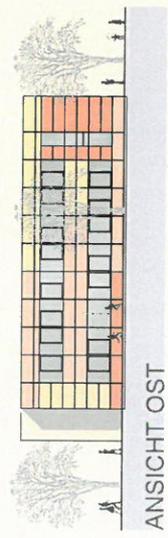


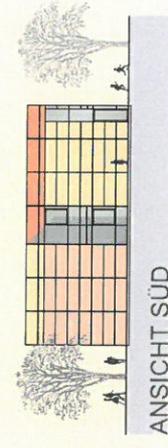
Version 2. externe Gebäude

ERWEITERUNG MONTFORT-GYMNASIUM TETTENANG

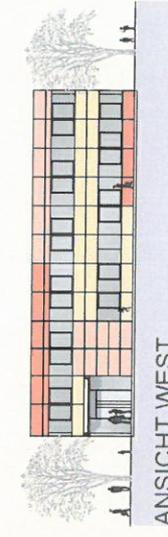
ALTERNATIVE 1 - ABBRUCH HM-HAUS



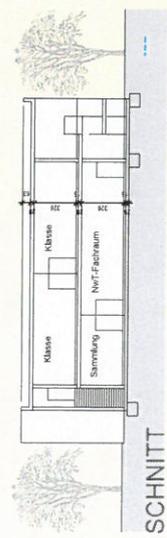
ANSICHT OST



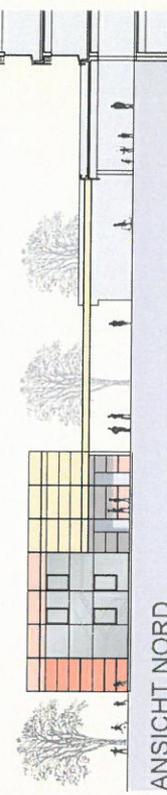
ANSICHT SÜD



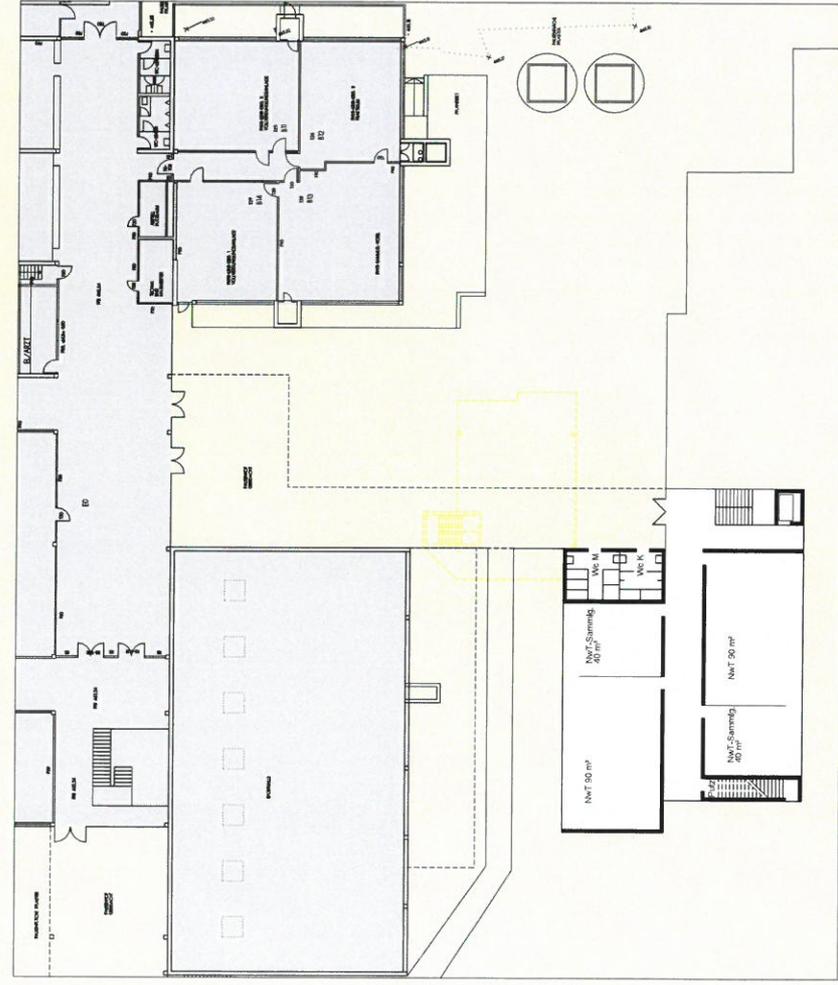
ANSICHT WEST



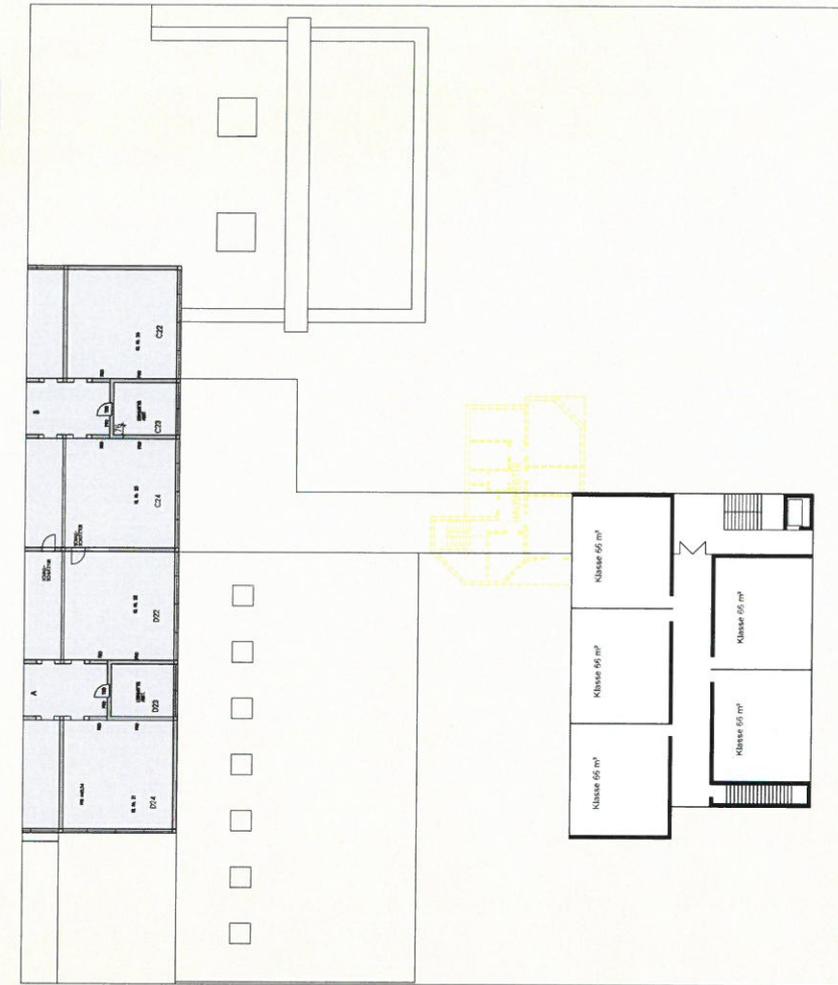
SCHNITT



ANSICHT NORD



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Stadt Tettngang - Erweiterung Montfort-Gymnasium Tettngang 2013

Neubau Schulleitung / Lehrerzimmer

Kostenschätzung nach DIN 276

Datum 08.11.2013

Grundlagen: Voruntersuchung KVB vom 08.11.2013

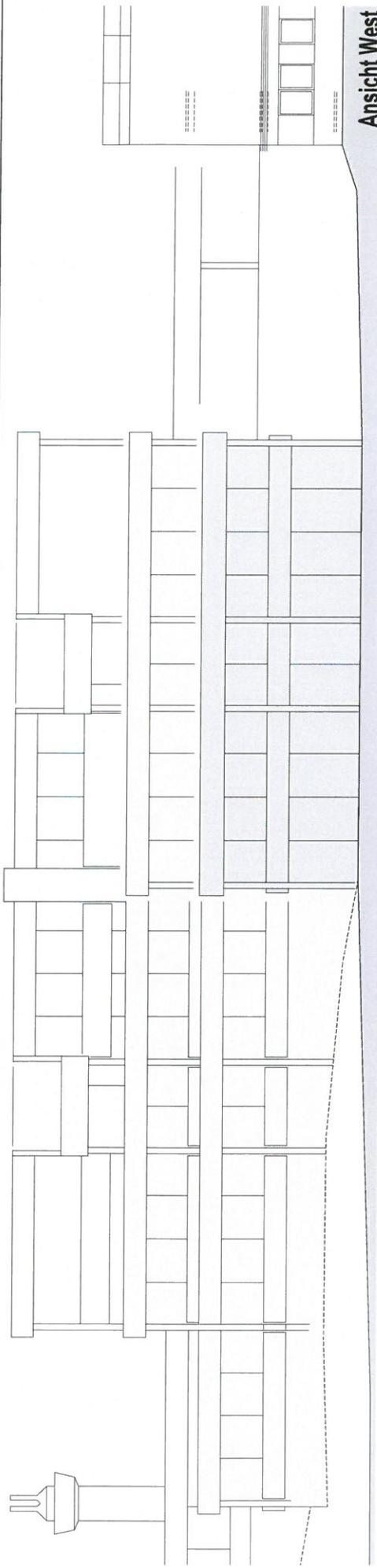
Kostenangaben einschließlich Mehrwertsteuer

		Menge	EP	GP
KGR 100	Grundstück	0	0	- €
KGR 200	Herrichten und Erschließen	BGF 842 m ²	50,0 €/m ² BGF	42.099 €
KGR 300	Bauwerk - Baukonstruktion	BGF 842 m ²	1646,7 €/m ² BGF	1.386.470 €
	310 Baugrube	BGI 519 m ²	50,00 €/m ³	25.972 €
	320 Gründung	GRF 421 m ²	360,00 €/m ²	151.555 €
	330 Aussenwände	AWF 664 m ²	720,00 €/m ²	477.922 €
	340 Innenwände	IWF 591 m ²	380,00 €/m ²	224.550 €
	350 Decken	DEF 421 m ²	390,00 €/m ²	164.184 €
	360 Dächer incl. Vordächer	DAF 450 m ²	480,00 €/m ²	215.993 €
	370 Baukonstruktive Einbauten	BGF 842 m ²	75,0 €/m ² BGF	63.148 €
	390 sonstige Maßnahmen Baukonstr.	BGF 842 m ²	75,0 €/m ² BGF	63.148 €
KGR 400	Bauwerk - Technische Anlagen	BGF 842 m ²	667,0 €/m ² BGF	561.594 €
	410 Abwasser-, Wasser- Gasanlagen	BGF 842 m ²	90,0 €/m ² BGF	75.777 €
	420 Wärmeversorgungsanlagen	BGF 842 m ²	80,0 €/m ² BGF	67.358 €
	430 Lufttechnische Anlagen	BGF 842 m ²	115,0 €/m ² BGF	96.827 €
	440 Starkstromanlagen	BGF 842 m ²	185,0 €/m ² BGF	155.764 €
	450 Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	BGF 842 m ²	80,0 €/m ² BGF	67.358 €
	460 Förderanlagen	BGF 842 m ²	60,0 €/m ² BGF	50.518 €
	470 Nutzungsspezifische Anlagen	BGF 842 m ²	2,0 €/m ² BGF	1.684 €
	480 Gebäudeautomation	BGF 842 m ²	50,0 €/m ² BGF	42.099 €
	490 Sonstige Techn. Anlagen	BGF 842 m ²	5,0 €/m ² BGF	4.210 €
KGR 500	Außenanlagen			37.500 €
	Freiflächen Schulhof, Fussweg	250 m ²	150 €/m ²	37.500 €
KGR 600	Ausstattung			280.000 €
	Möblierung Lehrerzimmer neu (ohne Stühle)			250.000 €
	Küchenzeile mit Gewerbspülmasch.			30.000 €
	Folgende besteh. Möblierung wird weiterverwendet und nicht neu angeschafft: Sekretariat / Schulleitung / Stundenplan / Registratur / Lager / Stühle Lehrerzimmer			
KGR 700	Baunebenkosten	28%		646.145 €
Bauwerkskosten KGR 300-400				1.948.064 €
Gesamtkosten KGR 100-700				gerundet 2.950.000 €

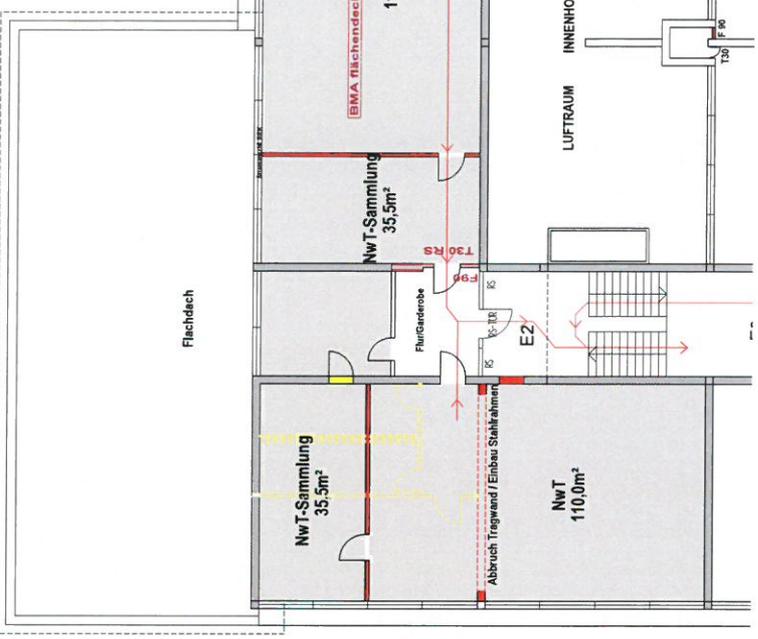
aufgestellt: 08.11.2013

Kienzle Vögele Blasberg GmbH
A. Vögele

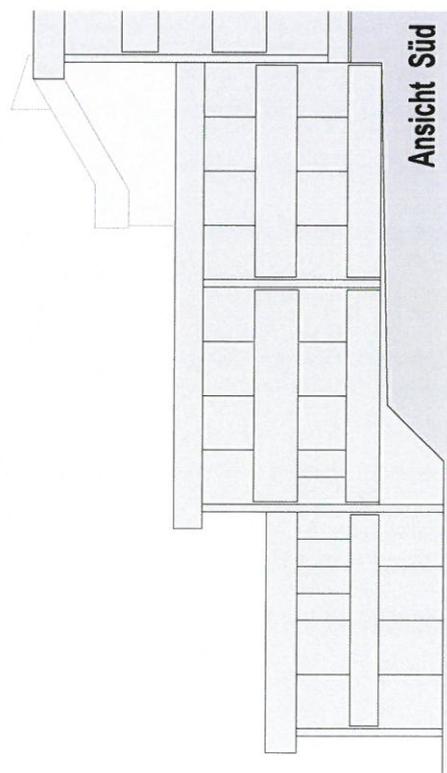
variante 2a h. NWT - 1ms hochgezogen



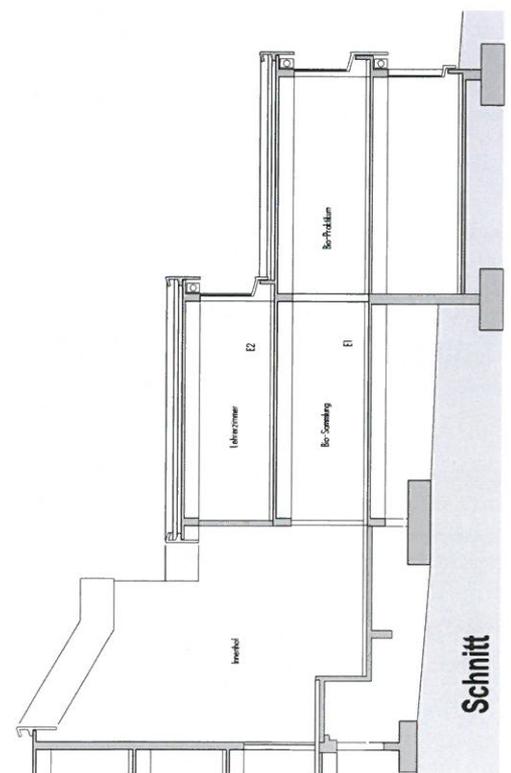
Ansicht West



Grundriss



Ansicht Süd



Schnitt

**UMB AU LEHRERZIMMER
ZU NWT - RÄUMEN**
MONTFORT-GYMNASIUM TETTANG
BAUHERR: 
Stadt Tettang
Montfortplatz 7
88069 Tettang
www.koblenz-voegel-und-wolff.de
GRUNDRISS, SCHNITT, ANSICHTEN
M 1:100
PROJ.-NR.: 182_1
08.11.2013

GK-Wände F 30		70,0 m ²	90 €/m ²	6.300 €	
F 90-Verkleidung Stahlrahmen		35,0 m ²	150 €/m ²	5.250 €	
Kleinpositionen	zzgl. 10%			7.455 €	
<u>Tischler</u>					29.700,00 €
Türen 1-flg.		7 Stk	2500 €/Stk	17.500 €	
Türen 1-flg.	T 30-RS	2 Stk	3800 €/Stk	7.600 €	
Feststellanlage		2 Stk	1800 €/Stk	3.600 €	
Beschilderung	psch			1.000 €	
<u>Maler</u>					39.300,00 €
Anstrich Decken einschl. Betonträgerlage		750,0 m ²	12 €/m ²	9.000 €	
Anstrich Wände		900,0 m ²	12 €/m ²	10.800 €	
Anstrich HK		30 Stk	150 €/Stk	4.500 €	
Ergänzungen, Ausbesserungen			psch.	15.000 €	
<u>Bodenbelag Linoleum</u>					48.400 €
Abbruch/Entsorgung vorh. Bodenbelag Nadelfilz, Schleifen Estrich		500,0 m ²	18 €/m ²	9.000 €	
Linoleum DLW Colorette		500,0 m ²	55 €/m ²	27.500 €	
Ahorn-Sockelleisten		260,0 m	15 €/m	3.900 €	
Ergänzungen, Ausbesserungen untere Geschosse			psch.	8.000 €	
<u>Schließanlage</u>	Erweiterung	PZ	11 Stk	150 €/Stk	1.650 €
					1.650,00 €
<u>Feuerlöscher</u>			8 Stk	150 €/Stk	1.200 €
					1.200,00 €
<u>Baureinigung</u>			psch.	3.000 €	3.000,00 €
<u>KGR 600</u>	<u>Ausstattung, Möbel</u>				385.000,00 €
<u>Einrichtung Naturwissenschaftliche Räume</u>					380.000,00 €
NwT-Einrichtung	System Waldner	2 Stk	40000 €/Stk	80.000 €	
NwT-Vorbereitung Einrichtung	System Waldner	2 Stk	130000 €/Stk	260.000 €	
Klassenzimmermöblierung		2 Stk	20000 €/Stk	40.000 €	
Lehrmittelräume			psch.		5.000 €

Stadt Tettngang - Umbau , Nwt im Bestand Montfort-Gymnasium Tettngang 2013 Umbau Lehrerzimmer zu NwT-Räumen

Kostenschätzung nach DIN 276

Datum

08.11.2013

Grundlagen: Voruntersuchung KVB vom 08.11.2013

Kostenangaben inklusive Mehrwertsteuer

Umbau während Sommerferien u. darüber hinaus, teilw. während laufendem Schulbetrieb

Staub-/ Lärm-/ Erschütterungsbelastungen reduziert, da während Schulferien

Durch Abbruch aussteif. Betonwand sind auch die darunterliegenden Geschosse durch Sicherungsmaßnahmen / Abspritzungen betroffen.

Konflikt Brandmeldeanlage: laufender Schulbetrieb - teilweise deaktivierte BMA während Baubetrieb

Baustellenzugang über Treppenhaus , von innen

Baustrom-/ Bauwasseranschluss vorhanden

Lagerflächen im Schulhof eingezäunt

Naturw. Räume ohne Vollverdunkelung

vorhandener Sonnenschutz , Raffstoren bleibt erhalten

Zusammenstellung Gesamtkosten

<u>KGR 200</u>	<u>Herrichten, Abbruch</u>		- €
<u>KGR 300</u>	<u>Bauwerk - Baukonstruktion</u>		313.015,00 €
<u>KGR 400</u>	<u>Bauwerk - Technische Anlagen</u>		
	Elektro: Anschluss f. Waldnersystem, Komplettinst.+Beleuchtung 2 Klassenzi.		90.000,00 €
	Sanitär: Anschl. Wasser/Abwasser f. Waldnersystem), Abluftanlage, Heizg.Umbau		70.000,00 €
<u>KGR 500</u>	<u>Außenanlagen</u>		- €
<u>KGR 600</u>	<u>Ausstattung, Möbel</u>		385.000,00 €
	Einrichtung Naturwissensch. Räume	System Waldner	
<u>KGR 700</u>	<u>Baunebenkosten</u>	ca. 30%	257.000,00 €
Gesamtkosten KGR 100-700		gerundet	<u>1.115.000 €</u>

aufgestellt: 08.11.2013

Kienzle Vögele Blasberg GmbH
A. Vögele