



Stadt T E T T N A N G

Technischer Ausschuss

- nicht öffentlich am 13.04.2016

Gemeinderat

- öffentlich am 27.04.2016

Sitzungsvorlage 110/2016/1

Technische Dienste, Tiefbau
Horst Hölz

**Erschließung des Baugebietes Leimgrube III, 2. BA
– Vergabe der Bauarbeiten**

Der Technische Ausschuss hat keinen Empfehlungsbeschluss gefasst.

Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Die Erschließungsarbeiten (Los 1) werden an die Firma Zwisler, Tett nang, mit einer Auftragssumme von 772.159,33 € vergeben.
2. Die Bodensanierungsarbeiten (Los 2) werden an die Firma Zwisler, Tett nang, mit einer Auftragssumme von 735.919,80 € vergeben.
3. Den überplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die neue Kostensituation in der Baupreiskalkulation zu berücksichtigen.

BM Bruno Walter sichert eine Aufarbeitung der offenen Fragen zur GR-Sitzung zu.

Anlagen:

1. Empfehlungsschreiben Ingenieurbüro Rapp + Schmid – Los 1
2. Empfehlungsschreiben Ingenieurbüro Rapp + Schmid – Los 2

1. Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen: <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Ausgaben:	
Vorhandener Planansatz: Straßenbau / Kanalisation	1.000.000,- € / 250.000,- €
Haushaltsstellen:	54.10.01 7872332 53.80.001 7872432
Benötigte Mittel insgesamt:	1.650.000,- €
Benötigte Mittel über dem Planansatz (Über-/außerplanmäßige Ausgaben):	400.000,- €
Folgekosten:	- €
Einnahmen:	
Vorhandener Planansatz:	- €
-	- €
Tatsächliche Einnahmen:	- €

Genehmigung der überplanmäßigen/ außerplanmäßigen Ausgaben:	
Mehrausgaben gegenüber Planansatz:	Betrag eingeben EUR
<p>Die Voraussetzungen für über-/außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein</p> <p>Diese können abgedeckt werden durch: Baupreiskalkulation</p> <p>Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung liegt beim</p> <p><input type="checkbox"/> VA/TA (10.000 EUR bis 25.000 EUR)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> GR (über 25.000 EUR)</p>	

2. Sachlage

Die Erschließung des Baugebietes Leimgrube III sollte in 2 Bauabschnitten erfolgen. Die Planung zur Erschließung des Baugebietes Leimgrube III wurde im Rahmen des Bebauungsplanes vorgestellt.

Sämtliche Kosten beziehen sich auf den 2. Bauabschnitt des Baugebietes Leimgrube III.

Im Zusammenhang mit der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat beschlossen, die belasteten Böden komplett zu „sanieren“.

Die Verwaltung hat aus Wirtschaftlichkeitsgründen die erforderlichen Arbeiten in zwei Losen ausgeschrieben:

- Los 1: Erschließungsarbeiten
- Los 2: Bodensanierungsarbeiten (Aushub und Entsorgung von belastetem Bodenmaterial, Abbruch von Gebäuden)

3. Submission, Prüfung und Wertung der Angebote

Die Bauarbeiten wurden jeweils öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 22. März 2016 statt.

Die Ergebnisse nach Prüfung und Wertung der Angebote sind aus der **Anlage 1** (Los 1) und der **Anlage 2** (Los 2) ersichtlich.

Bei beiden Losen war die Fa. Zwisler der günstigste Bieter. Die Angebotssummen belaufen sich bei den Erschließungsarbeiten auf 796.259,33 € sowie bei den Bodensanierungsarbeiten auf 735.919,80 €.

4. Kostenaufteilung nach Auftraggebern

Die Arbeiten beim Los 1 beinhalten noch zusätzlich die Kosten für andere Versorgungsträger wie die Haslach-Wasserversorgung und das Regionalwerk. Somit ergibt sich hier folgender Betrag, der von der Stadt Tettnang zu beauftragen ist.

Angebotssumme Fa. Zwisler Los 1	796.259,33 €
davon Haslach-Wasserversorgung	10.500,00 €
davon Regionalwerk Bodensee	13.600,00 €
Anteil Stadt Tettnang Los 1	772.159,33 €

Hinzu kommt hier das Los 2 für die Bodensanierungsarbeiten, so dass sich für die Stadt Tettnang folgende zu beauftragende Summe ergibt.

Anteil Stadt Tettnang Los 1	772.159,33 €
Angebotssumme Fa. Zwisler Los 2	735.919,80 €
Gesamte Beauftragungssumme	1.508.079,13 €

5. Kosten/Finanzierung

5.1 Aufteilung der Vergabesumme auf Auftragsachkonten

Nachfolgende Tabelle unterteilt die zu beauftragende Gesamtsumme auf die Haushaltstitel Straßenbau und Kanalisation.

	Straßenbau	Kanalisation
Los 1, Erschließungsarbeiten	542.159,33 €	230.000,00 €
Los 2, Bodensanierungsarbeiten	735.919,80 €	0
Gesamt	1.278.079,13 €	230.000,00 €

5.2 Ermittlung der Gesamtkosten für die einzelnen Gewerke Straßenbau und Kanalisation

	Straßenbau	Kanalisation
Baukosten Fa. Zwisler	1.278.000,- €	230.000,- €
Fertigstellung Straßenbau (Jahr 2017 bzw. 2018)	90.000,- €	0,- €
Nebenkosten (Honorare etc.)	100.000,- €	25.000,- €
Beleuchtungsarbeiten	30.000,- €	0,- €
Bepflanzungsarbeiten	10.000,- €	10.000 €
Technische Unwägbarkeiten	30.000,- €	0,- €
Gesamt	1.538.000,- €	265.000,- €
Laut Kostenberechnung Büro Wasser-Müller vom 8. August 2013 ohne FTTH-Verlegung	891.000,- €	223.000,- €
Differenz	+ 647.000,- € *	+ 42.000,- €

* Der Parkplatzbau für das Krankenhaus wurde bei der Haushaltsanmeldung 2016 mit 250.000,- € berücksichtigt. Die Mehrkosten beim Straßenbau betragen gegenüber der Kostenberechnung somit 397.000,- €.

5.3 Aufteilung der Gesamtkosten Straßenbau / Kanalisation auf die nächsten Haushaltsjahre

	Gesamtsumme	2016	2017	2018
Straßenbau	1.538.000,- €	1.400.000,- €	30.000,- €	108.000,- €
Kanalisation	265.000,- €	250.000,- €	15.000,- €	0,- €