

## Ergebnisprotokoll zur Sitzung des Gemeinderates

Mittwoch, 27.04.2016, 14:30 Uhr

### Öffentlich

---

**zu 1 Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse**

---

**zu 2 Neugestaltung der Karlstraße – weitere Vorgehensweise**  
**Vorlage: 105/2016/1**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 20 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf vom Büro Gerhardt in seiner vorgeschlagenen, abgeänderten Form mit dem Ziel Baubeginn April 2017 umzusetzen.

---

**zu 3 Erschließung des Baugebietes Leimgrube III, 2. BA**  
**– Vergabe der Bauarbeiten**  
**Vorlage: 110/2016/1**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 21 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen**

1. Die Erschließungsarbeiten (Los 1) werden an die Firma Zwisler, Tettanang, mit einer Auftragssumme von 772.159,33 € vergeben.
  2. Die Bodensanierungsarbeiten (Los 2) werden an die Firma Zwisler, Tettanang, mit einer Auftragssumme von 735.919,80 € vergeben.
  3. Den überplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt.
  4. Die Verwaltung wird beauftragt, die neue Kostensituation in der Baupreiskalkulation zu berücksichtigen.
- 

**zu 4 Straßenunterhaltungsarbeiten 2016 – Vergabe der Bauarbeiten**  
**Vorlage: 095/2016/2**

**Beschluss: einstimmig beschlossen bei 23 Ja-Stimmen**

Die Straßenbaumaßnahmen werden an die Firma Strabag, Langenargen, mit einer Angebotssumme von 226.609,99 € vergeben.

Die endgültige Herstellung der Schmiedegasse wird als zusätzliche Maßnahme mit realisiert.

---

**zu 5 Kindergartenbedarfsplan 2016/2017  
Vorlage: 081/2016/1**

**Beschluss: einstimmig beschlossen bei 23 Ja-Stimmen**

1. Dem Kindergartenbedarfsplan 2016/2017 wird laut Anlage zugestimmt.
2. Änderungen der Betriebsformen:  
Kindergarten St. Josef Hiltensweiler
  - Die Ganztagesbetreuung im Kindergarten wird auf 5 Tage aufgestockt.
  - Die Krippengruppe wird auf VÖ 34/2 Tage GT aufgestockt.
3. Fortschreibung Kindergartenbedarfsplan:  
Die Verwaltung wird beauftragt, den Kindergartenbedarfsplan jährlich fortzuschreiben und dem Gemeinderat jeweils im Frühjahr vorzulegen.

---

**zu 6 Mittagessen für Grundschüler in Kau  
- Antrag des Schulfördervereins Tintenklecks e.V. auf Bezuschussung  
Vorlage: 093/2016/1**

**Beschluss: einstimmig beschlossen bei 23 Ja-Stimmen**

1. Eine Bezuschussung des Mittagessens durch die Stadt Tett nang wird analog den Bedingungen der Regelungen in den Kindergärten vorgenommen.
2. Eine Bezuschussung wird als Anschubfinanzierung für die Schuljahre 2016/2017 und 2017/2018 ab 5 Essen/Tag, danach erst ab einer Anzahl von 10 Essen/Tag vorgenommen.

---

**zu 7 Landschaftsschutzgebiet „Tett nanger Wald, Änderung“  
- Information zum derzeitigen Planungsstand  
Vorlage: 097/2016/2**

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

---

**zu 8 Bebauungsplan „Alter Feuerwehrplatz, 1. Änderung und Erweiterung“  
- Konkretisierung der Höhenvariante  
Vorlage: 106/2016/1**

**Beschluss:**

1. Auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfskonzepts (Büro Wick + Partner vom 11.11.2015) wird für den Innenbereich des Plangebiets die Variante 3 gewählt mit einer Höhe von 10,5 m III + SD.

**Mehrheitlich beschlossen bei 15 Ja-Stimmen, 7 Gegenstimmen und 1 Enthaltung**

2. Auf Grundlage des städtebaulichen Entwurfskonzepts (Büro Wick + Partner vom 11.11.2015) wird für den Bereich Bachstraße des Plangebiets Variante Bachstraße 3 gewählt mit einer Traufhöhe von 10,5 m (III + SD) und im Torbereich mit einer Traufhöhe von 11 m (IV + SD).

**Mehrheitlich beschlossen bei 13 Ja-Stimmen, 9 Gegenstimmen und 1 Enthaltung**

3. Das Büro Wick + Partner wird beauftragt, auf der Grundlage der gewählten Höhenvariante den Bebauungsplanentwurf zu entwickeln.

**Mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen**

---

zu 9

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Frohe Aussicht - Ost"**

**- Ergebnis der Auslegung mit Abwägungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB**

**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Vorlage: 104/2016/1**

**Die Punkte der Synopse wurden jeweils einstimmig beschlossen.**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 18 Ja-Stimmen und 5 Enthaltungen**

1. Der Gemeinderat der Stadt Tettang macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage, Stand 02.03.2016, zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Frohe Aussicht - Ost“ (in der Fassung vom 12.11.2015) zu Eigen.
2. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der heute vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Gemeinderat billigt die Entwurfsfassung vom 12.11.2015. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Auslegung führen. Die von den Änderungen betroffenen Bürger, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Frohe Aussicht - Ost" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in der Fassung vom 12.11.2015 werden gemäß dem Satzungstext als Satzung beschlossen:

**Stadt Tettang**

**SATZUNG**

Auf Grund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der

Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722) m.W.v. 08.09.2015, § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m.W.v. 15.01.2016, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), hat der Gemeinderat der Stadt Tettang den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Frohe Aussicht - Ost" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu in öffentlicher Sitzung am 27.04.2016 beschlossen.

## **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Frohe Aussicht - Ost“ mit örtlichen Bauvorschriften hierzu ergibt sich aus dessen zeichnerischem Teil vom 12.11.2015.

## **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Frohe Aussicht - Ost“ und die örtlichen Bauvorschriften hierzu bestehen aus der Planzeichnung und Textteil vom 12.11.2015 sowie Vorhaben- und Erschließungsplan vom 12.11.2015. Dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Frohe Aussicht - Ost" und den örtlichen Bauvorschriften hierzu wird die jeweilige Begründung vom 12.11.2015 beigelegt, ohne deren Bestandteil zu sein.

## **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Frohe Aussicht - Ost" zuwider handelt. Zuwiderhandeln kann mit Geldbußen bis zu 100.000,- € (Einhunderttausend Euro) belegt werden.

## **§ 4 In-Kraft-Treten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Frohe Aussicht - Ost“ der Stadt Tettang und die örtlichen Bauvorschriften hierzu treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung des jeweiligen Satzungsbeschlusses in Kraft (gem. § 10 Abs. 3 BauGB).

Tett nang, den .....

.....  
(Bürgermeister Walter)

(Dienstsiegel)

---

**zu 10      Künftige Nutzung des öffentlichen Fußwegs zwischen Bahnhofstraße und Wilhelmstraße  
Vorlage: 116/2016/1**

**Beschluss: mehrheitlich abgelehnt bei 9 Ja-Stimmen, 11 Gegenstimmen und 2 Enthaltungen**

1. Der öffentliche Fußweg zwischen den Grundstücken 237 und 223/1 mit der Flurstücksnummer 235 wird aufgegeben.
  2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem angrenzenden Grundstückseigentümer Gespräche zum Verkauf der Fläche zu führen.
- 

**zu 11      Flüchtlingssituation: Information über den Sachstand und Zuweisungszahlen Landkreis  
Vorlage: 091/2016/1**

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

---

**zu 12      Sachstand Notunterkünfte / Gemeinschaftsunterkünfte / Anschlussunterbringung im Bestand  
Vorlage: 092/2016/1**

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

---

**zu 13      Sachstand Gemeinschaftsunterkünfte/Anschlussunterbringung Standorte in Planung  
Vorlage: 117/2016/1**

**Beschluss: mehrheitlich beschlossen bei 22 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen hinsichtlich der Standorte für Anschlussunterbringung an den Standorten

- Hagenbuchen (einschließlich Manzenberg)
- Loreto-Quartier
- Jahnstraße

weiter zu entwickeln und zu konkretisieren.

---

- zu 14 Sozialer Wohnungsbau; mündliche Information zu Überlegungen über zukünftige städtebauliche Vorgaben an Vorhabensträger anhand aktueller Beispiele**  
**Vorlage: 100/2016/1**

Die Information wird zur Kenntnis genommen.

---

- zu 15 Bürgerfragestunde**

Es kamen keine Wortmeldungen.

---

- zu 16 Sachstandsbericht Erstellung einer Wohnungsmarktanalyse**  
**Vorlage: 101/2016/1**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

---

- zu 17 Sachstandsbericht weitere Vorgehensweise Bebauungsplanänderung/ Entwicklung Montfortstraße**  
**Vorlage: 102/2016/1**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

---

- zu 18 Controllingbericht zum 04.04.2016 - Ergebnisplan/ Grundstücksetat und Liquiditätsplan**  
**Vorlage: 120/2016**

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

---

- zu 19 Bestätigung der Wahl über die neuen Führungskräfte der Freiwilligen Feuerwehr Tettang**  
**Vorlage: 127/2016**

**Beschluss: einstimmig beschlossen bei 23 Ja-Stimmen**

1. Der Wahl von Konrad Wolf und Bestellung zum Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Tettang wird zugestimmt.
2. Der Wahl von Manuel Strauß und Bestellung zum 1. stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Tettang wird zugestimmt.
3. Der Wahl von Konrad Wolf und Bestellung zum Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilung Tettang wird zugestimmt.
4. Der Wahl von Manuel Strauß und Bestellung zum 1. stellvertretenden Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilung Tettang wird zugestimmt.

5. Der Wahl von Manfred Schmid und Bestellung zum 2. stellvertretenden Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilung Tett nang wird zugestimmt.
6. Der Wahl von Manuel Hotz und Bestellung zum Abteilungskomman danten der Feuerwehrabteilung Langnau wird zugestimmt.
7. Der Wahl von Bruno Horb und Bestellung zum 1. stellvertretenden Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilung Langnau wird zugestimmt.
8. Der Wahl von Christoph Dingler und Bestellung zum 2. stellvertreten den Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilung Langnau wird zugestimmt.
9. Der Wahl von Robert Müller und Bestellung zum Abteilungskom mandanten der Feuerwehrabteilung Tannau wird zugestimmt.
10. Der Wahl von Sebastian Löw und Bestellung zum 1. stellvertretenden Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilung Tannau wird zugestimmt.
11. Der Wahl von Maximilian Wust und Bestellung zum 2. stellvertreten den Abteilungskommandanten der Feuerwehrabteilung Tannau wird zugestimmt.
12. Den Gewählten ist eine Bestellsurkunde auszuhändigen.

---

### zu 20 **Mitteilungen und Anfragen**

Es kamen keine Wortmeldungen.