





## Stadt Tettngang - Umbau Lehrerzimmer Montfort-Gymnasium Tettngang 2013

### Umbau Lehrerzimmer

#### Kostenschätzung nach DIN 276

Datum 30.09.2013

#### Grundlagen: Entwurfsplanung KVB vom 30.09.2013

Kostenangaben inklusive Mehrwertsteuer

Umbau bei laufendem Betrieb der Schule  
 Staub-/ Lärm-/ Erschütterungsbelastungen unvermeidbar  
 Konflikt Brandmeldeanlage: laufender Schulbetrieb - teilweise deaktivierte BMA während Baubetrieb  
 Feuerwehrezufahrt kann als Baustellenzufahrt genutzt werden  
 Flächen neben Feuerwehrezufahrt könne als Lagerflächen und für Kran genutzt werden.  
 Baustellenzugang über Gerüsttreppenturm  
 Baustromanschluss vorhanden  
 Dachabdichtungsarbeiten während laufendem Betrieb - Schutzmaßnahmen

<b>KGR 100</b>	<b>Grundstück</b>			- €
<b>KGR 200</b>	<b>Herrichten</b>			- €
<b>KGR 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>755.647,00 €</b>

#### EBM-Rohbauarbeiten

##### Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen

44.110,00 €

Baustelleneinrichtung	psch.			30.000 €
Schutzmaßnahmen allg.	psch.			2.000 €
Staubschutzwände	50 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>		1.000 €
Bau-Trennwände zu Bestand	50 m <sup>2</sup>	50 €/m <sup>2</sup>		2.500 €
Schutzabdeck. Oberes Flachdach, Schalttafel+Bautenschutzmatte	150 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>		3.000 €
provisor. Dachöffn. + Deckel f. Stützen	8 Stk	200 €/Stk		1.600 €
Kleinpositionen		zzgl. 10%		4.010 €

##### Gerüstarbeiten

29.100,00 €

Arbeits-/Schutzgerüst	550 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>		9.900 €
Gerüsttreppe	1 Stk	1800 €/Stk		1.800 €
Gerüstaufzug	1 Stk	8000 €/Stk		8.000 €
Fahrgerüst innen	2 Stk	700 €/Stk		1.400 €
Schutzdach in Teilbereichen	1 Stk	5000 €/Stk		5.000 €
Kleinpositionen, Gerüstumbau		psch.		3.000 €

##### Abbrucharbeiten

26.270,00 €

Alte Möbel ausräumen , teilw. entsorgen		psch.		3.000 €
Demontage / Wiederaufbau Schränke in Treppenh.-Flur		psch.		500 €
Abbruch Attika-Fertigteil oberes Dach	25 m	60 €/m		1.500 €
Abbruch Brüstungs-Fertigteil	14 m	60 €/m		840 €
Abbruch Betonbrüstung	14 m	60 €/m		840 €
Durchbrüche, Kernbohrungen	20 Stk	95 €/Stk		1.900 €
Sägeschnitte in Beton	70 m	100 €/m		7.000 €
Abbruch Ortbeton	20 m <sup>3</sup>	140 €/m <sup>3</sup>		2.800 €
Abbruch Innenwände Holz	40 m <sup>2</sup>	30 €/m <sup>2</sup>		1.200 €
Rückbau Abhängedecken	290 m <sup>2</sup>	14 €/m <sup>2</sup>		4.060 €
Abbruch Türen	5 Stk	90 €		450 €
Abbruch Fenster	26 m <sup>2</sup>	30 €/m <sup>2</sup>		780 €
Abbruch Sonnenschutz		psch.		300 €
Abbruch Fußbodenaufbau, Bodenschlitze, Kanäle		psch.		800 €
Öffnen, Schließen OWA-Decke	30 m <sup>2</sup>	10 €/m <sup>2</sup>		300 €

##### Stahlbau

85.000,00 €

Stahltragkonstruktion	17 to	5000 €/to		85.000 €
-----------------------	-------	-----------	--	----------

##### Holzbau

50.140,00 €

Dachtragplatte Holzschichtplatte 5 cm	270 m <sup>2</sup>	120 €/m <sup>2</sup>		32.400 €
Attika, Holzkonstruktion	40 m	60 €/m		2.400 €

Trennlage		270 m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	1.890 €	
Verkleidung Stahlträger Außenbereich wärmegeklämt		40 m	200 €/m	8.000 €	
Deckenbekleidung gedämmt ,Terasse		10 m <sup>2</sup>	200 €/m <sup>2</sup>	2.000 €	
aufgehende Wand auf oberem Dach f. Anschl. Besteh. Dachaufbau		23 m <sup>2</sup>	150 €/m <sup>2</sup>	3.450 €	
<b><u>Dachabdichtung</u></b>					<b>98.469,00 €</b>
Abbruch Dachaufbau		280 m <sup>2</sup>	40 €/m <sup>2</sup>	11.200 €	
Abdichtung Kunststoffbahn, 24 cm Gefälledämmg. PUR oberes Dach		210 m <sup>2</sup>	140 €/m <sup>2</sup>	29.400 €	
Abdichtung Kunststoffbahn, 24 cm Gefälledämmg. PUR unteres Dach		70 m <sup>2</sup>	140 €/m <sup>2</sup>	9.800 €	
Umlaufende aufgeh. Bauteile		160 m	75 €/m	12.000 €	
Anschluss Dachdurchdringungen		20 Stk	120 €/Stk	2.400 €	
Traufe zu besteh. Dach		23 m	60 €/m	1.380 €	
Notüberläufe , Abläufe		4 Stk	600 €/Stk	2.400 €	
Schutzlage + Oberflächenschutz Kies		280 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup>	4.200 €	
Dachterrassen-Gehwegplatten		50 m <sup>2</sup>	80 €/m <sup>2</sup>	4.000 €	
Anpassungsarbeiten an oberem Dach		50 m <sup>2</sup>	180 €/m <sup>2</sup>	9.000 €	
Sicherungssystem ABS Safety		110 m	50 €/m	5.500 €	
Demontage / Wiederaufbau Blitzschutz	psch.	1 Stk	2.500 €	2.500 €	
Kleinpositionen	zzgl. 5%			4.689 €	
<b><u>Klempnerarbeiten</u></b>					<b>29.128,00 €</b>
Attika Abdeckung		85 m	60 €/m	5.100 €	
Attika Anschlußblech		85 m	60 €/m	5.100 €	
Attika Traufblech, Dachüberstand		40 m	90 €/m	3.600 €	
Anschlußblech aufgeh. Wand		160 m	60 €/m	9.600 €	
Anschlussbleche Dachdurchdringungen		20 Stk	60 €/Stk	1.200 €	
Dachrinne		23 m	60 €/m	1.380 €	
Fallrohre		10 m	50 €/m	500 €	
Kleinpositionen	zzgl. 10%			2.648 €	
<b><u>Fenster, Türen Metallbau, Sonnenschutz</u></b>					<b>176.880,00 €</b>
Pfosten-Riegelfassade Alu		210 m <sup>2</sup>	450 €/m <sup>2</sup>	94.500 €	
Zulage 3-fach Verglasung		130 m <sup>2</sup>	36 €/m <sup>2</sup>	4.680 €	
Zulage Paneele		80 m <sup>2</sup>	60 €/m <sup>2</sup>	4.800 €	
Zulage Türen		20 Stk	900 €/Stk	18.000 €	
Raffstoren		210 m <sup>2</sup>	250 €/m <sup>2</sup>	52.500 €	
G30-Oberlicht Innenwand		5 m <sup>2</sup>	480 €/m <sup>2</sup>	2.400 €	
<b><u>Estricharbeiten</u></b>					<b>7.755,00 €</b>
Abdichtung geg. Bodenfeuchte		165 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	1.980 €	
schwimm. Zementestrich auf Trittschallschutz		165 m <sup>2</sup>	35 €/m <sup>2</sup>	5.775 €	
<b><u>Trockenbauarbeiten</u></b>					<b>100.430,00 €</b>
Abhangdecke GK-Fries+OWA-Akustik gelocht		450,0 m <sup>2</sup>	120 €/m <sup>2</sup>	54.000 €	
GK-Wände F 90		40,0 m <sup>2</sup>	100 €/m <sup>2</sup>	4.000 €	
GK-Wände F 30		20,0 m <sup>2</sup>	90 €/m <sup>2</sup>	1.800 €	
F 60-Verkleidung Stahlkonstruktion, Träger+Stützen		210,0 m <sup>2</sup>	150 €/m <sup>2</sup>	31.500 €	
Kleinpositionen	zzgl. 10%			9.130 €	
<b><u>Tischler</u></b>					<b>40.100,00 €</b>
Türen 1-flg.		1 Stk	1500 €/Stk	1.500 €	
Türen 1-flg.	T 30-RS	4 Stk	3000 €/Stk	12.000 €	
Feststellanlage		2 Stk	1800 €/Stk	3.600 €	
Schiebetür 2-flg innen		1 Stk	4000 €/Stk	4.000 €	
Küchenfronten erneuern	psch			3.000 €	
Küchenerweiterung	psch			5.000 €	
Tresen	psch			4.000 €	
Gewerbspülmaschine		1 Stk	6000 €/Stk	6.000 €	
Beschilderung	psch			1.000 €	
<b><u>Schlosser</u></b>					<b>15.235,00 €</b>
Terassengeländer		7 m	350 €/m	2.450 €	
Brüstungsstäbe an Fenster		20 m	150 €/m	3.000 €	
Geländer zu Abholstelle Flachdach Fluchtfenster Schulleitung		24 m	350 €/m	8.400 €	
Kleinpositionen	zzgl. 10%			1.385 €	

<b><u>Maler</u></b>				<b>14.060,00 €</b>
Anstrich Decken	450,0 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	5.400 €	
Anstrich Wände	530,0 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	6.360 €	
Anstrich HK	10 Stk	150 €/Stk	1.500 €	
Anstrich Stahlstützen außen	4 Stk	200 €/Stk	800 €	
<b><u>Bodenbelag Linoleum</u></b>				<b>32.970 €</b>
Abbruch/Entsorgung vorh. Bodenbelag Nadelfilz, Schleifen Estrich	290,0 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	5.220 €	
Linoleum DLW Colorette	450,0 m <sup>2</sup>	55 €/m <sup>2</sup>	24.750 €	
Ahorn-Sockelleisten	200,0 m	15 €/m	3.000 €	
<b><u>Schließanlage</u></b>	Erweiterung	PZ	4 Stk 100 €/Stk	400 €
				<b>400,00 €</b>
<b><u>Feuerlöscher</u></b>			4 Stk 150 €/Stk	600 €
				<b>600,00 €</b>
<b><u>Baureinigung</u></b>			psch.	5.000 €
				<b>5.000,00 €</b>

## Stadt Tettngang - Umbau Lehrerzimmer Montfort-Gymnasium Tettngang 2013

### Umbau Lehrerzimmer

Kostenschätzung nach DIN 276

Datum

30.09.2013

**Grundlagen: Entwurfsplanung KVB vom 30.09.2013**

Kostenangaben inklusive Mehrwertsteuer

Umbau bei laufendem Betrieb der Schule

Staub-/ Lärm-/ Erschütterungsbelastungen unvermeidbar

Konflikt Brandmeldeanlage: laufender Schulbetrieb - teilweise deaktivierte BMA während Baubetrieb

Feuerwehrezufahrt kann als Baustellenzufahrt genutzt werden

Flächen neben Feuerwehrezufahrt könne als Lagerflächen und für Kran genutzt werden.

Baustellenzugang über Gerüsttreppenturm

Baustromanschluss vorhanden

Dachabdichtungsarbeiten während laufendem Betrieb - Schutzmaßnahmen

#### Zusammenstellung Gesamtkosten

gerundet

1.573.000,00 €

<b><u>KGR 200</u></b>	<b><u>Herrichten, Abbruch</u></b>				- €
<b><u>KGR 300</u></b>	<b><u>Bauwerk - Baukonstruktion</u></b>				755.647,00 €
<b><u>KGR 400</u></b>	<b><u>Bauwerk - Technische Anlagen</u></b>				
	Elektro	siehe Kostenschätzung IB Sulzer	v. 20.09.2013		114.811,20 €
	Heizung, Lüftung , Klima, Sanitär	siehe Kostenschätzung IB Lang	v. 26.09.2013		146.911,93 €
<b><u>KGR 500</u></b>	<b><u>Außenanlagen</u></b>				- €
<b><u>KGR 600</u></b>	<b><u>Ausstattung, Möbel</u></b>	siehe Kostenvoranschlag Fa. VS	v. 30.09.2013		192.915,20 €
<b><u>KGR 700</u></b>	<b><u>Baunebenkosten</u></b>	ca. 30%			363.000,00 €



## Stadt Tettngang - Umbau Lehrerzimmer Montfort-Gymnasium Tettngang 2013

### Umbau Lehrerzimmer

#### Kostenberechnung nach DIN 276

Datum 08.11.2013

#### Grundlagen: Entwurfsplanung KVB vom 08.11.2013

Kostenangaben inklusive Mehrwertsteuer

Umbau bei laufendem Betrieb der Schule  
 Staub-/ Lärm-/ Erschütterungsbelastungen unvermeidbar  
 Konflikt Brandmeldeanlage: laufender Schulbetrieb - teilweise deaktivierte BMA während Baubetrieb  
 Feuerwehrezufahrt kann als Baustellenzufahrt genutzt werden  
 Flächen neben Feuerwehrezufahrt könne als Lagerflächen und für Kran genutzt werden.  
 Baustellenzugang über Gerüsttreppenturm  
 Baustromanschluss vorhanden  
 Dachabdichtungsarbeiten während laufendem Betrieb - Schutzmaßnahmen

<b>KGR 100</b>	<b>Grundstück</b>			- €
<b>KGR 200</b>	<b>Herrichten</b>			- €
<b>KGR 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>			<b>730.109,50 €</b>

#### EBM-Rohbauarbeiten

##### Baustelleneinrichtung / Vorbereitende Maßnahmen

52.260,00 €

Baustelleneinrichtung	psch.			30.000 €
Bewuchs roden, Aufstellfläche Kran	psch.			1.500 €
Schutzmaßnahmen allg.	psch.			2.000 €
Staubschutzwände	50 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>		1.000 €
Bau-Trennwand zu Bestand , witterungsbestand.	70 m <sup>2</sup>	60 €/m <sup>2</sup>		4.200 €
Schutzabdeck. Flachdach, Schaltafel+Bautenschutzmatte	150 m <sup>2</sup>	24 €/m <sup>2</sup>		3.600 €
Schutzabdeck. Bodenbeläge innen	60 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>		1.200 €
provisor. Dachöffn. + Deckel f. Stützen	8 Stk	200 €/Stk		1.600 €
provisor. Abstellg. Dachabdicht. vor Brüst./Attika-Fertigteile	40 m	40 €/m		1.600 €
provisor. Folienabdichtung	70 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup>		1.050 €
Kleinpositionen	zzgl. 10%			4.510 €

##### Gerüstarbeiten

34.440,00 €

Arbeits-/Schutzgerüst	unten	550 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	9.900 €
Arbeits-/Schutzgerüst	oben	130 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	2.340 €
Gerüsttreppe		1 Stk	1800 €/Stk	1.800 €
Gerüstaufzug		1 Stk	8000 €/Stk	8.000 €
Fahrgerüst innen		2 Stk	700 €/Stk	1.400 €
Schutzdach in Teilbereichen		1 Stk	8000 €/Stk	8.000 €
Kleinpositionen, Gerüstumbau	psch.			3.000 €

##### Abbrucharbeiten

25.530,00 €

Alte Möbel ausräumen , teilw. entsorgen	psch.	3.000 €		3.000,00 €
Demontage / Wiederaufbau Schränke in Treppen.-Flur	psch.	500 €		500,00 €
Abbruch Attika-Fertigteil oberes Dach	25 m	100 €/m		2.500 €
Abbruch Brüstungs-Fertigteil	14 m	100 €/m		1.400 €
Abbruch Betonbrüstung	14 m	100 €/m		1.400 €
Durchbrüche, Kernbohrungen	20 Stk	95 €/Stk		1.900 €
Sägeschnitte in Beton	70 m	100 €/m		7.000 €
Abbruch Ort beton	20 m <sup>3</sup>	140 €/m <sup>3</sup>		2.800 €
Abbruch Innenwände Holz	40 m <sup>2</sup>	30 €/m <sup>2</sup>		1.200 €
Abbruch Türen	5 Stk	90 €		450 €
Abbruch Fenster	26 m <sup>2</sup>	30 €/m <sup>2</sup>		780 €
Abbruch Sonnenschutz	psch.			1.000 €
Abbruch Fußbodenaufbau, Bodenschlitze, Kanäle	psch.			1.000 €
Öffnen, Schließen OWA-Decke	30 m <sup>2</sup>	20 €/m <sup>2</sup>		600 €

##### Stahlbau

93.500,00 €

Stahltragkonstruktion	17 to	5500 €/to		93.500 €
-----------------------	-------	-----------	--	----------

<b><u>Holzbau</u></b>				<b>50.140,00 €</b>
Dachtragplatte Holzschichtplatte 5 cm	270 m <sup>2</sup>	120 €/m <sup>2</sup>	32.400 €	
Attika, Holzkonstruktion	40 m	60 €/m	2.400 €	
Trennlage	270 m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	1.890 €	
Verkleidung Stahlträger Außenbereich wärmedämmt	40 m	200 €/m	8.000 €	
Deckenbekleidung gedämmt ,Terrasse	10 m <sup>2</sup>	200 €/m <sup>2</sup>	2.000 €	
aufgehende Wand auf oberem Dach f. Anschl. Besteh. Dachaufbau	23 m <sup>2</sup>	150 €/m <sup>2</sup>	3.450 €	
<b><u>Dachabdichtung</u></b>				<b>109.861,50 €</b>
Abbruch Dachaufbau	280 m <sup>2</sup>	40 €/m <sup>2</sup>	11.200 €	
Abdichtung Kunststoffbahn, 24 cm Gefälledämmg. PUR oberes Dach	280 m <sup>2</sup>	140 €/m <sup>2</sup>	39.200 €	
Abdichtung Kunststoffbahn, 24 cm Gefälledämmg. PUR unteres Dach	70 m <sup>2</sup>	140 €/m <sup>2</sup>	9.800 €	
Umlaufende aufgeh. Bauteile	160 m	75 €/m	12.000 €	
Anschluss Dachdurchdringungen	20 Stk	120 €/Stk	2.400 €	
Traufe zu besteh. Dach	23 m	60 €/m	1.380 €	
Notüberläufe , Abläufe	4 Stk	600 €/Stk	2.400 €	
Schutzlage + Oberflächenschutz Kies	350 m <sup>2</sup>	15 €/m <sup>2</sup>	5.250 €	
Dachterrassen-Gehwegplatten	50 m <sup>2</sup>	80 €/m <sup>2</sup>	4.000 €	
Anpassungsarbeiten an oberem Dach	50 m <sup>2</sup>	180 €/m <sup>2</sup>	9.000 €	
Sicherungssystem ABS Safety	110 m	50 €/m	5.500 €	
Demontage / Wiederaufbau Blitzschutz	1 Stk	2.500 €	2.500 €	
Kleinpositionen	zzgl. 5%		5.232 €	
<b><u>Klempnerarbeiten</u></b>				<b>29.128,00 €</b>
Attika Abdeckung	85 m	60 €/m	5.100 €	
Attika Anschlußblech	85 m	60 €/m	5.100 €	
Attika Traufblech, Dachüberstand	40 m	90 €/m	3.600 €	
Anschlußblech aufgeh. Wand	160 m	60 €/m	9.600 €	
Anschlussbleche Dachdurchdringungen	20 Stk	60 €/Stk	1.200 €	
Dachrinne	23 m	60 €/m	1.380 €	
Fallrohre	10 m	50 €/m	500 €	
Kleinpositionen	zzgl. 10%		2.648 €	
<b><u>Fenster, Türen Metallbau, Sonnenschutz</u></b>				<b>176.880,00 €</b>
Pfosten-Riegelfassade Alu	210 m <sup>2</sup>	450 €/m <sup>2</sup>	94.500 €	
Zulage 3-fach Verglasung	130 m <sup>2</sup>	36 €/m <sup>2</sup>	4.680 €	
Zulage Paneele	80 m <sup>2</sup>	60 €/m <sup>2</sup>	4.800 €	
Zulage Türen	20 Stk	900 €/Stk	18.000 €	
Raffstoren	210 m <sup>2</sup>	250 €/m <sup>2</sup>	52.500 €	
G30-Oberlicht Innenwand	5 m <sup>2</sup>	480 €/m <sup>2</sup>	2.400 €	
<b><u>Estricharbeiten</u></b>				<b>12.755,00 €</b>
Abdichtung geg. Bodenfeuchte	165 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	1.980 €	
schwimm. Zementestrich auf Trittschallschutz	165 m <sup>2</sup>	35 €/m <sup>2</sup>	5.775 €	
Ergänzungs- Anpassungsarbeiten	psch		5.000 €	
<b><u>Trockenbauarbeiten</u></b>				<b>71.390,00 €</b>
Abhangdecke GK-Fries+OWA-Akustik gelocht	180,0 m <sup>2</sup>	120 €/m <sup>2</sup>	21.600 €	
GK-Wände F 90	40,0 m <sup>2</sup>	100 €/m <sup>2</sup>	4.000 €	
GK-Wände F 30	20,0 m <sup>2</sup>	90 €/m <sup>2</sup>	1.800 €	
F 60-Verkleidung Stahlkonstruktion, Träger	250,0 m <sup>2</sup>	150 €/m <sup>2</sup>	37.500 €	
Kleinpositionen	zzgl. 10%		6.490 €	
<b><u>Tischler</u></b>				<b>23.600,00 €</b>
Türen 1-flg.	2 Stk	2500 €/Stk	5.000 €	
Türen 1-flg. T 30-RS	4 Stk	3500 €/Stk	14.000 €	
Feststellanlage	2 Stk	1800 €/Stk	3.600 €	
Beschilderung	psch	1.000 €	1.000,00 €	
<b><u>Schlosser</u></b>				<b>15.235,00 €</b>
Terrassengeländer	7 m	350 €/m	2.450 €	
Brüstungsstäbe an Fenster	20 m	150 €/m	3.000 €	
Geländer zu Abholstelle Flachdach Fluchtfenster Schulleitung	24 m	350 €/m	8.400 €	
Kleinpositionen	zzgl. 10%		1.385 €	

<b><u>Maler</u></b>					<b>11.240,00 €</b>
Anstrich Decken		170,0 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	2.040 €	
Anstrich Wände		400,0 m <sup>2</sup>	12 €/m <sup>2</sup>	4.800 €	
Anstrich Stahlstützen außen, Brandschutzanstrich F 60		15,0 m <sup>2</sup>	160 €/m <sup>2</sup>	2.400 €	
Ergänzungs- Anpassungsarbeiten	psch			2.000 €	
<b><u>Bodenbelag Linoleum</u></b>					<b>17.950 €</b>
Abbruch/Entsorgung vorh. Bodenbelag Nadelfilz, Schleifen Estrich		100,0 m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	1.800 €	
Linoleum DLW Colorette		170,0 m <sup>2</sup>	55 €/m <sup>2</sup>	9.350 €	
Ahorn-Sockelleisten		120,0 m	15 €/m	1.800 €	
Ergänzungs- Anpassungsarbeiten	psch			5.000 €	
<b><u>Schließanlage</u></b>	Erweiterung	PZ	4 Stk	150 €/Stk	600 €
					<b>600,00 €</b>
<b><u>Feuerlöscher</u></b>			4 Stk	150 €/Stk	600 €
					<b>600,00 €</b>
<b><u>Baureinigung</u></b>			psch.	5.000 €	<b>5.000,00 €</b>

## Stadt Tettngang - Umbau Lehrerzimmer Montfort-Gymnasium Tettngang 2013

### Umbau Lehrerzimmer

#### Kostenberechnung nach DIN 276

Datum

08.11.2013

#### Grundlagen: Entwurfsplanung KVB vom 08.11.2013

Kostenangaben inclusive Mehrwertsteuer

Umbau bei laufendem Betrieb der Schule  
 Staub-/ Lärm-/ Erschütterungsbelastungen unvermeidbar  
 Konflikt Brandmeldeanlage: laufender Schulbetrieb - teilweise deaktivierte BMA während Baubetrieb  
 Feuerwehrezufahrt kann als Baustellenzufahrt genutzt werden  
 Flächen neben Feuerwehrezufahrt könne als Lagerflächen und für Kran genutzt werden.  
 Baustellenzugang über Gerüsttreppenturm  
 Baustromanschluss vorhanden  
 Dachabdichtungsarbeiten während laufendem Betrieb - Schutzmaßnahmen

#### Zusammenstellung Gesamtkosten

<b><u>KGR 200</u></b>	<b><u>Herrichten, Abbruch</u></b>			- €
<b><u>KGR 300</u></b>	<b><u>Bauwerk - Baukonstruktion</u></b>			730.109,50 €
	<b>Einsparungen:</b>	gegenüber Kostenschätzung vom 30.09.2013		
		im Bestand keine neuen Bodenbeläge, nur Anpassungen		
		im Bestand keine neuen Abhangdecken		
		im Bestand kein neuer Anstrich, nur Ausbesserungen / Anpassungen		
		Küchenerweiterung mit Gewerbespülmaschine entfällt		
<b><u>KGR 400</u></b>	<b><u>Bauwerk - Technische Anlagen</u></b>			
	<b>Elektro</b>	siehe Kostenschätzung IB Sulzer	v. 20.09.2013	114.811,20 €
	<b>Einsparungen:</b>	im Bestand keine neue Beleuchtung		- 16.000,00 €
		Kanal f. Klimagerät, EIB-Tableau entfallen		
	<b>Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär</b>	siehe Kostenschätzung IB Lang	v. 26.09.2013	146.911,93 €
	<b>Einsparungen:</b>	Klimaanlage entfällt		- 83.000,00 €
		Küchenanschluss + Abwasseranschluss entfällt		
<b><u>KGR 500</u></b>	<b><u>Außenanlagen</u></b>			- €
<b><u>KGR 600</u></b>	<b><u>Ausstattung, Möbel</u></b>	siehe Kostenvoranschlag Fa. VS		192.915,20 €
	<b>Einsparungen:</b>	Neue Möblierung entfällt, Einrichtung mit vorhandener Möblierung		- 192.915,20 €
<b><u>KGR 700</u></b>	<b><u>Baunebenkosten</u></b>	ca.	30%	268.000,00 €
<b>Gesamtkosten KGR 100-700</b>			gerundet	<b><u>1.160.800 €</u></b>

aufgestellt: 08.11.2013

Kienzle Vögele Blasberg GmbH  
 A. Vögele