Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Mittwoch, 10.08.2016, 14:30 Uhr

Öffentlich

zu 2 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

Die Beschlüsse wurden zur Kenntnis genommen.

**zu 3 Landschaftsschutzgebiet Tettninger Wald
- Stellungnahme der Stadt Tettngang zur geplanten Verordnung des Landratsamtes Bodenseekreis
Vorlage: 233/2016**

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen

Der Gemeinderat beschließt die in der Anlage beigefügte Stellungnahme der Stadt Tettngang zur geplanten Verordnung des Landratsamtes Bodenseekreis über das Landschaftsschutzgebiet „Tettninger Wald“ mit angrenzenden Feldflur zwischen Bodenseeufer und Tettngang (Tettninger Wald) sowie über die Aufhebung der „Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen in den Gemeinden Langenargen und Tettngang“.

**zu 4 Qualifizierung des Mietspiegels 2016 für die Stadt Tettngang
Vorlage: 227/2016**

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen

1. Der vorliegende Mietspiegel für Tettngang 2016 wird gemäß § 558d (1) BGB vom Gemeinderat der Stadt Tettngang als qualifizierter Mietspiegel anerkannt.
 2. Der gedruckte Mietspiegel wird kostenfrei zur Verfügung gestellt.
 3. Es werden ein kostenloser Online-Rechner sowie ein kostenloser Download des Mietspiegels auf der städtischen Homepage zur Verfügung gestellt.
-

**zu 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sängerstraße Süd“:
- Billigungsbeschluss
- Beschluss zur regulären Offenlage gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: 205/2016/1**

Beschluss: einstimmig beschlossen 22 Ja-Stimmen

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf (Planteil, Vorhabenplan, Begründung, planungsrechtlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften) in der Fassung vom 21.06.2016 – mit einer Erweiterung der Besucherparkplätze von 7 auf 14 Stück – wird gebilligt.
2. Die öffentliche Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB sowie die Anhörung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB wird durchgeführt.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ auf Basis von § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung und Umweltbericht durchgeführt.

**zu 6 Bebauungsplan „Tannau West, 1. Änderung und Erweiterung“
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
Vorlage: 206/2016/1**

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen

1. Für das laut Abgrenzungsplan vom 20.06.2016, Stadt Tettanang, abgegrenzte Gebiet in Tannau wird gemäß § 2 (1) BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Tannau West, 1. Änderung und Erweiterung“ aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen und das weitere Verfahren durchzuführen.

**zu 7 Genehmigung der Verpflichtungsermächtigungen 2016
Vorlage: 222/2016**

Beschluss: einstimmig beschlossen 22 Ja-Stimmen

Die Verpflichtungsermächtigungen 2016 werden für folgende Maßnahmen

- Neubau Mensa	1.374.000,00 €
- Zuschuss Musikverein Krumbach	111.038,00 €
- Kanalisierung Loretostraße 2. Bauabschnitt	140.000,00 €
- Ausbau der Loretostraße 2. Bauabschnitt	1.200.000,00 €
- Sanierung Kapelle Alter Friedhof	320.137,00 €.

mit einer Gesamtsumme von 3.145.175,00 € genehmigt.

zu 8 Gründung eines städtischen Eigenbetriebs zur Errichtung von Wohnraum

zu 8.1 Gestaltungsformen der Gesellschaft
Vorlage: 213/2016/1

Die Einführung von BM Bruno Walter wurde zur Kenntnis genommen.

zu 8.2 Satzung über den Eigenbetrieb „Wohnungsbau Tettang“
Vorlage: 214/2016/1

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen

Der Gemeinderat beschließt die in der Sitzungsvorlage beigefügte Satzung über den Eigenbetrieb „Wohnungsbau Tettang“.

zu 8.3 Eröffnungsbilanz zur Gründung des „Eigenbetriebs Wohnungsbau Tettang“
Vorlage: 215/2016/1

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen

Die Eröffnungsbilanz, wie in der Anlage dargestellt, wird für die Gründung des Eigenbetriebs „Wohnungsbau Tettang“ beschlossen.

zu 8.4 Erfolgsplan und Vermögensplan 2016 des „Eigenbetriebs Wohnungsbau Tettang“
Vorlage: 216/2016/1

Beschluss: einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen

Variante 3 des Erfolgsplans und Vermögensplans 2016 des Eigenbetriebs „Wohnungsbau Tettang“ wird beschlossen.

zu 8.5 Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs „Wohnungsbau Tettang“ für das Wirtschaftsjahr 2016
Vorlage: 231/2016

Beschluss: einstimmig beschlossen 22 Ja-Stimmen

1. Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs „Wohnungsbau Tettang“ für das Wirtschaftsjahr 2016 wird wie folgt festgesetzt:

1.1	Im <u>Erfolgsplan</u> mit	
	- Erträgen von	0 €
	- Aufwendungen von	16.200 €
	- einem Verlust von	16.200 €

	im Vermögensplan mit	
	- Einnahmen von	1.983.800 €
	- Ausgaben von	2.000.000 €
1.2	mit dem Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahme für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen (Kreditermächtigung) von	2.000.000 €
1.3	mit dem Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigung von	2.330.000 €
1.4	mit dem Höchstbetrag der Kassenkredite von	500.000 €

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Wirtschaftsplan 2016 der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen und die Genehmigung zum Höchstbetrag der Kassenkredite nach § 96 und 89 Abs. 2 GemO i.V. mit § 12 EigBG einzuholen.

**zu 9 Bau einer Anschlussunterkunft in Hagenbuchen, Langenargener Straße 69
Vorlage: 207/2016/1**

Beschluss:

1. Der Planung wird in der vorliegenden Form grundsätzlich zugestimmt.
mehrheitlich beschlossen bei 21 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung
2. Der Fa. Sprenger wird auf der Grundlage des Angebots vom 9. August 2016 der Auftrag erteilt, die AU Hagenbuch mit der Angebotssumme von 4.040.001,08 Euro zu errichten.
mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem beauftragten Unternehmen die Frage der Ausstattung und Zugänglichkeit der Nasszellen zu klären.
mehrheitlich beschlossen bei 20 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen
4. Die Verwaltung wird ferner beauftragt, vor endgültiger Auftragsvergabe die Gestaltung der Außenanlagen sowie die dafür anfallenden Kosten zu fixieren.
einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen
5. Die Hinzuziehung eines externen Projektcontrollers während der Bau-phase wird beschlossen.
einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen

6. Die Kosten für die gesamte Maßnahme werden mit einer Obergrenze von 4.330.000 Euro festgesetzt.

einstimmig beschlossen bei 22 Ja-Stimmen

7. Die Hinzuziehung eines externen Controllers während der Bewirtschaftungsphase für Fragen der Unterhaltung der Gebäude wird beschlossen.

mehrheitlich abgelehnt bei 7 Ja-Stimmen, 13 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen

8. Es wird ein beschließender Planungsausschuss zur endgültigen Abstimmung der Planung mit fünf Mitgliedern (2 CDU, 2 FW, 1 Zählergemeinschaft Grüne / SPD) gegründet.

mehrheitlich beschlossen bei 20 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen

zu 10 **Bürgerfragestunde**

Die Ausführungen von Sabine Deppler zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Mastorter Straße / Fünfkirchner Straße werden zur Kenntnis genommen.

zu 11 **Controllingbericht zum 30.06.2016 - Ergebnisplan / Grundstücksetat und Liquiditätsplan** **Vorlage: 221/2016**

Der Controllingbericht wurde zur Kenntnis genommen.

zu 12 **Mitteilungen und Anfragen**

Mitteilungen der Verwaltung

Es gab keine Mitteilungen der Verwaltung.

Anfragen aus dem Gemeinderat

a) *Ampelschaltung Knoten Martin-Luther-Straße / Lindauer Straße*
Es sind nach wie vor erhebliche Rückstaus in der Martin-Luther-Straße bis zur Seestraße festzustellen. Die Steuerung der Lichtsignalanlage ist zu prüfen.

b) *Ersatzbushaltestelle Langenargener Straße*

Die Beleuchtungssituation soll geprüft werden. Die Eltern haben Bedenken, wenn die Kinder im Winter die Straße überqueren müssen.

Die Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.