

Stadt Tett nang - Schulentwicklung Montfort-Gymnasium Tett nang

Variante A 2: Kostenrahmen nach DIN 276-1 Datum 20.08.2014

1. Umbau Lehrerzimmer / Schulleitung im Bestand

Grundlagen: Raumprogramm/Layout bueroschneidermeyer v. 1.8.2014 Kostenangaben einschl. 19 % Mwst.
Umbau-Nettogrundrissfläche NGF = umzubauende Programmfläche / Verkehrsfläche

NGF Umbau + Umnutzung: Arbeitsplätze Team, Stillarbeit, PC-Arbeit, NGF 396 m²
Besprech., Kommunikation, Material

Umnutzung ohne baul. Änd. od. Renovierung: Mediation, Ruher., 2 x Bespr., FS Mathe, FS Deutsch
Unverändert bleibt bestehen: SSA im HM-Haus, Kopier., StvSL, Sekr., SL, StdPl.,

		Menge	EP	GP
KGR 100	Grundstück	0	0	- €
KGR 200	Herrichten und Erschließen	0	0	- €
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion			169.200 €
	Umfangreicher Umbau-/Ausbau	NGF 180 m²	640 €/m²NGF	115.200 €
	Geringfügiger Umbau-/Ausbau	NGF 216 m²	250 €/m²NGF	54.000 €
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen			178.320 €
	Elektroinst.,BR-Kanäle, Beleuchtung,LAN, WLAN, Tel., Änd. ELA-Zentrale + BMA, Anschl.Spülmasch., WC-Lüftungsanlage	NGF 396 m²	420 €/m²NGF	166.320 €
			psch.	12.000 €
KGR 500	Außenanlagen	0	0	- €
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke			240.000 €
	Neues Konzept "Arbeitsplätze Team":flexible Arbeitsplätze (Stühle vorhanden)			125.000 €
	Möblierung Kommunikation, PC-Arbeit, Bespr. neu (Stühle vorhanden)			105.000 €
	Umzug Küchenzeile zzgl. Gewerbspülmasch.			10.000 €
	Möbel SLT, SSA, Bespr., SL, Sekr.,StvSL, FS, Stillarb,Ruher., Mediat. sind vorh.			
	EDV-Ausstattung (PCs, Laptops usw.) nicht enthalten !			
KGR 700	Baunebenkosten	30%		176.256 €
Gesamtkosten KGR 100-700		gerundet		764.000 €
optional :	Türe zu Dachterrasse, 25 m² Terrassenplatten, Geländer			24.000 €
(incl. Bau-	Sonnenschutz über Dachterrasse (Markisen)			10.000 €
nebenkosten)	Glas-Vordach über Dachterrasse			26.000 €
	Klimageräte in "Arbeitsplätze Team" NGF 144 m²			40.000 €

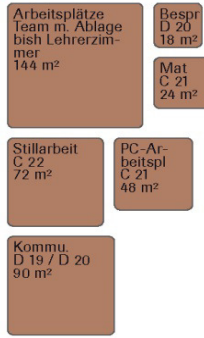
2. Umbau Differenzierung, SMV, MGTv, LernmVw im Bestand

Grundlagen: Raumprogramm/Layout bueroschneidermeyer v. 1.8.2014 Kostenangaben einschl. 19 % Mwst.
Umbau-Nettogrundrissfläche NGF = umzubauende Programmfläche / Verkehrsfläche

NGF Umbau + Umnutzung: Diff./GR, MGTv, SMV, LernmVw NGF 276 m²

		Menge	EP	GP
KGR 100	Grundstück	0	0	- €
KGR 200	Herrichten und Erschließen	0	0	- €
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion			127.680 €
	Umbau-/Ausbau mittlerer Aufwand	NGF 204 m²	400 €/m²NGF	81.600 €
	Umfangreicher Umbau-/Ausbau	NGF 72 m²	640 €/m²NGF	46.080 €
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen	NGF 276 m²	400 €/m²NGF	110.400 €
KGR 500	Außenanlagen	0	0	- €
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke			28.560 €
	Möblierung Diff./GR	NGF 204 m²	140 €/m²NGF	28.560 €
	Möbel SMV, MGTv, LmVw sind vorhanden			
	EDV-Ausstattung (PCs, Laptops usw.) nicht enthalten.			
KGR 700	Baunebenkosten	30%		79.992 €
Gesamtkosten KGR 100-700		gerundet		347.000 €

Umbau / Umnutzung



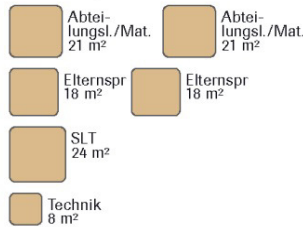
396 m²

Umbau geringfügig Umbau umfangreich

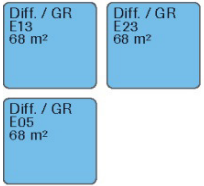
144 Team-Arb.	90 Kommu.
72 Stillarb.	18 Bespr.
	48 PC-Arbeit
	24 Mat.

216 NGF 180 NGF

Im Bestand nicht abgedeckt
Räume nicht vorhanden



Umbau / Umnutzung



204 m²



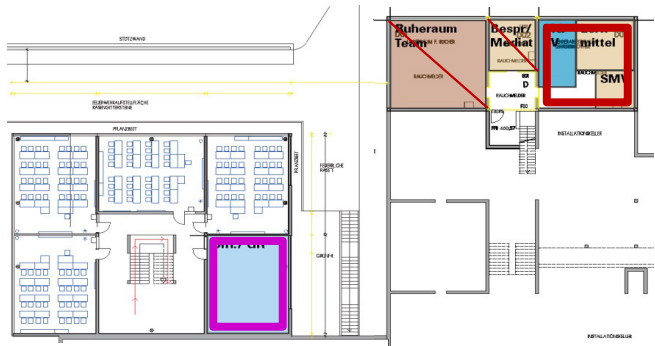
40 m²

Umbau mittl.Aufw. Umbau umfangreich

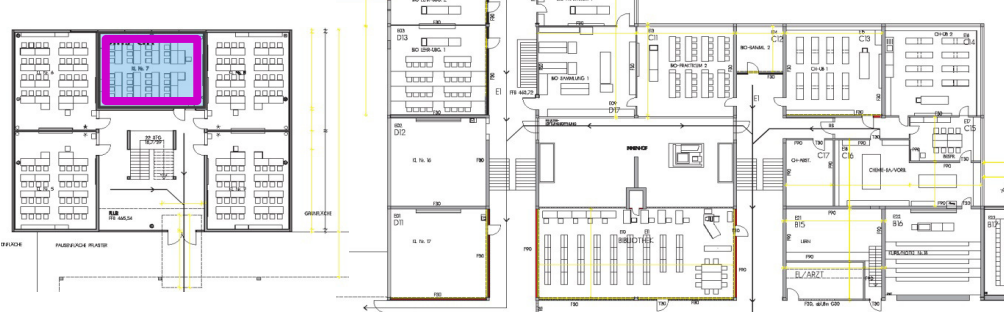
204 Diff./GR	15 SMV
	25 LmVw
	21 MGTv
	11 Flur v. SMV

204 NGF 72 NGF

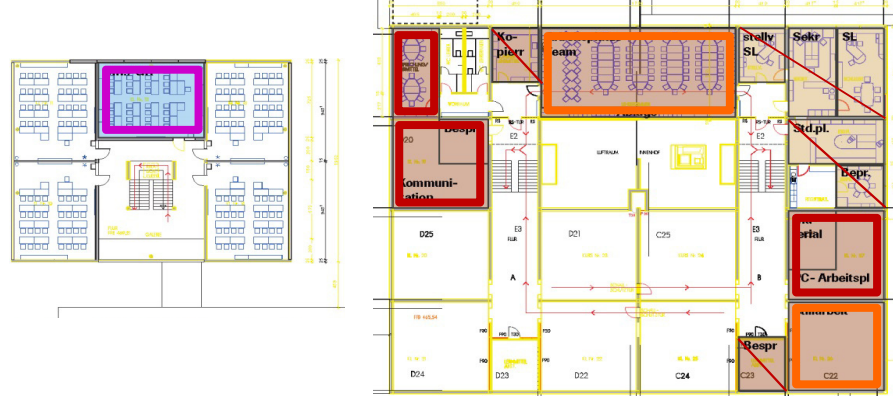
UG



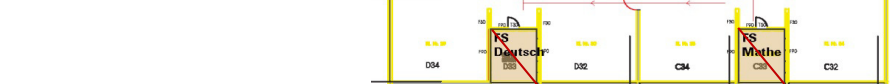
EG



OG



DG



Legende

- Umfangreicher Umbau/Ausbau in KGR 300
- Mittlerer Umbau/Ausbau in KGR 300
- Geringfügiger Umbau/Ausbau in KGR 300

Kein Umbau, keine Renovierung, Raum bleibt unverändert bzw. nur Umnutzung

Stadt Tett nang - Schulentwicklung Montfort-Gymnasium Tett nang

Variante A 2: Kostenrahmen nach DIN 276-1 Datum 20.08.2014

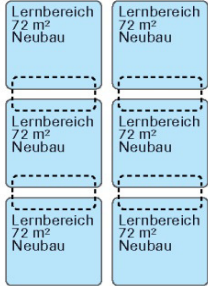
3. Externer Neubau Klassenzimmer

Grundlagen: Raumprogramm/Layout bueroschneidermeyer v. 1.8.2014 Kostenangaben einschl. 19 % Mwst.
Bruttogrundrissfläche BGF ca.: Programmfläche 432 m² x 1,6 = BGF 691 m²

		Menge	EP	GP
KGR 100	Grundstück	0	0	- €
KGR 200	Herrichten und Erschließen	psch		70.000 €
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion	BGF 691 m²	1700 €/m²BGF	1.175.040 €
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen (keine Lüftungsanlage, kein Amok-Alarm)	BGF 691 m²	650 €/m²BGF	449.280 €
KGR 500	Außenanlagen			45.000 €
	Freiflächen	300 m²	150 €/m²	45.000 €
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke			60.480 €
	Möblierung Klassenzimmer	NGF 432 m²	140 €/m²NGF	60.480 €
KGR 700	Baunebenkosten	25%		449.950 €
Gesamtkosten KGR 100-700			gerundet	2.250.000 €

Neubau

Unterrichtsräume



432 m²

432 Programmfläche

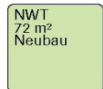
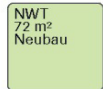
4. Neubau zusätzl. 2 NWT-Räume

Optional: Erweiterung zu 3. Neubau Klassenzimmer

Grundlagen: Raumprogramm/Layout bueroschneidermeyer v. 1.8.2014 Kostenangaben einschl. 19 % Mwst.
Bruttogrundrissfläche BGF ca.: Programmfläche 228 m² x 1,6 = BGF 365 m²

		Menge	EP	GP
KGR 100	Grundstück	0	0	- €
KGR 200	Herrichten und Erschließen	psch		20.000 €
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion	BGF 365 m²	1700 €/m²BGF	620.160 €
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen	BGF 365 m²		80.000 €
	Elektro: Anschl. f. Waldnersystem, Komplettinst., BMA, ELA, Anschl. elektr.Raffst.			10.000 € 20.000 €
	Sanitär: Anschl. Wasser/Abw. f. System Waldner			10.000 €
	Heizung			40.000 €
	Lüftung keine			
KGR 500	Außenanlagen			15.000 €
	Freiflächen	100 m²	150 €/m²	15.000 €
KGR 600	Ausstattung und Kunstwerke			300.000 €
	NwT-Einrichtung System Waldner	2 St	125.000 €/St	250.000 €
	NwT-Sammlg. Einrichtg. System Waldner	2 St	25.000 €/St	50.000 €
KGR 700	Baunebenkosten	25%		258.790 €
Gesamtkosten KGR 100-700			gerundet	1.294.000 €

NWT



228 m²

228 Programmfläche

Zusammenstellung Variante A 2:

1. Umbau Lehrerzimmer / Schulleitung im Bestand	764.000 €
2. Umbau Differenzierung, SMV, MGTV, LernmVw im Bestand	347.000 €
3. Externer Neubau Klassenzimmer	2.250.000 €
4. Neubau zusätzl. 2 NWT-Räume	1.294.000 €
	4.655.000 €