

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Technischen Ausschusses

Mittwoch, 13.07.2016, 16:00 Uhr

---

### Öffentlich

---

- zu 1**      **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sängerstraße Süd“:**  
- Billigungsbeschluss  
- Beschluss zur regulären Offenlage gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: 205/2016

**Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):**

1. Der vorliegende Bebauungsplanentwurf (Planteil, Vorhabenplan, Begründung, planungsrechtlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften) in der Fassung vom 21.06.2016 wird gebilligt.
2. Die öffentliche Auslegung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB sowie die Anhörung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB wird durchgeführt.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ auf Basis von § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung und Umweltbericht durchgeführt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit Planern und Investor die Parkplatzsituation mit Anzahl der oberirdischen Stellplätze zu prüfen. Dies mit dem Ziel, zusätzliche Besucherstellplätze zu schaffen.

- 
- zu 2**      **Bebauungsplan „Tannau West, 1. Änderung und Erweiterung“**  
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB  
Vorlage: 206/2016

**Empfehlungsbeschluss an den Gemeinderat (einstimmig beschlossen bei 10 Ja-Stimmen):**

1. Für das, laut Abgrenzungsplan vom 20.06.2016, Stadt Tett nang, abgegrenzte Gebiet in Tannau wird gemäß § 2 (1) BauGB ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Tannau West, 1. Änderung und Erweiterung“ aufgestellt (Aufstellungsbeschluss).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, diesen Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen und das weitere Verfahren durchzuführen.

## zu 3 **Mitteilungen und Anfragen**

### **Anfragen aus dem Gremium**

#### **a) Ampelschaltung Martin-Luther-Straße/Lindauer Straße**

**StR Gerhard Brugger** erfragt, ob geprüft worden sei, die Ampelschaltung an der Martin-Luther-Straße während der Baumaßnahme Loretostraße zu ändern, da sich enorme Rückstaus bildeten.

**BM Bruno Walter** berichtet, dass derzeit tatsächlich ein Problem an der Ampelschaltung bestehe. Dies hauptsächlich zu Schwachlastzeiten. Es gebe hier regen Kontakt mit LRA und RP, dass die Schaltung korrigiert werde. Dies müsse schnell passieren.

**StR Fritz Tauscher** regt an, einen grünen Rechtspfeil anzubringen, so dass die Ausfahrt in die Lindauer Straße immer möglich wäre.

**BM Bruno Walter** findet diesen Ansatz gut und wird entsprechendes veranlassen.

#### **b) Gewerbeflächenbesprechung mit Regionalverband und Regierungspräsidium**

**OV Peter Bentele** erfragt, welche Gewerbeflächen beim RP oder Regionalverband angesprochen worden seien und ob dies auch Langnau betreffe.

**BM Bruno Walter** bejaht dies. Das gesamte Gemarkungsgebiet sei besprochen worden.

#### **c) Verkehrsfluss aus Richtung Wangen**

**StRin Birgit Butt** berichtet, dass viele Verkehrsteilnehmer aus Richtung Wangen direkt in die Holzhaldenstraße abbiegen, um die Ampeln zu umgehen. Dann würden die PKWs allerdings den steilen Hang zur Hofrat-Moll-Straße hinab fahren. Dies sei für den Schulwegverkehr sehr gefährlich und eine Anliegerstraße oder Einbahnregelung zu prüfen.

**BM Bruno Walter** sichert eine Überprüfung zu.

**Die Mitteilungen und Anfragen wurden zur Kenntnis genommen.**