



**A Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BauGB**  
 genauere Beschreibung s. Erläuterungstext Grünordnungsplan  
 Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche (Ortsrandeingrünung, Retention)  
 Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) - Pflanzgebot

- Flächen zum Anpflanzen
- Östlicher Ortsrand (Pfg 1)
- Westlicher Ortsrand (Pfg 2)
- Einzelbäume
- Gebietsgliedernde Bäume, Nördlicher Ortsrand (Pfg 3)

**B Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO**  
 genauere Beschreibung s. Erläuterungstext Grünordnungsplan  
 Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 74 (1) Nr. 3 LBO)

**C Hinweise**  
 Beschreibung s. Erläuterungstext Grünordnungsplan

**Sonstiges / Nachrichtliche Übernahme**

- Spritzabstand 20m zu Intensivkulturen (Tettninger Abstandsurtel)
- Geltungsbereich (s. Bebauungsplan)
- Baugrenze (s. Bebauungsplan)
- Private Verkehrsfläche (s. Bebauungsplan)
- Wasserschutzgebiet (WSG) - Planung

Datengrundlagen:  
 ALK (Automatisiertes Liegenschaftskataster), Landesvermessungsamt Baden-Württemberg 2010. LGL Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (Hrsg.) 2010.

Projekt  
**Grünordnungsplanung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 'Frohe Aussicht - Ost'**

Auftraggeber  
**Richard Locher**  
 Missenhardt 1, 88069 Tettngang

**Grünordnung**

**friedemann.**  
 Planungsgruppe  
 LandschaftsArchitektur  
 + Ökologie

Dipl.-Ing. Thomas Friedemann  
 Freier Landschaftsarchitekt  
 Claude-Dornier-Straße 4  
 73760 Ostfildern  
 T 0711 / 9 67 98-0 F 9 67 98-33  
 info@tf-landschaft.de  
 www.tf-landschaft.de

Datum geändert /  
 Planstände

20.04.2015  
 VORENTWURF



**N**

Bearbeiter sm	Plan - Nr. 750.05.01	Datum 12.11.2015	Original - Plangröße DIN A2	Original - Maßstab 1 : 500
------------------	-------------------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------------