|----------------|--|
| Auftraggeber   | <b>Stadt Tettng</b><br><b>Bodensekreis</b>   |
| Projekt        | <b>Vorhabenbezogener</b><br><b>Bebauungsplan</b><br><b>„Wohnbebauung</b><br><b>Fünfkirchener Straße/<br/>Mastorter Straße“</b>   |
| Maßstab        | M 1:500  |
| Bauleitplanung | <b>KRISCHPARTNER</b><br>Freie Architekten BDA<br>Freie Stadtplaner SRL DASL<br>Reutlinger Straße 4<br>72072 Tübingen<br>T 07071 – 9148 0<br>F 07071 – 9148 30<br>info@krischpartner.de<br>www.krischpartner.de |
| Gez.: ha       | Bl.-Gr.: Datum: 03.11.2016   |