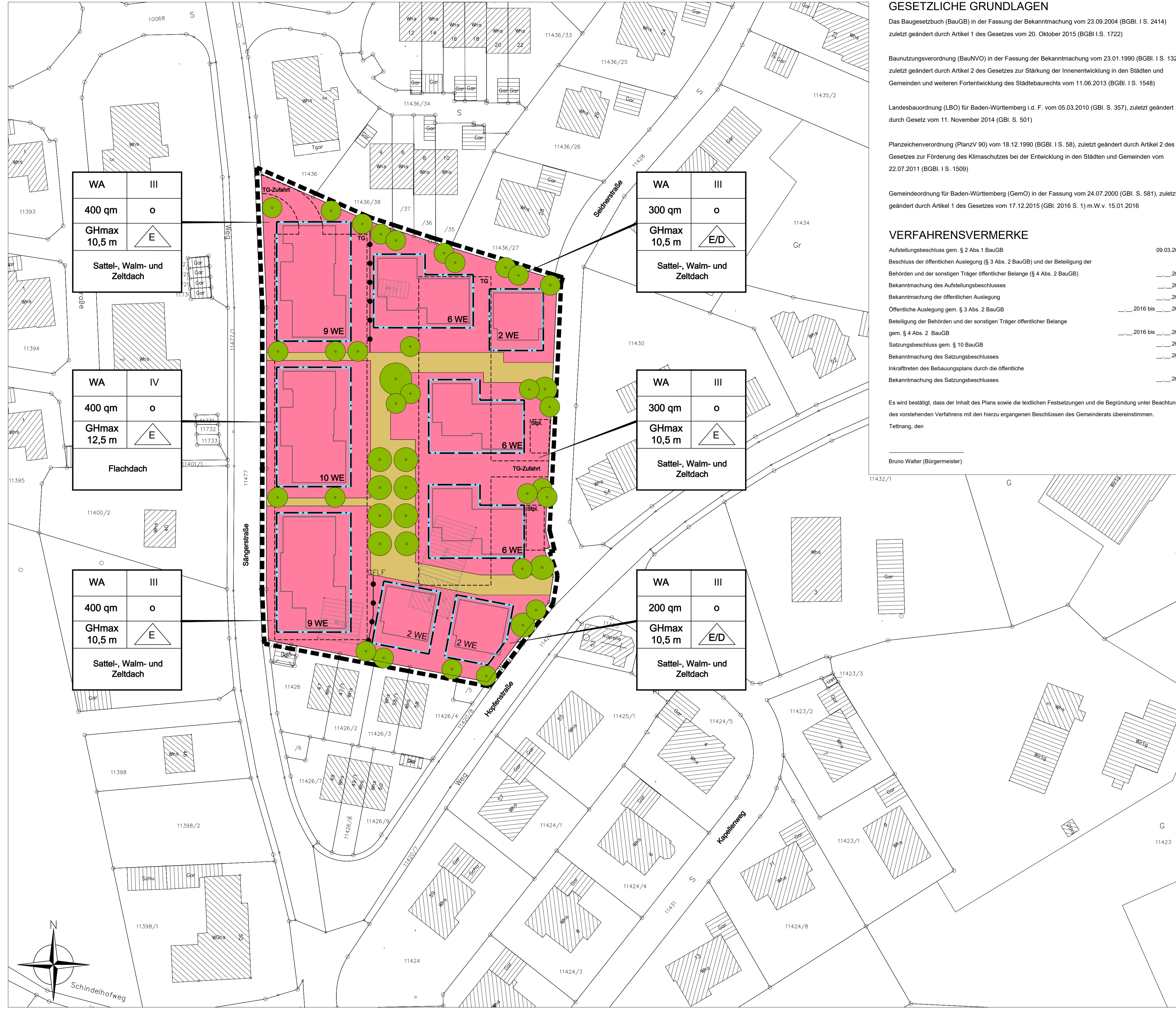


VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "SÄNGERSTRASSE SÜD" - LAGEPLAN

STADT TETTANG (BODENSEEKRIS)



GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. November 2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 09.03.2016
- Beschluss der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) ___2016
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ___2016
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ___2016
- Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ___2016 bis ___2016
- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ___2016 bis ___2016
- Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB ___2016
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ___2016
- Inkrafttreten des Bebauungsplans durch die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ___2016

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Plans sowie die textlichen Festsetzungen und die Begründung unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.
Tettang, den

Bruno Walter (Bürgermeister)

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 BauGB, §§ 16-21 BauNVO) siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
Art der Nutzung	Anzahl max. zulässige Vollgeschosse
max. Gebäudegrundfläche pro Gebäude in Quadratmeter	offene Bauweise (o)
maximale Gebäudehöhe (Grimax)	Bauweise, Hausform E=Einzelhaus, D=Doppelhaus zulässige Dachformen

BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenzen

VERKEHRSLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

privater Wohnweg

Fläche für private Tiefgarage

Fläche für private Stellplätze und Carports

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung von Einzelbäumen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern

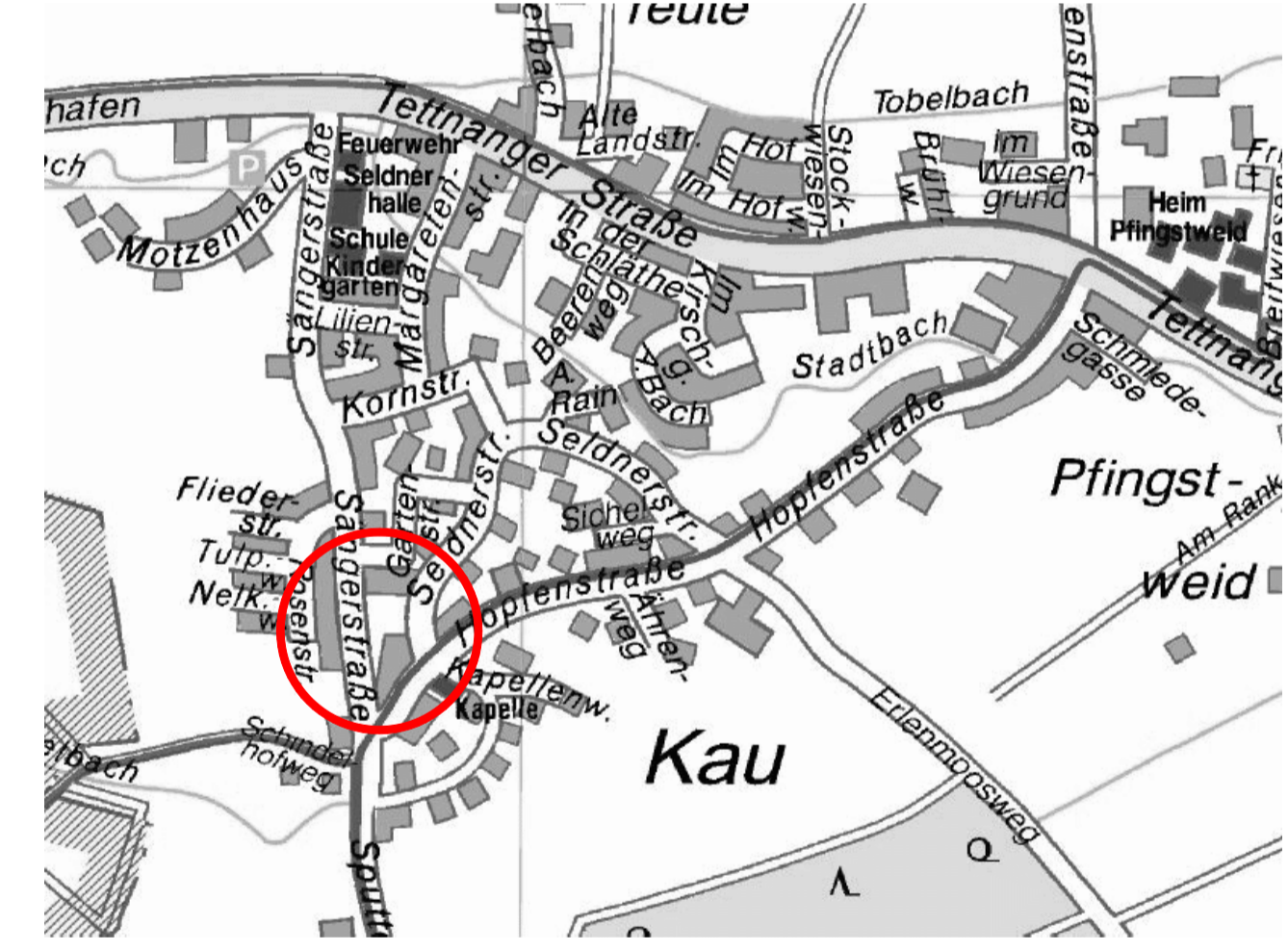
Gebäudebestand

UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

geplante Gebäude

geplante Anzahl Wohneinheiten

LAGE IM RAUM



Manfred Löffler Wohn- und Gewerbebau Bauunternehmen GmbH
Auf dem Hof 1
88512 Mengen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sängersstraße Süd" in Tettang-Kau

Lageplan

Maßstab: 1:500	Projektnummer: 12158
Gez./Geä. Datum	Änderungsvermerk
A. Philipp 21.06.2016	Entwurf BBP
Grundlage: ALK	

BÜROGRÖRER
INGENIEUR- UND ARCHITECTURBÜRO

Büro Überlingen
Tel.: 07551/8008-0
Fax: 07551/8008-44
info@groerer-freitag.de

Büro Empingen
Detenseerstr. 23
72186 Empingen
Tel.: 07485/9769-0