

Stadt Tettngang - Schulentwicklung Montfort-Gymnasium Tettngang

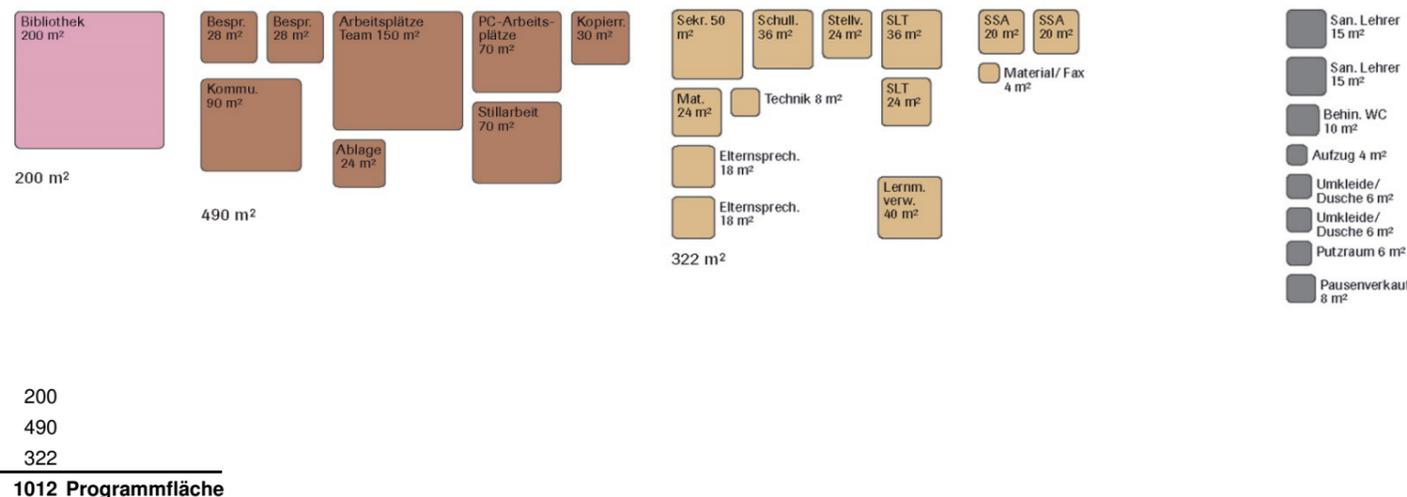
**Variante A 1:** Kostenrahmen nach DIN 276-1 Datum 20.08.2014

**1. Externer Neubau Lehrerzimmer / Schulleitung / Bibliothek**

**Grundlagen:** Raumprogramm/Layout bueroschneidermeyer v. 1.8.2014 Kostenangaben einschl. 19 % Mwst.  
 Bruttogrundrissfläche BGF ca.: Programmfläche 1012 m<sup>2</sup> x 1,6 = BGF 1.619 m<sup>2</sup>

KGR	Beschreibung	Menge	EP	GP
KGR 100	Grundstück	0	0	- €
KGR 200	Herrichten und Erschließen	psch		70.000 €
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion	BGF 1.619 m <sup>2</sup>	1700 €/m <sup>2</sup> BGF	2.752.640 €
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen	BGF 1.619 m <sup>2</sup>	650 €/m <sup>2</sup> BGF	1.052.480 €
KGR 500	Außenanlagen			45.000 €
	Freiflächen Schulhof, Fussweg	300 m <sup>2</sup>	150 €/m <sup>2</sup>	45.000 €
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke			340.000 €
	Möblierung Lehrerzi., PC-Arb., Stillarb., Bespr. neu (ohne Stühle - sind vorh.)			250.000 €
	2 x KüchENZEILE, 1 x Gewerbspülmasch.			40.000 €
	Möblierung Verwaltung, Sekret., Schulleit., SLT, SSA, Lehm., Kopie, Mat. (vorh. Möbel werden teilweise weiterverwendet)			50.000 €
	Möblierung Biliothek ist vorh., wird weiterverwendet			
	EDV-Ausstattung (PCs, Laptops usw.) nicht enthalten.			
KGR 700	Baunebenkosten	25%		1.065.030 €
<b>Gesamtkosten KGR 100-700</b>				<b>gerundet 5.325.000 €</b>

Neubau



Stadt Tettang - Schulentwicklung Montfort-Gymnasium Tettang

**Variante A 1:** Kostenrahmen nach DIN 276-1 Datum 20.08.2014

**2. Umbauten / Umnutzungen im Bestand (Klassenzimmer)**

**Grundlagen:** Raumprogramm/Layout bueroschneidermeyer v. 1.8.2014 Kostenangaben einschl. 19 % Mwst.  
Umbau-Nettogrundrissfläche NGF = umzubauende Programmfläche / Verkehrsfläche

Umbau + Umnutzung: 4 Klassenräume NGF 290 m<sup>2</sup>  
Umnutzung ohne baul. Änd. od. Renovierung: Aufenthalt, Ruheraum, Mediation, AL/Mat.  
Klassenr.D20, FS Mathe, FS Deutsch

KGR	Beschreibung	Menge	EP	GP
KGR 100	Grundstück	0	0	- €
KGR 200	Herrichten und Erschließen	0	0	- €
KGR 300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b> Umfangreicher Umbau-/Ausbau Mobile Trennwand	NGF 290 m <sup>2</sup>	640 €/m <sup>2</sup> NGF	<b>207.600 €</b> 185.600 € 22.000 €
KGR 400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> Anpass. Sanitär, Handwaschbecken Anpass. Elektro, Beleuchtung neu f. 4 Klassenzi. WC-Lüftungsanlage	NGF 290 m <sup>2</sup>	400 €/m <sup>2</sup> NGF psch.	<b>128.000 €</b> 116.000 € 12.000 €
KGR 500	Außenanlagen	0	0	- €
KGR 600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b> Möblierung 4 Klassenr. Möblierung Aufenthalt	NGF 290 m <sup>2</sup> NGF 144 m <sup>2</sup>	140 €/m <sup>2</sup> NGF 140 €/m <sup>2</sup> NGF	<b>60.760 €</b> 40.600 € 20.160 €
KGR 700	Baunebenkosten	30%		<b>118.908 €</b>
<b>Gesamtkosten KGR 100-700</b> gerundet				<b>515.000 €</b>

Umbau + Umnutzung

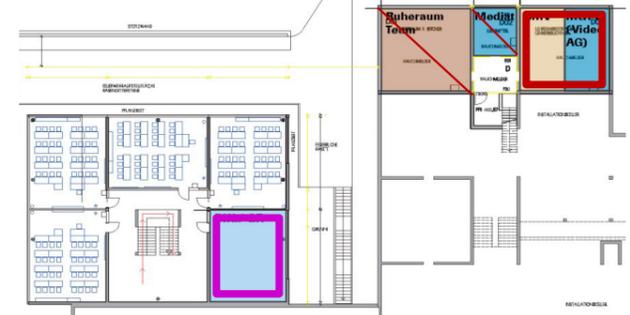
- Klassenraum bish. Verw. 01 72 m<sup>2</sup>
- Klassenraum bish. Verw. 02 72 m<sup>2</sup>
- Klassenraum bish. Lehrerb. C 73 m<sup>2</sup>
- Klassenraum bish. Lehrerb. C 73 m<sup>2</sup>

290 m<sup>2</sup>  
**Umbau umfangreich**  
290 Klassenräume  
**290 NGF**

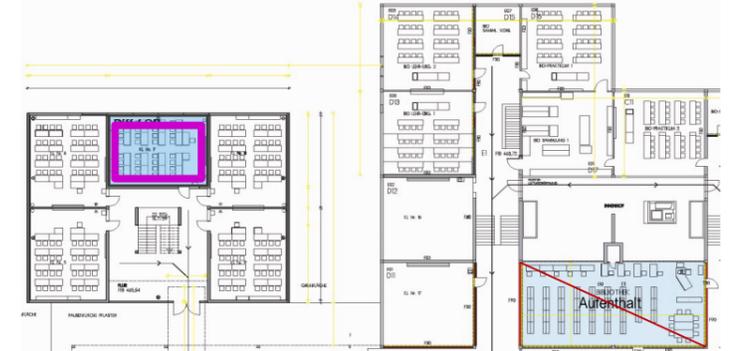
Schüleraufenthalt bish. Bibliothek 147 m<sup>2</sup>

Möbel

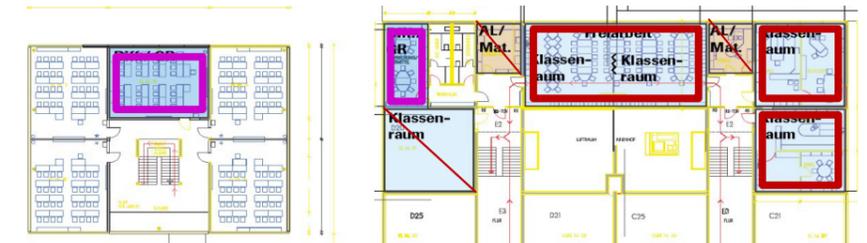
Umbau + Umnutzung UG



EG



OG



DG



**3. Umbau Differenzierung, SMV, MGTV, LernVw im Bestand**

**Grundlagen:** Raumprogramm/Layout bueroschneidermeyer v. 1.8.2014 Kostenangaben einschl. 19 % Mwst.  
Umbau-Nettogrundrissfläche NGF = umzubauende Programmfläche / Verkehrsfläche

NGF Umbau + Umnutzung: Diff./GR, MGTV, SMV NGF 312 m<sup>2</sup>

KGR	Beschreibung	Menge	EP	GP
KGR 100	Grundstück	0	0	- €
KGR 200	Herrichten und Erschließen	0	0	- €
KGR 300	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b> Umbau-/Ausbau mittlerer Aufwand Umfangreicher Umbau-/Ausbau	NGF 240 m <sup>2</sup> NGF 72 m <sup>2</sup>	400 €/m <sup>2</sup> NGF 640 €/m <sup>2</sup> NGF	<b>142.080 €</b> 96.000 € 46.080 €
KGR 400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	NGF 312 m <sup>2</sup>	400 €/m <sup>2</sup> NGF	<b>124.800 €</b>
KGR 500	Außenanlagen	0	0	- €
KGR 600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b> Möblierung Diff./GR Möblierung Ruher., Mediation, SMV, MGTV, LMV vorhanden EDV-Ausstattung (PCs, Laptops usw.) nicht enthalten.	NGF 240 m <sup>2</sup>	140 €/m <sup>2</sup> NGF	<b>33.600 €</b> 33.600 €
KGR 700	Baunebenkosten	30%		<b>90.144 €</b>
<b>Gesamtkosten KGR 100-700</b> gerundet				<b>391.000 €</b>

Umbau / Umnutzung

- Diff. / GR E13 68 m<sup>2</sup>
- Diff. / GR E23 68 m<sup>2</sup>
- Diff. / GR E05 68 m<sup>2</sup>
- Diff. / GR bish. Bespr./ Lehrmittel 36 m<sup>2</sup>
- Video D 03 36 m<sup>2</sup>
- SMV D 03 36 m<sup>2</sup>

Umbau mittl. Aufw.	Umbau umfangreich
240 Diff./GR	36 SMV
	36 MGTV
<b>240 NGF</b>	<b>72 NGF</b>

Legende

- Umfangreicher Umbau/Ausbau in KGR 300
- Mittlerer Umbau/Ausbau in KGR 300
- Geringfügiger Umbau/Ausbau in KGR 300
- / Kein Umbau, keine Renovierung, Raum bleibt unverändert bzw. nur Umnutzung

Stadt Tettngang - Schulentwicklung Montfort-Gymnasium Tettngang

**Variante A 1:** Kostenrahmen nach DIN 276-1 Datum 20.08.2014

**4. Neubau zusätzl. 2 NWT-Räume**

Optional: Erweiterung zu 1. Neubau Lehrerzimmer / Schulleitung / Bibliothek

Grundlagen: Raumprogramm/Layout bueroschneidermeyer v. 1.8.2014 Kostenangaben einschl. 19 % Mwst.  
 Bruttogrundrissfläche BGF ca.: Programmfläche 228 m<sup>2</sup> x 1,6 = BGF 365 m<sup>2</sup>

		Menge	EP	GP	
KGR 100	Grundstück	0	0	-	€
KGR 200	Herrichten und Erschließen	psch		20.000	€
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion	BGF 365 m <sup>2</sup>	1700 €/m <sup>2</sup> BGF	620.160	€
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen	BGF 365 m <sup>2</sup>		80.000	€
	Elektro:	Anschl. f. Waldnersystem, Komplettinst., BMA, ELA, Anschl. elektr.Raffst.		10.000	€
	Sanitär:	Anschl. Wasser/Abw. f. System Waldner		20.000	€
	Heizung			10.000	€
	Lüftung	keine		40.000	€
KGR 500	Außenanlagen			15.000	€
	Freiflächen	100 m <sup>2</sup>	150 €/m <sup>2</sup>	15.000	€
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke			300.000	€
	NwT-Einrichtung	System Waldner	2 St 125.000 €/St	250.000	€
	NwT-Sammlg. Einrichtg.	System Waldner	2 St 25.000 €/St	50.000	€
KGR 700	Baunebenkosten	25%		258.790	€
<b>Gesamtkosten KGR 100-700</b>				gerundet	<b>1.294.000 €</b>

NWT

NWT  
72 m<sup>2</sup>  
Neubau

NWT  
72 m<sup>2</sup>  
Neubau

Sammlung  
84 m<sup>2</sup>  
Neubau

228 m<sup>2</sup>

228 NWT+Sammlg.

228 Programmfläche

**Zusammenstellung Variante A 1:**

1. Externer Neubau Lehrerzimmer / Schulleitung / Bibliothek	5.325.000 €
2. Umbauten / Umnutzungen im Bestand (Klassenzimmer)	515.000 €
3. Umbau Differenzierung, SMV, MGTV, LernmVw im Bestand	391.000 €
4. Neubau zusätzl. 2 NWT-Räume	1.294.000 €
	<b>7.525.000 €</b>