



Stadt T E T T N A N G

Technischer Ausschuss

- nicht öffentlich am 22.01.2014

Gemeinderat

- öffentlich am 05.02.2014

Sitzungsvorlage 021/14/1

Planen und Bauen

Hochbau

Karin Adler

**Denkmalgerechte Sanierung Turnhalle an der Weinstraße
- Kostenfeststellung**

Der Technische Ausschuss hat bei 10 Ja-Stimmen einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss gefasst.

Beschlussvorschlag:

1. Der Überschreitung der Gesamtkosten von 32.369,00 Euro und den überplanmäßigen Ausgaben gemäß § 84 GemO wird zugestimmt.
2. Der Kostenfeststellung für die denkmalgerechte Sanierung Turnhalle an der Weinstraße wird zugestimmt.

Anlagen:

Kostenaufstellung vom 14.01.2014

1. Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen	Ja	
Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	Kostenfeststellung 2012	Kostenberechnung 2013
Ausgangswert zum 30.06.2011	€ 713.352,00	
Genehmigte Bau-/Beschaffungskosten I. BA 2012 lt. GR-Beschluss 12.12.2012	€ 293.600,00	
II. BA 2013	€ 491.542,00	
Genehmigte Baunebenkosten I. BA 2012 lt. GR-Beschluss 12.12.2012	€ 82.150,00	
II. BA 2013	€ 130.590,00	
Genehmigte Gesamtkosten lt. GR-Beschluss 12.12.2012	€ 997.882,00	
Außenanlagen mit Fahrradabstellplatz (Überplanmäßige Ausgabe) lt. TA-Beschluss 23.10.13	€ 22.118,00	
Genehmigte Gesamtkosten lt. TA-Beschluss 23.10.13	€ 1.020.000,00	
Zu genehmigende überplanmäßige Ausgaben	€ 32.369,00	
Gesamtkosten lt. Kostenfeststellung 14.01.2014	€ 1.052.369,00	
./. Zuschuss vom Land an Denkmalförderung und Deutsche Denkmalstiftung	€ 93.870,00	
./. Zuschuss vom Land an Sportstättenbauförderung Antrag noch nicht bewilliat	€ 85.000,00	
ergibt Finanzierungssaldo	€ 873.499,00	
* bei Produktsachkonto: Produktsachkonto eingeben		
* bei Produktsachkonto mit Auftragsnummer: 21.20.02.001 787 4000 787 1000 787 1400 S 21212001		
bei Überschreitung : die Voraussetzungen für überplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein diese können abgedeckt werden durch: <u>Text eingeben</u> Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung <input type="checkbox"/> VA/TA <input checked="" type="checkbox"/> GR		
nicht veranschlagt die Voraussetzungen für außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein diese können abgedeckt werden durch: <u>Text eingeben</u> Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung <input type="checkbox"/> VA/TA <input type="checkbox"/> GR		
nicht veranschlagt aber im Vorgriff auf den Haushalt des Folgejahres - die Voraussetzungen gemäß § 83 GemO (vorläufige Haushaltsführung) liegen vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Folgekosten		
Personal- und Sachkosten abzgl. zu erwartende Erträge		€ Betrag
Abschreibungen		€ Betrag

2. Sachlage

2.1 I. Bauabschnitt

Die zur Erhaltung des Baudenkmals notwendigen Sanierungsmaßnahmen wurden von Mitte Mai bis Ende September 2012 durchgeführt.

In der Gemeinderatssitzung am 12.12.2012 hat sich der Rat für eine umfassende Sanierung der Halle entschieden. Für den geplanten II. Bauabschnitt wurden zusätzliche 280.365,00 Euro eingestellt. Die genehmigten Gesamtkosten für das Haushaltsjahr 2012 und 2013 lagen bei 997.882,00 Euro.

2.2 II. Bauabschnitt

Ausführungszeitraum Mitte Mai bis Mitte September 2013.

Die Turnhalle wurde für Sonder- und Mehrzwecknutzung ertüchtigt.

Brandschutzauflagen wurden erfüllt. Durch die Öffnung des ehemaligen Eingangsportals als Haupteingang dient dieser als 1. Rettungsweg für 199 Besucher. Feuerwehr-, Flucht- und Rettungspläne wurden fertiggestellt.

Die Richtlinien der gesetzlichen Unfallversicherer wurden umgesetzt. Die energetische Sanierung der Gebäudehülle durch Dachkonstruktion und Hallfußboden mit Niedrigtemperatur-Fußbodenheizung sowie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgen für einen deutlich niedrigeren Energieverbrauch.

Die Maßnahmen Heizung, Sanitär und Elektro beinhalten eine Vorbereitung für den III. Bauabschnitt, der die Sanierung oder Erneuerung der WC-Anlagen-Umkleiden-Duschräume und Geräteraum vorsieht.

Im Zuge der Gesamtsanierung wurde die Sportgeräteausrüstung den Normen und Sicherheitsvorschriften der gesetzlichen Unfallversicherer angepasst.

Im Technischen Ausschuss wurden am 23.10.2013 überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 22.118,00 Euro für die Außenanlagen beschlossen.

Der Außenbereich um die Halle wurde mit einem Zweizeiler gepflastert und eine neue Asphaltdecke aufgebracht.

Fahnenmasthülsen wurden am Eingang an der Westseite eingebaut.

Am 16. Januar 2014 fand der Abschlusstermin mit Frau Goerlich vom Landesdenkmalamt statt. Von ihr wurde die Sanierung als „sehr gelungen“ bezeichnet.

Ein Zuwendungsbescheid über 43.870,00 Euro liegt vom RP Tübingen Denkmalpflege vor. Der Verwendungsnachweis ist in Arbeit. Von der Deutschen Denkmalstiftung haben wir 50.000,00 Euro erhalten. Dieser Verwendungsnachweis wurde über den I. Bauabschnitt geführt.

Der Verwendungsnachweis für die Sportstättenbauförderung wird bearbeitet. Hier fließen 85.000,00 Euro Zuwendungen vom Land für die Gesamtsanierung.

Im November 2013 wurde die Turnhalle 100 Jahre alt.