



Stadt T E T T N A N G

Technischer Ausschuss

- öffentlich am 28.11.2012

Sitzungsvorlage 255/12

Bauberatung & Bauverwaltung
Stefan Amann

Bauantrag: Neubau eines 10-Familienhauses mit Gewerbeeinheit, Tiefgarage und Stellplatz in der Schäferhofstraße

Beschlussvorschlag:

Um Beratung und Beschlussfassung wird gebeten.

Anlagen:

1. Lageplan
2. - 5 Grundrisse UG bis DG
6. Schnitt AA
7. - 8 Ansichten
9. Grundriss EG + Kinderspielplatz

1. Finanzierung

1. Sachlage

Baurechtliche Grundlage ist § 30, Bebauungsplan „Schäferhof I Änderung Festplatz“

Geplant ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Gewerbe und Tiefgarage. Für das Bauvorhaben sind folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Schäferhof I Änderung Festplatz“ notwendig:

- Teilweise Überschreitung der Baugrenzen mit dem Hauptbaukörper und den Balkonen
- Änderung der Dachform (Flachdach statt Pult oder Satteldach 21-28°)
- Abweichendes Bedachungsmaterial
- Überschreitung der zulässigen Wandhöhe
- Überschreitung der GRZ um ca. 2,3 %
- Überschreitung der EFH um 0,50 m
- 3 Stellplätze im Bereich, in dem keine Ein- und Ausfahrt stattfinden soll.

Die schriftliche Zustimmungen der direkt betroffenen Angrenzer auf dem Flurstück 3103/7 liegen dem Fachbereich Bauberatung- und Bauverwaltung bereits vor.