



Stadt T E T T N A N G

Technischer Ausschuss

- nicht öffentlich am 22.01.2014

Gemeinderat

- öffentlich am 05.02.2014

Sitzungsvorlage 017/14/1

Planen und Bauen
Siegfried Madlener

**Carl-Gührer-Sporthalle;
- Erweiterte Sanierung nach Brandfall**

Der Technische Ausschuss hat bei 10 Ja-Stimmen einen einstimmigen Empfehlungsbeschluss gefasst.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Sanierungskonzept wird zugestimmt.
2. Es wird ein Planungsausschuss mit 3 Mitgliedern (je 1 Mitglied aus den Fraktionen CDU, FWV, Bündnis 90/Grüne/SPD) sowie Vertretern gebildet.

Seitens der Fraktionen wurden von der CDU Stadtrat Siegfried Brugger und Stadtrat Andreas Huchler, von der FWV Stadtrat Karl Welte und Stadträtin Heidi Schömezler benannt. Die Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen in Fraktionsgemeinschaft mit der SPD wird ihre Vertreter noch benennen.

Anlagen:

Kostenschätzungen gemäß Fachplaner und Gutachter

1. Finanzierung

Finanzielle Auswirkungen	JA	
Einmalige Kosten (Beschaffungs-/Herstellungskosten)	gesamt	davon veranschl. im Finanzplan 2014
Baukosten/Beschaffungskosten zuzügl. Verpflichtungsermächtigungen	€ 2.073.300 --	€ 2.319.300 € Betrag
Baunebenkosten zuzügl. Verpflichtungsermächtigungen	€ 246.000 --	€ Betrag* € Betrag
Finanzierungsmittel		
./.. Zuschuss vorläufiger Anteil Versicherung	€ Betrag	€ 549.780
./.. Zuweisung vom Land aus dem Ausgleichstock	€ Betrag	€ 150.000
./.. Zuweisung vom Land aus Sportstättenbau	€ Betrag	€ 450.000
ergibt Finanzierungssaldo	€ Betrag	
* bei Produktsachkonto: Produktsachkonto eingeben 42.41.002 ...		
* bei Produktsachkonto mit Auftragsnummer:		
bei Überschreitung : die Voraussetzungen für überplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein diese können abgedeckt werden durch: <u>Text eingeben</u> Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung <input type="checkbox"/> VA/TA <input checked="" type="checkbox"/> GR		
nicht veranschlagt die Voraussetzungen für außerplanmäßige Ausgaben gemäß § 84 GemO liegen vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein diese können abgedeckt werden durch: <u>Text eingeben</u> Zuständigkeit (Wertgrenze) laut Hauptsatzung <input type="checkbox"/> VA/TA <input type="checkbox"/> GR		
nicht veranschlagt aber im Vorgriff auf den Haushalt des Folgejahres - die Voraussetzungen gemäß § 83 GemO (vorläufige Haushaltsführung) liegen vor <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
Folgekosten		
Personal- und Sachkosten abzgl. zu erwartende Erträge		€ Betrag
Abschreibungen		€ Betrag

2. Sachlage

Beim Brand am 28.09.2013 ist ein Schaden von ca. 550.000,00 € an der Carl-Gührer-Sporthalle entstanden.

Zur Wiederherstellung der Halle und durch den Eingriff in die Haustechnik geht der Bestandsschutz an der Hauselektrik und an den Heizungs- und Lüftungsanlagen verloren.

Da die Lüftungskanäle auf der Innenseite sowie die abgehängten Hallendecken mit künstlichen Mineralfasern belastet sind, muss ein kompletter Rückbau erfolgen. Diese Bauart war 1983 noch Stand der Technik, ist heute aber nicht mehr zulässig. Für die Neumontage der Haustechnik ist ein Rückbau der gesamten Decken in der Halle und den Nebenräumen unumgänglich.

Des Weiteren müssen im Zuge der Sanierung die behördlichen Auflagen erfüllt werden und die Elektronische Lautsprechanlage (ELA), Rauch-Wärme-Abzug (RWA) sowie Not- und Fluchtwegebeleuchtung auf den neuesten Stand der Technik gebracht werden. Diese Kosten sind bereits im Brandschaden erfasst.

Folgende Kosten fallen an:

Komplette Erneuerung der Heizungs- und Lüftungsanlagen	
Baukosten	ca. 737.800 €
Nebenkosten	ca. 131.000 €
Komplette Erneuerung der Hauselektrik	
Baukosten	ca. 535.500 €
Nebenkosten	ca. 110.000 €
Statiker	ca. 5.000 €
Erneuerung Decken, Gerüst, Isolierarbeiten an der Attika, Malerarbeiten, Stahlbau für Lüftungsgeräte usw.	
Baukosten	ca. 250.000 €
<hr/>	
Baukosten gesamt	ca. 1.523.300 €
Nebenkosten gesamt	ca. 246.000 €
<hr/>	
Sanierungskosten Anteil Stadt Tettnang	ca. 1.769.300 €
zuzüglich Anteil Versicherung	ca. 550.000 €
<hr/>	
Gesamtkosten	ca. 2.319.300 €
<hr/>	