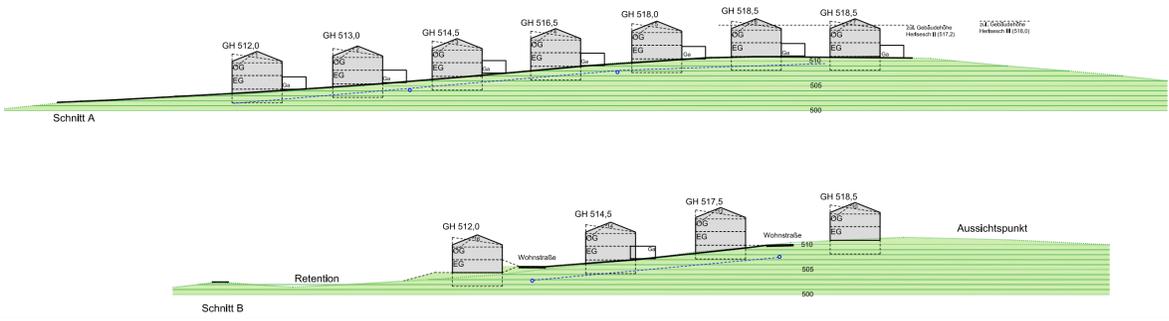




WA	II
GRZ 0,4	E, ED bzw. H siehe Eintrag
WH siehe Eintrag GH siehe Eintrag	
Schrägdächer DN 10-35°	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (WA) Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
 (siehe Einträge in der Nutzungsschablone)
 GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 + 18 BauNVO
 WH ... Wandhöhe (traufseitig, Höchstmaß) § 16 + 18 BauNVO
 GH ... Gebäudehöhe (Höchstmaß) § 16 + 18 BauNVO
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE**
 O Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
 zulässig sind nur Einzelhäuser
 △ zulässig sind Einzelhäuser und Doppelhäuser
 △ zulässig sind neben Einzel- und Doppelhäusern auch Hausgruppen § 22(2) BauNVO
 + Hauptfestriechung (siehe Text)
 — Baugrenze § 23 BauNVO
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 P Öffentliche Verkehrsfläche / öffentliche Parkplätze § 9(11)1 BauGB (geplante Straßenhöhen als unverbindliche Planungsvorschläge)
- GRÜNFLÄCHEN**
 G Öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB (Ortsrandbegrünzung, Retention, Aussichtspunkt)
- NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
 P1 Pflanzgebiet § 9(1) 25 BauGB (P1 - gebietsgliedernde Bäume / Laubbäume bzw. Obstbaum gem. Artenliste)
 P2 Flächen für Begrünung / Pflanzgebiet § 9(1) 25 a) BauGB (P2 - Ortsrand / Laubbäume bzw. Obstbaum gem. Artenliste)
 E Erhalt Einzelbaum Erhaltungsbindung § 9(1) 25 b) BauGB
 F Flächen mit Erhaltungsbindung § 9(1) 25 b) BauGB (Wiesennain) Erhalt von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften
 * * * Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Gebäudehöhe / Wandhöhe / Bauweise
 - - - Umgrenzung von Flächen mit eingeschränkter Wiederverwertung des Oberbodens (siehe Textteil Hinweis Nr. 1)
- HINWEISE**
 4 Bestehende Gebäude, Hausnummer
 1194 Flurstücksgrenze, Flurstücknummer
 675 Bestehendes Geländeeiveau, Höhenlinien
 - - - Gebäude, Grundstücksgrenze (Planungsvorschlag)



Nutzungsschablone

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5		3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
6		4 BAUWEISE
		5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN WH = AUSSENWANDHÖHE GH = GEBÄUDEHÖHE
		6 DACHFORM, DACHNEIGUNG (in Grad) (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB	am 07.11.2012
ortsübliche Bekanntmachung	am 16.11.2012
Beteiligung der Öffentlichkeit	27.01.2014 bis 27.02.2014
Biligung des Entwurfs des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am 01.10.2014
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB	am
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3(2) BauGB, Fassung vom	von ... bis ...
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am
Tettnang, den	gez. Walter (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Tettnang, den	gez. Walter (Bürgermeister)
---------------	-----------------------------

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB

Tettnang, den	gez. Walter (Bürgermeister)
---------------	-----------------------------

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.

Tettnang, den	gez. Walter (ABTLG. SPA)
---------------	--------------------------

AUFTRAGGEBER		STADT TETTANG			KIENZLE VöGELE BLASBERG Planen • Bauen • Beraten KiENZLE VöGELE Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str. 9 80445 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
PROJEKT		BEBAUUNGSPLAN 'HERISESCH IV' OBEREISENBACH			
PLAN		LAGEPLAN			
PROJ-NR:	PLANNR:	MASSTAB:	DATUM:	GEZ: schi 25.08.2013	
298,0	202	M 1:500 850 x 580 = 0,5 cm	23.10.2014 Entwurf	GEÄ: 09.01./14.05./ 03.07./13.08.14	
				GEÄ: 23.10.14	
				GEÄ:	