



Stadt T E T T N A N G

Technischer Ausschuss

- öffentlich am 28.11.2012

Sitzungsvorlage 256/12

Bauberatung & Bauverwaltung
Stefan Amann

Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses Haus A (Hochhaus) mit 24 Wohnungen + 1 Gewerbeeinheit (Änderung zum genehmigten Baugesuch BG-2008-064) in der Ravensburger Straße

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Anlagen:

1. – 2. Lagepläne
3. – 10. Grundrisse UG – 11. OG
11. – 12. Schnitte
13. – 16. Ansichten

1. Finanzierung

1. Sachlage

Baurechtliche Grundlage ist § 30, Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Rosengarten / Kolpingstraße“

Geplant ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbe und Tiefgarage. Für das Bauvorhaben sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Vorhabensbezogenen Bebauungsplanes „Rosengarten / Kolpingstraße“ notwendig:

1. Teilweise Überschreitung der Baugrenzen mit dem Hauptbaukörper und den Balkonen
2. Stellplätze teilweise außerhalb der festgesetzten Fläche und im Sichtwinkel
3. Überschreitung der zulässigen Gebäudehöhe um 50 cm

Die Befreiung Nr. 1 war bereits Bestandteil der bestehenden Baugenehmigung.