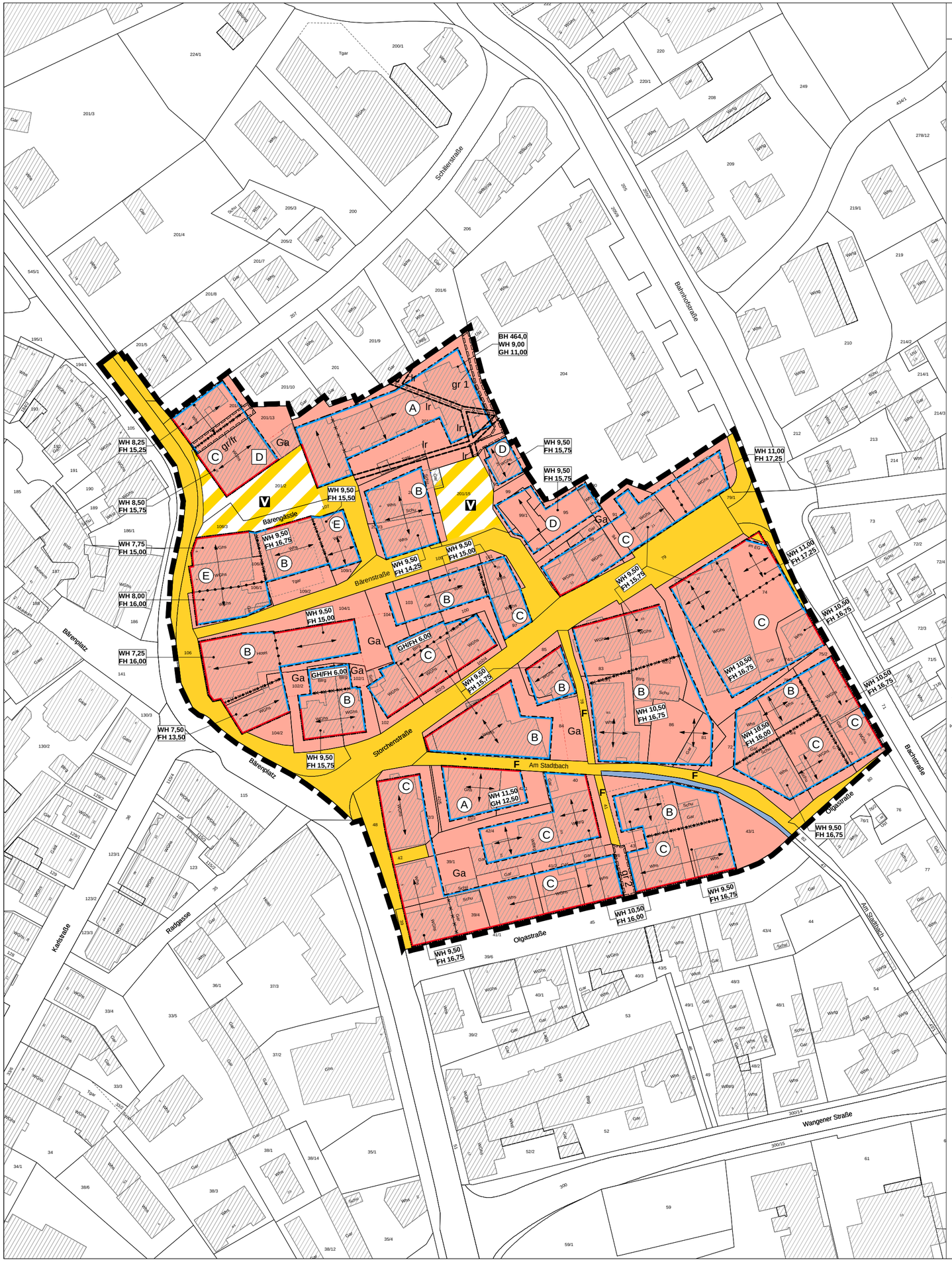


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WB — besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)

z.B. 0,6 — Grundflächenzahl als Höchstmaß

Höhe der baulichen Anlage (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 (2) BauNVO)

BH untere Bezugshöhe
WH Wandhöhe
FH Firsthöhe
GH Gebäudehöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22, 23 BauNVO)

a1 / a2 — abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

Stellung baulicher Anlagen (Ausrichtung der Gebäudehaupt- bzw. Firstrichtung)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich

F — Fußgängerweg

Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB, § 12 und 23 BauNVO)

Ga — Flächen für Garagen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

gr/fr — Geh-, Fahrrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

lr — Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Ausrichtung der Gebäude)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Art und Maß

Lage Sammelkanal (nachrichtlich)

D — Kulturdenkmal

offener Bachlauf

Bestandsgebäude

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	6
7	

1 Art der baulichen Nutzung
2 Höhe baulicher Anlagen
3 Grundflächenzahl GRZ
4 –
5 –
6 Bauweise
7 Dachform / Dachneigung

A

WB1	mHB sh. Einschrieb
0,6	–
–	a1
GD 40° - 50° FD 0° - 5° WD bis 9°	

B

WB	mHB sh. Einschrieb
0,6	–
–	a2
GD 40° - 50°	

C

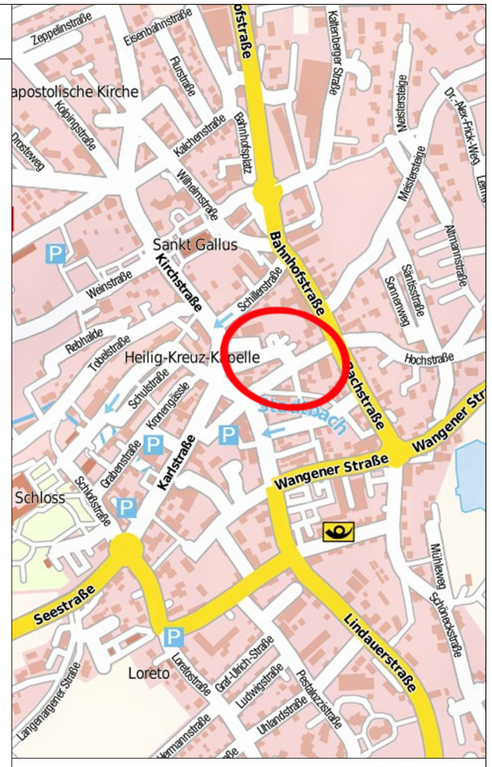
WB	mHB sh. Einschrieb
0,7	–
–	a2
GD 40° - 50°	

D

WB	mHB sh. Einschrieb
0,8	–
–	a2
GD 40° - 50°	

E

WB	mHB sh. Einschrieb
0,9	–
–	a2
GD 40° - 50°	



Übersichtslageplan o.M.

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss
Beschluss am_____ öffentliche Bekanntmachung am_____

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Beschluss am_____ öffentliche Bekanntmachung am_____
Veranstaltung am_____

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom_____
je einschließlich durchgeführt vom _____ bis_____

Öffentliche Auslegung
Beschluss am_____ öffentliche Bekanntmachung am_____
durchgeführt vom _____ bis_____

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom_____
je einschließlich durchgeführt vom _____ bis_____

Beschluss über Anregungen am_____

Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan am_____

Satzungsbeschluss über örtliche Bauvorschriften am_____

Ausfertigung
Der textliche und zeichnerische Teil des Bebauungsplanes "Brandhölzle, 2. Bauabschnitt" und der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan in der Fassung vom xx.xx.xxxx stimmen mit dem Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom xx.xx.xxxx überein.

Tettnang den

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am_____

Satzung an Genehmigungsbehörde angezeigt am_____

Stadt Tettnang

Bebauungsplan, "Alter Feuerwehrplatz, 1.Änderung und Ergänzung"

VORENTWURF

0 5 10 25 50

Maßstab 1:1000 l.O. 420 x 543,2mm

WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18
70192 Stuttgart
0711-25509550
info@wick-partner.de

TA: 26. Oktober 2016
Stand: 06. Oktober 2016