

**KOSTENAUFSTELLUNG**

Projekt: Sanierung Turnhalle an der Weinstraße Tettang

Proj.Nr: 120103

I. + II. Bauabschnitt (inkl. Herstellung des bauzeitlichen Haupteingangs, Erneuerung der Heizung und Lüftungsanlage usw.)

14.01.2014

Bauherr: Stadt Tettang  
Montfortplatz 7  
88069 Tettang

Planung und Bauleitung: Dipl. Ing Fritz Hack  
Ehlersstrasse 3  
88046 Friedrichshafen

Bruttorauminhalt (BRI): ca. 4.650,00 m³

Kostengliederung nach DIN 276

Einrichtung KG 600: Die fest eingebauten Turngeräte und das Ballschutznetz sind enthalten.  
Sonstige Einbauten wie Kletterwand, Schränke usw. sind nicht enthalten.

|  | Kostenschätzung<br>Stand 30.06.2011 | Kostenberechnung/-anschlag<br>04.10.2012 | Differenz<br>KB - KS | Kostenfeststellung 04<br>14.01.2014 | Differenz<br>KF - KA |
|--|-------------------------------------|--|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
|  | NETTO                               | NETTO<br>mit Abgebot und Skonto          | NETTO                | NETTO                               | NETTO                |

**Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktion**

| Nr.                                 | Leistungsbereich                                | Firma                               | NETTO               | NETTO               | NETTO              | NETTO                  | NETTO              |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| ooo                                 | Abbrucharbeiten (Hallenboden, Prallwände, usw.) | Fa. Frei                            | 0,00 €              | 19.487,50 €         | 19.487,50 €        | 22.648,30 €            | 3.160,80 €         |
| oo1                                 | Gerüstbauarbeiten Außen I. BA                   | Fa. Pfeiffer                        | 11.781,50 €         | 19.960,85 €         | 3.929,35 €         | 23.057,85 €            | 3.097,00 €         |
| oo1                                 | Gerüstbauarbeiten Innen I. BA                   | Fa. Pfeiffer                        | 4.250,00 €          | in oo1 enthalten    |                    | in 001 enthalten       |                    |
| oo1                                 | Gerüstbauarbeiten II.BA                         | Fa. Pfeiffer                        | 0,00 €              | 7.275,00 €          | 7.275,00 €         | 5.240,73 €             | -2.034,27 €        |
| o.Nr.                               | Baustelleneinrichtung II. BA allgemein          | in Rohbau enthalten                 | 0,00 €              | 2.600,00 €          | 2.600,00 €         | in o13 enthalten       |                    |
| o12                                 | Maurerarbeiten/Rohbau                           | in Rohbaueinhalten                  | 5.470,00 €          | 6.712,50 €          | 1.242,50 €         | in o13 enthalten       |                    |
| o13                                 | Beton- und Stahlbauarbeiten                     | Fa. Bohner                          | 44.450,00 €         | 23.231,25 €         | -21.218,75 €       | 40.845,31 €            | 8.301,56 €         |
| o14                                 | Betonwerksteinarbeiten                          | Fa. Stein                           | 5.000,00 €          | 6.801,70 €          | 1.801,70 €         | 23.656,20 €            | 9.835,75 €         |
| o14                                 | Betonwerksteinarbeiten Hauptzugang II.BA        | Fa. Stein                           | 0,00 €              | 7.018,75 €          | 7.018,75 €         | oben enthalten         |                    |
| o16                                 | Zimmerer- und Holzbauarbeiten                   | Fa. Hartmann                        | 76.572,60 €         | 90.503,83 €         | 10.431,23 €        | 96.877,50 €            | 6.373,67 €         |
| o16                                 | Sanierung Holzriegelwände EG                    | Fa. Hartmann                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 1.195,27 €             | 1.195,27 €         |
| o16                                 | Ergänzung OSB-Boden Geräteraum usw.             | Fa. Hartmann                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 692,91 €               | 692,91 €           |
| o16                                 | Einbau Holztrennwand Technikraum usw.           | Fa. Hartmann                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 549,45 €               | 549,45 €           |
| o16                                 | Befestigung Bugbalken                           | Fa. Hartmann                        | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 227,00 €               | 227,00 €           |
| o20                                 | Dachdeckerarbeiten                              | Fa. Braunwarth                      | 43.921,00 €         | 44.111,13 €         | -11.659,87 €       | 44.943,71 €            | 832,58 €           |
| o20                                 | Nachtrag zusätzlicher Schneefang usw.           | Fa. Braunwarth                      | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 2.638,58 €             | 2.638,58 €         |
| o22                                 | Klempnerarbeiten                                | in Dachdeckerarbeiten o20 enthalten | 11.850,00 €         | in o20 enthalten    |                    | in o20 enthalten       |                    |
| o23                                 | Putz- und Stuckarbeiten Innen                   | Fa. Colic                           | 8.500,00 €          | 14.372,50 €         | 5.872,50 €         | 37.247,13 €            | 9.482,13 €         |
| o23                                 | Putz- und Stuckarbeiten außen                   | Fa. Colic                           | 0,00 €              | 13.392,50 €         | 13.392,50 €        | oben enthalten         |                    |
| o24                                 | Fliesenarbeiten II.BA                           | Fa. Sauter                          | 0,00 €              | 1.585,00 €          | 1.585,00 €         | 2.000,35 €             | 415,35 €           |
| o27                                 | Schreinerarbeiten Prallwand/Verkleidung         | Fa. VHB Memmingen                   | 51.300,00 €         | 50.410,50 €         | -889,50 €          | 70.317,94 €            | 4.725,44 €         |
| o27                                 | Türen und Zargen II. BA                         |                                     | 0,00 €              | 13.000,00 €         | 13.000,00 €        | in o27 enthalten       |                    |
| o27                                 | Tischlerarbeiten II.BA                          | Fa. Sugg                            | 0,00 €              | 10.388,75 €         | 10.388,75 €        | 34.473,59 €            | 10.734,84 €        |
| o27                                 | Tischlerarbeiten Nachtrag Außentür West         | Fa. Sugg                            | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | oben enthalten         | 0,00 €             |
| o28                                 | Sporthallenboden                                | Fa. Hoppe                           | 41.525,00 €         | 43.662,50 €         | 2.137,50 €         | 43.512,78 €            | -149,72 €          |
| o30                                 | Blendschutz/Sonnenschutz                        | Fa. Trilago                         | 18.000,00 €         | 18.000,00 €         | 0,00 €             | 11.205,00 €            | -6.795,00 €        |
| o30                                 | Zusätzliche Bürstendichtung Blendschutz         | Fa. Trilago                         | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 556,00 €               | 556,00 €           |
| o31                                 | Geräteraum Tore                                 | in Prallwand o27 enthalten          | 0,00 €              | 6.932,00 €          | 6.932,00 €         | in Prallwand enthalten |                    |
| o32                                 | Verglasungsarbeiten                             | Fa. Neidhardt                       | 4.860,00 €          | 4.055,50 €          | -804,50 €          | 1.678,34 €             |                    |
| o34                                 | Maler- und Lackierarbeiten innen II BA          | Fa. Rapp                            | 11.988,18 €         | 5.645,00 €          | -6.343,18 €        | unten enthalten        |                    |
| o34                                 | Maler- und Lackierarbeiten außen II.BA          | Fa. Rapp                            | 0,00 €              | 9.100,00 €          | 9.100,00 €         | 19.947,09 €            | 2.114,59 €         |
| o23                                 | Restauratorische Stuckarbeiten                  | Fa. Colic                           | 51.675,00 €         | 55.215,00 €         | 3.540,00 €         | 60.069,35 €            | 4.854,35 €         |
| o36                                 | Bodenbelagsarbeiten II. BA neu                  | Fa. Späth                           | 0,00 €              | 2.643,25 €          | 2.643,25 €         | 2.237,81 €             | -405,44 €          |
| o39                                 | Trockenbauarbeiten                              | Fa. Büchler                         | 0,00 €              | 1.885,00 €          | 1.885,00 €         | 1.319,10 €             | -565,90 €          |
| o. Nr.                              | Schließenanlage                                 | Fa. Layer                           | 0,00 €              | 2.250,00 €          | 2.250,00 €         | 1.813,06 €             | -436,94 €          |
| o. Nr.                              | Sonstiges (Feuerlöscher)                        | Schätzung AB Hack                   | 0,00 €              | 300,00 €            | 300,00 €           | 0,00 €                 | -300,00 €          |
| o. Nr.                              | Sonstiges (Beschilderung)                       | Schätzung AB Hack                   | 0,00 €              | 150,00 €            | 150,00 €           | 0,00 €                 | -150,00 €          |
| o. Nr.                              | Unvorhergesehenes                               |                                     | 43.550,00 €         | 20.000,00 €         | -23.550,00 €       | 0,00 €                 | -20.000,00 €       |
| o. Nr.                              | Technische Bautrocknung                         | Fa. WaBra                           | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €             | 3.120,00 €             | 3.120,00 €         |
| <b>SUMME KOSTENGRUPPE 300 NETTO</b> |   |                                     | <b>434.693,28 €</b> | <b>500.690,01 €</b> | <b>62.496,73 €</b> | <b>552.070,35 €</b>    | <b>51.380,34 €</b> |

**Kostengruppe 400 Bauwerk-Technische Anlagen**

|                                     |                                  |                               |                  |                    |                     |                    |                     |                     |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| o41                                 | Heizungsinstallation             | Fa. Welte                     | ohne FBH         | 0,00 €             | 35.790,00 €         | 35.790,00 €        | 7.876,04 €          | -27.913,96 €        |
| o42                                 | Sanitärinstallation II. BA       | Fa. Welte                     | Schätzung IB K+Z | 0,00 €             | 9.057,50 €          | 9.057,50 €         | 9.911,63 €          | 854,13 €            |
| o75                                 | Raumlufttechnische Anlagen II.BA | Fa. Burk                      |                  | 0,00 €             | 35.805,00 €         | 35.805,00 €        | 30.289,58 €         | -5.515,42 €         |
| o75                                 | Lackierung Lüftungskanäle NA 1   | Fa. Burk                      |                  | 0,00 €             | 0,00 €              | 0,00 €             | oben enthalten      |                     |
| o75                                 | Gebäudeautomation GLT            | Fa. Sauter-Cumulus GmbH       |                  | 0,00 €             | 12.960,00 €         | 12.960,00 €        | 14.407,32 €         | 1.447,32 €          |
| o75                                 | Sichtverkleidung Lüftungsanlage  | in Tischlerarbeiten enthalten |                  | 0,00 €             | 8.600,00 €          | 8.600,00 €         | in o27 enthalten    | 0,00 €              |
| o50                                 | Blitzschutzanlage                | M+K Blitzschutzmontagen       |                  | 0,00 €             | 6.840,00 €          | 6.840,00 €         | 6.840,00 €          | 0,00 €              |
| 052                                 | Elektroinstallation              | Schätzung AB Hack             |                  | 45.000,00 €        | 0,00 €              | -45.000,00 €       |                     |                     |
| o52                                 | Elektroinstallation I.BA         | Fa. Ruoff                     |                  | 0,00 €             | 18.297,61 €         | 18.297,61 €        | 19.229,08 €         | 931,47 €            |
| o52                                 | Elektroinstallation II.BA        | Berechnung IB Miller+Stucke   | 07.11.2012       | 0,00 €             | 9.663,87 €          | 9.663,87 €         | 16.651,82 €         | 6.987,95 €          |
| <b>SUMME KOSTENGRUPPE 400 NETTO</b> |                                  |                               |                  | <b>45.000,00 €</b> | <b>137.013,98 €</b> | <b>92.013,98 €</b> | <b>105.205,47 €</b> | <b>-31.808,51 €</b> |

**Kostengruppe 500 Aussenanlage**

|                                     |            |            |                       |               |               |               |  |                    |
|-------------------------------------|------------|------------|-----------------------|---------------|---------------|---------------|--|--------------------|
| 500                                 | Freianlage | Fa. Bohner | Angebot v. 15.10.2013 | 0,00 €        | 0,00 €        | 0,00 €        | zusätzliche Vergabe Okt. 2013<br>13.917,18 € | 13.917,18 €        |
| <b>SUMME KOSTENGRUPPE 500 NETTO</b> |            |            |                       | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b> | <b>0,00 €</b> | <b>13.917,18 €</b>                           | <b>13.917,18 €</b> |

**Kostengruppe 600 Einrichtung/Ausstattung**

|                                     |   |                         |                    |               |                    |                    |                    |                    |
|-------------------------------------|---|-------------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 600                                 | Ausstattung Sportgeräte (Feste Einbauten) | Fa. Benz                | Angebot 03.04.2013 | 0,00 €        | 17.730,00 €        | 17.730,00 €        | 13.505,58 €        | -4.224,42 €        |
| 600                                 | Ballschutznetze                           | Fa. Benz                | Angebot 14.06.2013 | 0,00 €        | 4.350,00 €         | 4.350,00 €         | 4.794,02 €         | 444,02 €           |
| 600                                 | Kletterwand                               | Outdoor-Consulting GmbH |                    | 0,00 €        | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             |
| 600                                 | Schränke und Möbel                        | Fa. Sugg                |                    | 0,00 €        | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             | 0,00 €             |
| <b>SUMME KOSTENGRUPPE 600 NETTO</b> |   |                         |                    | <b>0,00 €</b> | <b>22.080,00 €</b> | <b>22.080,00 €</b> | <b>18.299,60 €</b> | <b>-3.780,40 €</b> |

|                        | Kostenschätzung     | Kostenberechnung    |                     | Kostenfeststellung  |                    |
|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| <b>BAUKOSTEN NETTO</b> | <b>479.693,28 €</b> | <b>659.783,99 €</b> | <b>176.590,71 €</b> | <b>689.492,60 €</b> | <b>29.708,61 €</b> |
| Kostengruppe 200-600   |                     |                     |                     |                     |                    |

**Kostengruppe 700 Baunebenkosten**

|   |                           |               |                     |                     |                    |                     |                    |
|---|---------------------------|---------------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Bauherrrenaufgaben                          | Bauleistungsversicherung  | keine Angaben | 0,00 €              | 0,00 €              | 491,54 €           |                     |                    |
| Architektenleistung I.BA                    | AB Hack                   | keine Angaben | 55.542,95 €         | 0,00 €              | 55.542,48 €        |                     |                    |
| Architektenleistung II.BA                   | AB Hack                   | keine Angaben | 71.008,40 €         | 0,00 €              | 87.455,67 €        |                     |                    |
| Tragwerksplanung I. BA                      | IB Fecher, Rundel Partner | keine Angaben | 2.579,85 €          | 0,00 €              | 2.579,85 €         |                     |                    |
| Tragwerksplanung II.BA                      | IB Fecher, Rundel Partner | keine Angaben | 1.883,70 €          | 0,00 €              | 1.604,40 €         |                     |                    |
| Fachingenieur HLS                           | IBP Knaus + Zentner       | keine Angaben | 25.000,00 €         | 0,00 €              | 25.653,15 €        |                     |                    |
| Fachingenieur Elektro I.BA                  | IB Miller und Stucke      | keine Angaben | 8.022,60 €          | 0,00 €              | 7.004,37 €         |                     |                    |
| Fachingenieur Elektro II.BA                 | IB Miller und Stucke      | keine Angaben | 3.360,00 €          | 0,00 €              | 2.025,25 €         |                     |                    |
| Ingenieurleistungen Raumakustik             | ITA GmbH                  | keine Angaben | 2.888,90 €          | 0,00 €              | 2.888,90 €         |                     |                    |
| Fachingenieur Bauphysik                     | ITA GmbH                  | keine Angaben | 1.500,00 €          | 0,00 €              | 385,84 €           |                     |                    |
| Prüfung Ziegel                              | MFFPA Weimar              | keine Angaben | 876,00 €            | 0,00 €              | 876,00 €           |                     |                    |
| Gutachten und Befunde Putz-Restaurator      | Fa. Colic                 | keine Angaben | 3.610,00 €          | 0,00 €              | 3.604,00 €         |                     |                    |
| Dokumentation Innen- und Außenputz          | Fa. Colic                 | keine Angaben | 0,00 €              | 0,00 €              | 1.140,00 €         |                     |                    |
| Gutachten und Befunde Steinmetz/Restaurator | Fa. Stein?                | Turnhalle     | 2.500,00 €          | 0,00 €              | 750,00 €           |                     |                    |
| Gutachten und Befunde Steinmetz/Restaurator | Fa. Stein?                | Uhlandschule  | 0,00 €              | 0,00 €              | 2.138,75 €         |                     |                    |
| Untersuchung Sachverständiger Holzschutz    | Robert Ott                |               | 0,00 €              | 0,00 €              | 488,30 €           |                     |                    |
| Vermessungsarbeiten                         | Marschall & Klingenstein  | keine Angaben | 0,00 €              | 0,00 €              | 222,60 €           |                     |                    |
| <b>SUMME KOSTENGRUPPE 700 NETTO</b>         |                           |               | <b>119.762,18 €</b> | <b>178.772,40 €</b> | <b>59.010,22 €</b> | <b>194.851,10 €</b> | <b>16.078,70 €</b> |

|                            |                     |                     |                     |                       |                     |                   |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|
| <b>GESAMTKOSTEN NETTO</b>  | <b>599.455,46 €</b> | <b>838.556,39 €</b> | <b>235.600,93 €</b> | <b>884.343,70 €</b>   | <b>45.787,31 €</b>  |                   |
| Zuzüglich MEHRWERTSTEUER   | <b>z.Z. 19 %</b>    | <b>113.896,54 €</b> | <b>159.325,71 €</b> | <b>44.764,18 €</b>    | <b>168.025,30 €</b> | <b>8.699,59 €</b> |
| <b>GESAMTKOSTEN BRUTTO</b> | <b>713.352,00 €</b> | <b>997.882,10 €</b> | <b>280.365,11 €</b> | <b>1.052.369,00 €</b> | <b>54.486,90 €</b>  |                   |
| Kostengruppe 200 - 700     |                     |                     |                     |                       |                     |                   |