

<b>Kostenschätzung</b>	<b>Bauort:</b> Tettngang Anbau Schillerschule
Stadt Tettngang	<b>Baugrund:</b>

Lfd. Nr.	Gewerk	Betrag in EURO inkl. MwSt.	Ausführung/Beschreibung	Aufpreis-Optionen	Eigenleistung/Vergüt.betrag
----------	--------	----------------------------	-------------------------	-------------------	-----------------------------

<b>01 Abbrucharbeiten</b>					
01.	Abbruch	- €			
<b>02 Rohbauarbeiten</b>					
02.	Maurer/ Erdarbeiten/ Kies/Innenwände	442.675,36 €	O Außentreppe Beton O Innentreppe Beton O Kamin O Weiße Wanne		
	Gipsdielenwände	- €			
03.	Erdarbeiten/ sep. Gründungsmaßn.	- €	Hanglage		
	Bad Buchau Zuschlag	- €			
04.	Stützmauern	- €			
05.	Zisterne	- €			
<b>04 Zimmererarbeiten und Dachdeckung</b>					
06.	Zimmermann mit Anschluß Bestand	129.600,00 €	O Garage O Carport O Verkleidungen O Dachfenster O Bühnenboden		
	regendichtes Unterdach DN kl. 18°	- €			
07.	Deckung Kalzipdach	76.950,00 €			
07.	Dachflächenfenster	- €			
<b>05 Flaschnerarbeiten</b>					
08.	Flaschner	26.000,00 €	X Titanzink X Halbrundrinne O Balkon		
	Gauben, Attika o.ä.				
<b>06 Dachabdichtungsarbeiten</b>					
09.	Abdichtungen	5.320,00 €			
<b>08 Rollladen- und Jalousienarbeiten</b>					
10.	Jalousien	25.197,70 €	O Alu-Rollläden O Alu-Jalousien X Kunststoffrollläden		
	Rollläden	- €			
	elektrische Jalousien	5.375,00 €			
<b>09 Fensterbauarbeiten</b>					
11.	Fenster mit Anschluß an Bestand	48.676,53 €	O Kunststoff X Holz O Holz-Alu		
<b>10 Garagentore</b>					
12.	Garagentor	- €	O Alu-Lamelle O Holz		
<b>11 Treppenanlage</b>					
13.	Treppenbelag	- €			
14.	Treppe Stahl / Holz	- €	bei Maurer abziehen!		
<b>12 Heizungsanlagen</b>					
15.	Heizung inkl. Fußbodenheizung	71.816,50 €	lt. Angebot ibp Knaus+Zentner		
	Solar	- €			
	Handtuchheizkörper FFB	- €			
16.	Heizung mit LWP und FBH	- €			
17.	kontrollierte Be- und Entlüftung	143.847,20 €	lt. Angebot ibp Knaus+Zentner		
18.	Gebäudeautomation	45.220,00 €	lt. Angebot ibp Knaus+Zentner		
	Kamin gemauert	- €			
19.		- €			
<b>13 Sanitäranlagen</b>					
20.	Sanitär	67.913,30 €	lt. Angebot ibp Knaus+Zentner		
<b>14 Elektroanlagen</b>					
21.	Elektro lt. Kostenschätzung Straub	131.733,00 €	O FB-Heizung O Jalousiensteuerung O Downlights		
	Downlights	- €			
22.	elektr. Rollläden	1.750,00 €			
<b>19 Verputzarbeiten</b>					
23.	Gipsen innen WFL * 3,0	60.738,72 €	O Farbe		
	Gipsen aussen	26.880,15 €	O Farbe		
<b>20 Estricharbeiten</b>					
24.	Estrich	21.692,40 €			
<b>21 Fliesen- und Plattenarbeiten</b>					
25.	Fliesen / Schiefer	82.579,20 €			
26.	Simsen	4.289,52 €			
<b>22 Türen</b>					
27.	Haustür	11.200,00 €	O mit Seitenteil X ohne Seitenteil		
28.	Nebeneingangstüren	- €	O ELW O Kellerabgang		
29.	Windfangelement	- €	O Ganzglas O Holz/Glas		
30.	Innentüren	4.400,00 €	O Buche O Ahorn O Eiche X Weiß		
	Schiebetüren	5.250,00 €			
31.	Glasausschnitte	- €			
<b>23 Schlosserarbeiten</b>					
32.	Treppengeländer	- €			
33.	Schlosser	- €	X Balkon X Fenster bodentief O Kellerabgang O Schachtabdeckung		
<b>24 Bodenbelagsarbeiten</b>					
34.	Bodenbeläge	- €	X Laminat		
	Bodenbeläge	6.143,90 €	X Vinyl		
35.	Bodenbeläge	- €	X Teppich		
36.	Bodenbeläge	- €	X Parkett		
<b>27 Schreinerarbeiten</b>					
37.	Küche etc.				
<b>28 Maler- und Tapezierarbeiten</b>					
38.	Maler	46.000,00 €	X Rohfaser O Glasfaser O Rauputz		
<b>29 Baureinigungsarbeiten</b>					
39.	Baureinigung	2.975,00 €			
<b>30 Balkone</b>					
40.		- €			
<b>31 Außenanlagen</b>					
41.	Außenanlagen	51.500,00 €	O Terrasse O Hofzufahrt		
	Carport	- €			
42.	Fertigarage	- €			
A	Baukosten	1.545.723,48 €		0,00 €	0,00 €
43.	Baugesuch	47.731,90 €	lt. HOAI Angebot Bauplan² Architekten		
44.	Werkplanung	47.731,90 €	lt. HOAI Angebot Bauplan² Architekten		
45.	Planung Aussenanlagen	15.000,00 €	geschätzt falls erforderlich		
46.	Statik / Wärmeschutznachweis	30.000,00 €	geschätzt		
47.	HLS-Projektierung	75.565,00 €	lt. Angebot ibp Knaus+Zentner		
48.	Vermessung	12.133,90 €	geschätzt über cbm Marschall Anbau Musikschule		
49.	Elektrofachplanung	34.477,34 €	lt. Angebot Planungsbüro Straub		
51.	Bauleitung	95.463,80 €	lt. HOAI Angebot Bauplan² Architekten		
52.	Prüfstatik	10.000,00 €	geschätzt falls erforderlich		
53.	Planung Kücheneinrichtung	30.833,39 €	lt. Angebot Ing. Büro GHL GmbH		
B	Ingenieurleistungen	398.937,23 €		0,00 €	0,00 €
53.	Küche und Mensa Möblierung	134.327,00 €			
54.	Möbel Bibliothek und Büro	24.000,00 €	geschätzt		
55.	Verkauf				
56.	Puffer				
57.	Vertriebskosten / Provision				
58.	Finanzierung / Lakra				
C	sonstiges	158.327,00 €		0,00 €	0,00 €
A-C	Gesamtkosten	2.102.987,71 €		0,00 €	0,00 €
C	Angebotspreis				0,00 €