



Stadt T E T T N A N G

Technischer Ausschuss

- öffentlich am 28.11.2012

Sitzungsvorlage 257/12

Bauberatung & Bauverwaltung
Stefan Amann

**Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Haus B mit 17 Wohnungen
(Änderung zum genehmigten Bauantrag BG-2008-065) in der Ravensburger
Straße**

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Anlagen:

1. – 2. Lagepläne
3. - 7. Grundrisse UG – Attikageschoss
- 8 Schnitte
9. – 12. Ansichten

1. Finanzierung

1. Sachlage

Baurechtliche Grundlage ist § 30, Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Rosengarten / Kolpingstraße“

Geplant ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage. Für das Bauvorhaben sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Vorhabensbezogenen Bebauungsplanes „Rosengarten / Kolpingstraße“ notwendig:

1. Geringfügige Überschreitung der Baugrenzen mit dem Hauptbaukörper und den Balkonen
2. Stellplätze teilweise außerhalb der festgesetzten Fläche und im Sichtwinkel
3. Dachneigung 15 Grad statt 16-22 Grad

Die Befreiungen für die Überschreitung der Baugrenzen mit den Balkonen waren bereits Bestandteil der bestehenden Baugenehmigung.